

LAPORAN KERJA PRAKTEK

**PEKERJAAN PELAKSANAAN PONDASI TIANG PANCANG
DENGAN METODE JACK IN PILE DAN PEKERJAAN BASEMENT
PADA PROYEK AM BADAR
JAKARTA PUSAT**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S – 1)



Disusun oleh :

IHSAN BAHRIAN (41110010031)

FERI FIRMANSYAH (41110010054)

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2014

KATA PENGANTAR

Tidak ada kata yang pantas kami panjatkan selain puji syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan tugas laporan kerja praktik ini pada **“PROYEK AMBADAR”**.

Laporan Kerja Praktik ini disusun berdasarkan pengamatan dan data-data yang kami peroleh dari PT. Maju Mapan Bangunindo. selaku kontraktor utama. Selama pelaksanaan Kerja Praktik di Proyek *Ambadar*, Menteng kami dapat mengetahui cara-cara teknis pelaksanaan proyek dilapangan dengan segala permasalahannya, kami juga dapat mempelajari system koordinasi antara semua pihak yang terkait.

Pada kesempatan ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang dengan tulus ikhlas membantu dan meluangkan waktu untuk kami baik dari segi moril, maupun materil, langsung maupun tidak langsung sehingga laporan Kerja Praktik ini dapat kami selesaikan. Terima kasih yang sebesar-besarnya kami ucapkan antara lain :

1. Kedua orang tua kami yang tidak pernah bosan-bosanya memberikan *suport*, do'a, perhatian, cinta yang tiada henti, serta dukungan fasilitas dan financial dalam menyusun Laporan Kerja Praktik ini.

2. Bapak Ir. Sylvia Indriani, MT. Selaku dosen pembimbing Kerja Praktik yang dengan sabar membimbing kami serta memberikan masukan-masukan dan saran yang berguna bagi kami dalam penyusunan Laporan Kerja Praktik ini.
3. Semua Dosen dan Staff Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, yang tidak bisa disebutkan satu-persatu namanya, mudah-mudahan tidak mengurangi rasa hormat kami.
4. Bapak M Sholeh yang membimbing kami dalam asistensi laporan kerja praktik di proyek, sehingga kami dapat mengetahui kekurangan yang ada pada Laporan Kerja Praktik kami dan yang sudah menerima serta menempatkan kami di proyek Ambadar, Menteng Jakarta Pusat.
5. Seluruh staff dan crew PT. Ambadar, yang terlibat dalam pembangunan *Ambadar*, yang tidak dapat disebutkan satu persatu mudah-mudahan tidak mengurangi rasa hormat kami.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, Khususnya angkatan 2010 yang telah membantu dan memberikan dorongan, saran, dan kritikan kepada penulis.
7. Dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan Laporan Kerja Praktik ini, *Thanks For Watching*.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada mereka semua, semoga mendapat balasan yang lebih atas segala bantuan yang telah mereka berikan.

Akhir kata Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan laporan ini masih jauh untuk dikatakan sempurna. Oleh karena itu, kritik serta saran yang membangun akan sangat membantu sekali. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita, Amin.

Jakarta, Januari 2014

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	
Surat Balasan Persetujuan Kerja Praktik dari Proyek	
Surat Tanda Selesai Kerja Praktik	
Laporan Mingguan Proyek dan Lembar Asistensi	
Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar dan Tabel.....	viii
BAB 1	PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	1
1.1.1. Maksud dan Tujuan.....	2
1.1.2. Tujuan Khusus.....	2
1.1.3. Ruang Lingkup dan batasan masalah.....	3
1.1.4. Sistematika Pembahasan.....	3
BABA II	TINJAUAN UMUM PROYEK
2.1 Latar Belakang Proyek.....	5
2.1.1 Tujuan Proyek.....	6
2.1.2 Data Proyek.....	6
2.1.3 Data umum Proyek.....	6
2.3 Fasilitas Pelengkap untuk pelaksanaan.....	7
2.3.1 Kantor dan Gudang.....	8

2.3.2 Tempat Stock mekanikal.....	8
2.3.3 Fasilitas lainnya.....	8
2.4 Lokasi Proyek.....	10
BAB III	MANAJEMAN DAN ORGANISASI PROYEK
3.1 Manajemen Proyek.....	11
3.2 Organisasi Proyek.....	13
3.2.1 Struktur Organisasi Proyek.....	13
3.2.2 Struktur organisasi Pt Maju Mapan Bangunindo.....	21
3.3 Tinjauan Proyek.....	25
BAB IV	MATERIAL DAN PERALATAN
4.1 Material.....	31
4.1.1. Beton ready Mix.....	31
4.1.2. Baja Tulangan.....	36
4.1.3. Triplek.....	37
4.1.4. Balok dan Kaso.....	37
4.1.5. Metal deck.....	38
4.1.6. Batu bata.....	38
4.2 Peralatan.....	38
A Alat Galian.....	36
1 Excavator.....	38
B Alat Pengecoran.....	39
1 Truck Mixer.....	39

2 Concrete Pump.....	40
3 Vibrator.....	41
4 Concrete Bucket.....	42
5 Trowel.....	43
C Alat Pengukuran.....	44
D Alat Bantu.....	45
1 Generator Set.....	45
2 Bar Bender.....	46
3 Bar Cutter.....	46
4 Alat Las.....	47
5 Kompresor Udara.....	47
6 Scaffolding.....	48
E Alat Pendukung.....	49

BAB V METODE PELAKSANAAN KONSTRUKSI

5.1 Uraian Umum	50
5.2 Pekerjaan pengukuran	52
5.3 Pekerjaan Pondasi.....	52
5.3.1Pemancangan tiang pancang.....	53
5.4 Pekerjaan Galian.....	55
5.5 Pekerjaan Bekisting Batako.....	56

5.6	Pekerjaan Pembesian.....	58
5.7	Pekerjaan Bekisting.....	65
5.8	Pekerjaan Pengecoran.....	67
5.9	Pekerjaan Perawatan Beton.....	76

BAB VI PENGENDALIAN PROYEK

6.1	Uraian Umum.....	77
6.2	Pengendalian Proyek.....	78
6.2.1	Pengendalian Mutu (<i>Quality Control</i>).....	78
6.2.2	Pengendalian Waktu (<i>Time Control</i>).....	80
6.2.3	Pengendalian Biaya (<i>Cost Control</i>).....	87
6.2.4	Pengendalian Dokumen (<i>Document Control</i>).....	87
6.2.5	Pengendalian Tenaga Kerja.....	88
6.2.6	Pengendalian Alat dan Material.....	90

BAB VII PERMASALAHAN DAN PEMECAHAN MASALAH DALAM PROYEK

7.1	permasalahan dan pemecahan masalah structural	92
7.2	Permasalahan dan pemecahan masalah non structural	..92

BAB VIII MATERIAL DAN BAHAN

7.1	Kesimpulan.....	95
7.2	Saran.....	97

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN 1 : DATA SOIL INVESTIGATION

LAMPIRAN II : DATA PEKERJAAN DAN HASIL PEMANCANGAN

LAMPIRAN III : S-CURVE



PT. Majumapan Bangunindo

Desain & Kontraktor

Komplek Ruko Kebon Jeruk Permai Blok B No. 5, Jakarta Barat (11530) Telp. : (021) 533 1292-93-94,
No. : 011/SK-MMB/II/2014 5331295 E-mail : majumapan@cbn.net.id

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Soleh
Jabatan : Project Manager, proyek Am Badar Office

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama	: IhsanBahrian	dan	Feri Firmansyah
Jurusan	: Teknik Sipil		Teknik Sipil
Nim	: 41110010031		41110010054
Universitas	: Mercu Buana		Mercu Buana

Telah melaksanakan kerja praktek (KP) di PT.Majumapan Bangunindo, proyek Am Badar Office, Jl. Wahid Hasyim No. 5, Menteng, Jakarta Pusat dari tanggal 08/10/2013 s/d 29/12/2013

Demikian surat keterangan ini dibuat, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 11 Januari 2014
Yang memberikan keterangan,


PT. Majumapan Bangunindo

M. Soleh
Project Manager



PT. Majumapan Bangunindo

Desain & Kontraktor

Komplek Ruko Kebon Jeruk Permai Blok B No. 5, Jakarta Barat (11530) Telp. : (021) 533 1292-93-94,
Fax : (021) 5331295 E-mail : majumapan@cbn.net.id

No. : 062/SK-MMB/IX/2013
Hal : Kerja Pratek

Jakarta, 19 September 2013

Kepada Yth,
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana
Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan
Jakarta Barat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat permohonan kerja praktek No. 07/016/F-KP/IX/2013 tgl 5 September 2013,
kami menerima mahasiswa :

1. Ihsan Bahrian : 41110010031 (NIM)
2. Feri Firmansyah : 41110010054 (NIM)

Untuk kerja praktek di proyek kami, yaitu :
Pembangunan Kantor di Jl. Wahid Hasyim No. 41 Menteng

Lama Kerja Praktek : 2 (dua) bulan

Demikian keterangan dari kami, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,


PT. Majumapan Bangunindo

S I A N I

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTEK
PROYEK PEMBANGUNAN
KANTOR AMBADAR
Jalan Wahid hasyim KAV.14 JAKARTA PUSAT

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembina Lapangan


PT. Majumaban Bangunindo

Bpk. Sholeh

Dosen Pembimbing



Ir. Sylvia indriyani, MT

Mengetahui :

Koordinator kerja Praktek

Jurusan Teknik Sipil



Acep Hidayat ST, MT

Kepala Jurusan Teknik Sipil

Universitas Mercu Buana



Ir. Maward Amin MT