

**KERJA PRAKTIK**  
**PROYEK PEMBANGUNAN**  
**MENARA SENTRAYA OFFICE PARK**  
**JALAN ISKANDARSYAH II, BLOK M - JAKARTA SELATAN**



UNIVERSITAS  
Disusun oleh :  
MERCU BUANA  
Jainal Abidin (41109120007)

Ahmad Budi Siswanto (41109120010)

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**  
**FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**JAKARTA**  
**2014**

**LEMBAR PENGESAHAN 1**  
**LAPORAN KERJA PRAKTIK**  
**PROYEK PEMBANGUNAN MENARA SENTRAYA OFFICE PARK**  
**JALAN ISKANDARSYAH II NO. 2, BLOK M - JAKARTA SELATAN**

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

**Jainal Abidin**

**NIM : 41109120007**

**Ahmad Budi Siswanto**

**NIM : 41109120010**

Telah melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Menara Sentraya Office Park, Blok M – Jakarta Selatan, terhitung mulai tanggal 16 Oktober s/d 16 Desember 2013.

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan : **UNIVERSITAS** Dosen Pembimbing :

**MERCU BUANA**

**Heru Purwanto, ST**

**Ir. Zainal Abidin Shahab, MT**

Mengetahui :

**Koordinator Kerja Praktek**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil**

**Jurusan Teknik sipil**

**Universitas Mercu Buana**

**Ir. Acep Hidayat, ST, MT**

**Ir. Mawardi Amin, MT**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **1. Jainal Abidin** NIM : **41109120007**

**2. Ahmad Budi Siswanto** NIM : **41109120010**

Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Program Studi : Teknik Sipil

Judul KP : Metode Pelaksanaan Pekerjaan Pekerjaan Corewall

Menyatakan dengan Sebenar – benarnya bahwa laporan kerja praktik merupakan hasil kerja sendiri & tidak menyalin kecuali sebagian yang telah disebutkan sumbernya.

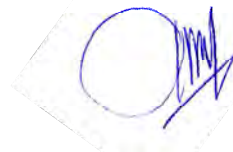
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 22 Januari 2014

Penyusun



(Jainal Abidin)



(Ahmad Budi Siswanto)

# DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>I - 01</b>
1.1. Latar Belakang .....	I - 01
1.2. Maksud dan Tujuan .....	I - 02
1.2.1. Maksud .....	I - 02
1.2.2. Tujuan .....	I - 03
1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....	I - 03
1.3.1. Ruang Lingkup .....	I - 03
1.3.2. Batasan Masalah .....	I - 04
1.4. Metode Penyusunan Laporan Kerja Praktik .....	I - 05
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik .....	I - 05
<b>BAB 2 DATA-DATA PROYEK .....</b>	<b>II - 01</b>
2.1. Lokasi Proyek .....	II - 01
2.2. Data Umum Proyek.....	II - 03
2.3. Data Teknis Proyek.....	II - 03
2.4. Fasilitas Pelengkap .....	II - 04
<b>BAB 3 SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK .....</b>	<b>III - 01</b>
3.1. Pihak – Pihak Yang Terkait Dengan Proyek .....	III - 01
3.1.1. Pemilik Proyek / Owner .....	III - 01
3.1.2. Manajemen Konstruksi / MK .....	III - 02

3.1.3. Konsultan Perencana .....	III - 03
3.1.4. Pelaksana / Kontraktor .....	III - 05
3.1.5. Sub Kontraktor .....	III - 07
3.2. Struktur Organisasi .....	III - 08
3.2.1. ManajerProyek / Project Manager ( PM ) .....	III - 09
3.2.2. Site Manajer ( SM ) .....	III - 09
3.2.3. Pelaksana .....	III - 10
3.2.4. TenagaTeknik / Engineering .....	III - 10
3.2.5. TenagaAdministrasi dan Keuangan .....	III - 11
3.2.6. Tenaga Logistik dan Peralatan .....	III - 11
3.3. Jenis Kontrak .....	III - 12
3.4. Sistem Pembayaran .....	III - 13
<b>BAB 4 TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT .....</b>	<b>IV - 01</b>
4.1. Bahan – Bahan Yang Digunakan .....	IV - 01
4.2. Alat-alat Dipakai dan Kegunaannya .....	IV - 04
<b>BAB 5 PELAKSANAAN PEKERJAAN .....</b>	<b>V - 01</b>
5.1. Pengamatan Pekerjaan Konstruksi .....	V - 01
5.1.1. Konstruksi Kolom .....	V - 01
5.1.2. Konstruksi Balok .....	V - 02
5.1.3. Konstruksi Plat Lantai .....	V - 02
5.2. Metode Pelaksanaan .....	V - 02
5.2.1. Pekerjaan Kolom .....	V - 02
5.2.2. Pekerjaan Balok .....	V - 04
5.2.3. Pekerjaan Plat lantai .....	V - 07
<b>BAB 6 KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK.....</b>	<b>VI- 01</b>
6.1. Laporan Kemajuan Pekerjaan .....	VI - 01
6.1.1. Laporan Harian .....	VI - 01
6.1.2. Laporan Mingguan .....	VI - 02
6.1.3. Laporan Bulanan .....	VI - 03
6.2. Laporan Kemajuan Pekerjaan .....	VI - 04
6.2.1. Pengendalian Waktu.....	VI - 05

6.2.2. Pengendalian Biaya .....	VI - 06
6.2.3. Tenaga Kerja .....	VI - 08
<b>BAB 7 PEMBAHASAN MASALAH .....</b>	<b>VII- 01</b>
7.1. Metode Pelaksanaan Pekerjaan Core Lift .....	VII - 01
<b>BAB 8 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>VIII- 01</b>
8.1. Kesimpulan .....	VIII - 01
8.2. Saran .....	VIII - 02

**DAFTAR PUSAKA**

**LAMPIRAN**



# DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Peta Lokasi .....	II - 01
Gambar 3.1	Struktur Organisasi proyek Menara Sentraya .....	III - 08
Gambar 3.2	Struktur Organisasi PT.Total Bangun Persada.....	III - 12
Gambar 4.1	Beton Ready Mix .....	IV - 02
Gambar 4.2	Besi Tulangan .....	IV - 03
Gambar 4.3	Tulangan Kaki Ayam .....	IV - 04
Gambar 4.4	Tower Crane .....	IV - 04
Gambar 4.5	Concrete Bucket .....	IV - 06
Gambar 4.6	Vibrator .....	IV - 07
Gambar 4.7	Bar Bender .....	IV - 08
Gambar 4.8	Scaffolding .....	IV - 09
Gambar 4.9	Alat Pengukuran .....	IV - 10
Gambar 6.1	Alat Pelindung Diri (APD) .....	VI - 11
Gambar 7.1	Coupler penyambung besi.....	VII - 02
Gambar 7.2	Pembesian Core Lift.....	VII - 03
Gambar 7.3	Pekerjaan besi .....	VII - 04
Gambar 7.4	Penyambungan besi balok.....	VII - 04
Gambar 7.5	Pemasangan besi .....	VII - 05
Gambar 7.6	Pemasangan bekisting .....	VII - 05
Gambar 7.7	Pembersihan sterofoam.....	VII - 06
Gambar 7.8	Penyesuaian adjuster bekisting .....	VII - 07
Gambar 7.9	Pengecoran core wall .....	VII - 08
Gambar 7.10	Pembongkaran Bekisting .....	VII - 07

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran - A	Form check list struktur beton
Lampiran - B	Hasil uji kuat tekan beton
Lampiran - C	Memo Pt. Total Bangun Persada
Lampiran - D	Laporan Harian Proyek Allegra
Lampiran - E	Daftar hadir dan notulen
Lampiran - F	Laporan uji tarik tulangan
Lampiran -G	Master schedule
Lampiran -H	Schedule realisasi
Lampiran -K	Foto foto pelaksanaan pekerjaan
Lampiran -L	Struktur organisasi
Lampiran -M	Surat persetujuan kerja praktik
Lampiran -I	Gambar kerja
Lampiran -N	Daftar peserta sidang kerja praktik
Lampiran -O	Lembar asistensi kerja praktik