

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PROYEK PEMBANGUNAN
*OFFICE AND HOTEL J.W. MARRIOT
THE ST.MORITZ – PENTHOUSE RESIDENCE*
PURI INDAH – JAKARTA BARAT**



Disusun Oleh :

ANDREAS ARTA 41110110003

MIGE AGIL SUPOMO 41110110004

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2014**

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr.Wb.

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan Kerja Praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini disusun berdasarkan hasil pengamatan pada Proyek Pembangunan *The St. Moritz Penthouses and Residences* pada *Tower Office and Hotel JW Marriot*, Kembangan – Jakarta Barat.

Penyusunan laporan Kerja Praktik ini merupakan syarat yang harus ditempuh untuk memenuhi kelulusan yang disyaratkan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata (S – 1) sesuai dengan kurikulum Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang didapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain ilmu teoritis mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan *The St.Moritz Tower Office and Hotel JW Marriot*, Kembangan – Jakarta Barat atas ijin dari : PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, selaku kontraktor pelaksana yang telah berkenan menerima kami melaksanakan Kerja Praktik.

Penyusunan laporan Kerja Praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tinginya kepada yang terhormat :

1. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.

2. Ibu Dr. Ir. Resmi Bestari Muin, MT sebagai dosen pembimbing Kerja Praktik .
3. Bapak Acep Hidayat, ST. MT sebagai dosen kordinator Kerja Praktik
4. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .
5. Bapak Atis Sutisna sebagai pembimbing lapangan
6. Bpk. Ir. Fahrul Ulum Sebagai *Project Manager* PT. PP (Persero) Tbk pada Proyek Pembangunan *The St.Moritz Tower Office and Hotel JW Marriot*
7. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan XVII yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan laporan Kerja Praktik ini.
8. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan Kerja Praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Wassalammu'alaikum, Wr. Wb.

Jakarta , Juni 2014

Penyusun

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK
PROYEK PEMBANGUNAN
OFFICE AND HOTEL J.W. MARRIOT
THE ST. MORITZ-PENTHOUSE RESIDENCE
PURI INDAH – JAKARTA BARAT

Telah di periksa dan disetujui oleh :

Pembimbing KP Lapangan
PT. Pembangunan Perumahan, Tbk
Jakarta,

Dosen Pembimbing KP
Teknik Sipil FTPD UMB
Jakarta,



Dr. Ir. Resmi Bestari Muin

Mengetahui,

Koordinator KP
Teknik Sipil FTPD UMB
Jakarta,

Ketua Program Studi
Teknik Sipil FTPD UMB
Jakarta,

Acep Hidayat, ST,MT

Ir. Mawardi Amin, MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I	Pendahuluan
1.1	Latar belakang proyek..... I-1
1.2	Maksud dan tujuan..... I-3
1.3	Ruang lingkup laporan kerja praktik..... I-4
1.4	Metode penyusunan laporan kerja praktik..... I-4
1.5	Sistematika penyusunan laporan kerja praktik..... I-6
Bab II	Data Proyek
2.1	Lokasi proyek..... II-1
2.2	Data Umum..... II-2
2.3	Data Teknis..... II-3
2.4	Fasilitas pelengkap untuk pelaksanaan..... II-4
Bab III	Sistem Organisasi dan Manajemen Proyek
3.1	Uraian..... III-01
3.2	Unsur-unsur Proyek Konstruksi..... III-02
3.2.1	Pemilik III-04
3.2.2	Konsultan perencana..... III-05
3.2.3	Konsultan Quantity Surveyor..... III-06
3.2.4	Konsultan Manajemen Konstruksi..... III-07
3.2.5	Kontraktor III-08
3.3	Hubungan Kerja Kontraktor dengan pekerja..... III-18
Bab IV	Bahan Bangunan dan Alat-Alat
4.1	Bahan bangunan..... IV-01
4.2	Alat-alat..... IV-03
BAB V	Metode Pelaksanaan Struktur Atas
5.1	Pekerjaan Kolom..... V-01
5.2	Pekerjaan <i>shearwall</i> V-04
5.3	Balok dan Plat..... V-08
5.4	Pembongkaran Bekisting..... V-10
5.5	Perawatan Beton..... V-11
BAB VI	Kemajuan Pekerjaan dan Pengendalian Proyek
6.1	Uraian Umum..... VI-01

6.2	Kemajuan Pekerjaan	VI-01
6.3	Pengendalian Proyek.....	VI-02
BAB VII	Tinjauan Khusus	
7.1	Uraian Umum.....	VII-01
7.2	Precast Half Slab.....	VII-02
7.3	Tujuan Penggunaan Precast Half Slab.....	VII-03
7.4	Pemasangan Precast Half Slab.....	VII-04
7.5	Keuntungan dan Kerugian Penggunaan Precast Half Slab	VII-07
BAB VIII	Kesimpulan dan Saran	
8.1	Kesimpulan.....	VIII-1
8.2	Saran.....	VIII-1

