

ABSTRAK

Kawasan Stasiun Manggarai terintegrasi Shopping Mall dan Hotel adalah suatu pusat hunian, kantor, perbelanjaan modern yang terintegrasi dalam suatu kawasan Stasiun Manggarai. Pemerintah Kota Jakarta bekerjasama dengan PT KAI berencana mengembangkan aset di sekitar Stasiun Manggarai menjadi kawasan dengan beberapa fungsi diantaranya hunian, perkantoran dan perdagangan. Mengingat kondisi ekonomi masyarakat dan daya beli masyarakat yang cukup tinggi serta masih kurangnya pasar modern jika dibandingkan dengan jumlah penduduk kota Jakarta maka sarana pusat perbelanjaan sekaligus pusat hiburan masih berpeluang untuk dibangun dengan memperhatikan kaidah-kaidah dan peraturan yang berlaku di kota Jakarta.

Kajian diawali dengan menganalisa data perkembangan kota Jakarta mulai dari analisa tapak. Selain itu analisa jarak tapak dengan Terminal Bus. Pendekatan perancangan arsitektural dengan memperhatikan kearifan lokal, kekinian, fungsionalitas, serta dapat mengakomodasi seluruh pengguna menjadi dasar dalam perancangan desain.

Sebagai kesimpulan, luaran program ruang yang diperlukan, serta gambar-gambar 2 dimensi dan 3 dimensi sebagai ilustrasi desain.

Kata Kunci : *Stasiun Manggarai, Terintegrasi, Hotel, Perbelanjaan*

ABSTRACT

Manggarai Station neighborhood integrated Shopping Mall and Hotel is a residential center, offices, a modern shopping are integrated in an area Manggarai Station. Jakarta City Government in cooperation with PT KAI plans to develop the asset in Manggarai station into the area with several functions including residential, office and trade. Given the economic conditions and purchasing power is high enough and the lack of modern market when compared to the population of the city at the same time it means the shopping center entertainment center is still likely to be built with attention to the rules and regulations prevailing in the city.

Assessment begins with the development of the city analyzed data from analasia footprint. In addition analysis tread distance Bus Terminal. Architectural design approach by taking into account local knowledge, contemporary, functionality, and can accommodate all users became the basis for the design of the design.

In conclusion, the necessary space program outcomes, as well as images of 2-dimensional and 3-dimensional design illustration.

Keywords: Manggarai Station, Integrated, Hotel, Shopping