

## ABSTRAK

Apartemen Bintaro Icon, merupakan salah satu Proyek Multiuse Development dari Gapura Kencana Abadi Land. Apartemen Bintaro Icon akan dibangun di kawasan pada area dengan total luas Area 1,3 Hektar terletak di Jalan Jombang Raya No.26 Bintaro, Tangerang Selatan. Tujuan dari Proyek Apartemen Bintaro Icon adalah sebagai Fasilitator masyarakat di sekitar Jabodetabek khususnya daerah Tangerang Selatan dalam memenuhi kebutuhan akan tempat hunian maupun pusat Bisnis.

Pada Proyek Apartemen Bintaro Icon digunakan pondasi tiang pancang dan pondasi tiang bor (*Bored Pile*). Pondasi tiang bor (*Bored Pile*) yang digunakan adalah pondasi dengan diameter 1000 mm dan kedalaman pengeboran 33 meter. Metode pelaksanaan pekerjaan suatu Proyek Konstruksi disesuaikan dengan kondisi lokasi proyek bersangkutan. Pada pekerjaan pembuatan Pondasi *Bored Pile* Apartemen Bintaro Icon metode yang digunakan adalah metode *Casing*. Dalam pelaksanaannya menggunakan pipa selubung (*Casing*), pipa *Tremie* dan larutan *Slurry* Polimer.

Setiap proyek Konstruksi tidak terlepas dari permasalahan yang menyangkut teknis pelaksanaan, koordinasi antar pihak dan yang lainnya. Oleh karena itu selama pelaksanaan pekerjaan suatu Proyek Konstruksi berlangsung perlu dilakukan pengendalian dan evaluasi kemajuan Proyek untuk dapat mengatasi permasalahan yang ada dan memastikan pelaksanaan sesuai dengan yang direncanakan.