



Jakarta, 21 Oktober 2014

**SURAT KETERANGAN**

Perihal : Surat Keterangan Selesai Kerja Praktek

Dengan hormat,

Berikut ini kami beritahukan bahwa mahasiswa dibawah ini :

1. Fuad Iqsan                      NIM : 41108010050
2. Mulyono                        NIM : 41108010020

Telah menyelesaikan kerja praktek pada Proyek Thamrinnine Devp - PT. Acset Indonusa, Tbk.

Demikian Surat Keterangan ini kami buat dan semoga setelah melaksanakan kerja praktek mahasiswa tersebut dapat mengaplikasikan ilmu yang telah diterima di kampus dengan dunia kerja.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Hormat kami,



21  
10 '14

Manijo

(Project Manager)

## LEMBAR PENGESAHAN

### LAPORAN KERJA PRAKTEK PROYEK THAMRIN NINE TOWER JAKARTA PUSAT

Telah diperiksa dan setuju oleh:

Pembimbing Lapangan:



Ir. Kusnadi, MT

Dosen Pembimbing:



Ir. Acep Hidayat, MT



Mengetahui:

Koordinator Kerja Praktek  
Program Studi Teknik Sipil



Ir. Acep Hidayat, MT

Ketua Program Studi Teknik  
Universitas Mercu Buana



Ir. Mawardi Amin, MT

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan tugas laporan Kerja Praktek.

Laporan Kerja Praktek ini disusun berdasarkan pengamatan dan data-data yang kami peroleh dari PT. Acset sebagai salah satu perusahaan kontraktor di Indonesia. Selama pelaksanaan Kerja Praktek di Proyek *Thamrin Nine Tower* ini kami dapat mengetahui cara-cara pelaksanaan proyek di lapangan dengan segala permasalahannya. Kami juga dapat mempelajari sistem koordinasi antara semua pihak yang terkait dalam proyek tersebut.

Pada kesempatan ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung kami baik dari segi moril maupun materil, langsung maupun tidak langsung sehingga laporan Kerja Praktek ini dapat kami selesaikan dengan sebaik-baiknya.

Terima kasih yang sebesar-besarnya kami ucapkan kepada:

1. Allah SWT atas segala hidayah, kemudahan dan kelancaran yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menjalankan Kerja Praktek dengan baik dan lancar.
2. Kedua orang tua penulis. Bapak Rosyid & Ibu Suwarni selaku orang dari Mulyono dan Bapak H.Nasrul & Ibu Sri ningsih selaku orang tua dari

Fuad Iqsan, yang tak henti-hentinya mencurahkan kasih sayang, perhatian, nasihat serta doa yang tulus yang sangat memotivasi kami, juga dukungan moril maupun materil yang diberikan kepada kami.

3. Ir. Acep Hidayat, MT selaku dosen pembimbing Kerja Praktek, terima kasih banyak bapak telah sabar membimbing dan memberikan nasihat-nasihat kepada penulis serta saran yang dapat menambah wawasan penulis, sehingga penulis dapat menjalankan Kerja Praktek dengan baik.
4. Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil yang memudahkan kami dalam pelaksanaan Kerja Praktek.
5. Ir. Acep Hidayat, MT selaku Koordinator Kerja Praktek yang telah membantu dan memudahkan kami selama Kerja Praktek.
6. Bapak Manijo & Kusnadi selaku Project Manager PT. Acset yang telah menerima kami untuk Kerja Praktek pada proyek *Thamrin Nine Tower*
7. Bpk. Danial, Bpk. imam, dan Bpk. Taufik selaku pembimbing lapangan kami, terima kasih atas bimbingannya selama ini.
8. Kepada seluruh staff TU Fakultas Teknik
9. Untuk kesayanganku Nurhayati, SE terima kasih karena selalu setia menemani dan mendukung onoy.
10. Untuk Mbak Pacar terima kasih karena selalu setia menemani dan mendukung fuad.
11. Buat seluruh rekan-rekan Halte Teknik Sipil terima kasih atas dukungan, doa dan bantuannya
12. Teruntuk Achmad Afandi, ST Haikal Gibran, ST dan Bang Jony, ST yang selalu bawel untuk meyegerakan kami segera lulus

13. Buat seluruh sahabat sipil 2008 tercinta dan Teman teman Mercubuana (ayu, desi, sendy, gopal, zamzam, Mang Udin, Mang Asep, Gondrong) terima kasih buat semua support dan dukungannya, sukses buat kita semua yaa.
14. Dan buat seluruh Keluarga Besar Teknik Sipil Mercu Buana yang selalu support dan membantu.

Jakarta, Desember 2014

Penulis



**DAFTAR ISI****LEMBAR PENGESAHAN****ABSTRAK****SURAT PENERIMAAN KERJA PRAKTEK****SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTIK**

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek .....	I – 1
1.2. Tujuan Kerja Praktek .....	I – 2
1.3. Ruang Lingkup Dan Batasan Masalah .....	I – 3
1.4. Metode Pembahasan .....	I – 4
1.5. Sistematika Penulisan .....	I – 4
<b>BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK</b>	
2.1. Latar Belakang Proyek .....	II – 1
2.2. Tujuan Proyek .....	II – 2
2.3. Informasi dan Data Proyek .....	II – 3
2.3.1. Data Umum dan Data Teknis Proyek .....	II – 3
2.3.2. Lokasi Proyek .....	II – 5

2.4. Fasilitas Pelengkap untuk Pelaksanaan .....	II – 6
2.4.1. Kantor dan Gudang .....	II – 6
2.4.2. Tempat Stock Mekanikal .....	II – 7
2.4.3. Alat Penunjang .....	II – 7
2.4.4. Fasilitas Lainnya .....	II – 7
2.4.5. Rencana Tahapan Pembangunan Proyek .....	II – 7

### **BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK**

3.1. Manajemen Proyek .....	III – 1
3.2. Organisasi Proyek .....	III – 4
3.2.1. Struktur Organisasi Proyek .....	III – 5
3.2.1.1. Pemberi Tugas (Owner) .....	III – 6
3.2.1.2. PM & CM .....	III – 8
3.2.1.3. Quantity Surveyor .....	III – 14
3.2.1.4. Konsultan Perencana .....	III – 15
3.2.1.5. Kontraktor .....	III – 16
3.3. Manajemen Pelaksanaan Proyek .....	III – 19
3.4. Pengendalian Proyek .....	III – 23
3.4.1. Pengendalian Biaya Proyek .....	III – 24
3.4.2. Pengendalian Mutu Bahan .....	III – 24
3.4.3. Pengendalian Waktu Pelaksanaan .....	III – 25
3.5. Tinjauan Kontrak .....	III – 25
3.6. Tahap Kontrak .....	III – 26



**BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT**

4.1. Bahan Bangunan .....	IV – 1
4.2. Peralatan .....	IV – 4

**BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN**

5.1. Umum .....	V – 1
5.1.1. Beberapa Alasan Menggunakan Pondasi Bore Pile Pada Konstruksi .....	V – 2
5.1.2. Beberapa Kelemahan Dari Pondasi Bore Pile .....	V – 4
5.2. Dasar – Dasar Perencanaan .....	V – 5
5.3. Pelaksanaan Pekerjaan Persiapan .....	V – 5
5.3.1. Pekerjaan Persiapan .....	V – 5
5.3.1.1. Perakitan Pembesian .....	V – 6
5.3.2. Pelaksanaan Pondasi .....	V – 8
5.4. Metoda Kerja Pembuatan Tiang .....	V – 16
5.4.1. Persiapan Lokasi Dan Setting Out .....	V – 16

**BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK**

6.1. Pengendalian Proyek.....	VI – 1
6.1.1. Pengendalian Mutu .....	VI – 2
6.1.2. Pengendalian Waktu .....	VI – 4
6.1.3. Pengendalian Biaya .....	VI – 6
6.2. Kemajuan Pekerjaan .....	VI – 8
6.2.1. Laporan Harian .....	VI – 8
6.2.2. Laporan Mingguan .....	VI – 9

6.2.3.Laporan Bulanan ..... VI – 10

6.2.4.Rapat Koordinasi ..... VI – 10

## **BAB VII PEMBAHASAN MASALAH**

7.1. Umum ..... VII – 1

7.1.1. Axial Loading Test ..... VII – 1

7.1.2. Data Teknis ..... VII – 2

7.1.3. Metode Percobaan Pembebanan ..... VII – 3

7.1.4. Alat-Alat Yang Digunakan ..... VII – 4

7.1.5. Prosedur Pembacaan ..... VII – 8

7.1.6. Hasil Percobaan ..... VII – 19

7.1.7. Kesimpulan ..... VII – 19

7.2. PDA (Pile Driving Analyzer) ..... VII – 22

## **BAB VII PENUTUP**

7.1. Kesimpulan ..... VII – 1

7.2. Saran ..... VII – 2

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**