



TUGAS AKHIR

STASIUN MANGGARAI TERPADU JAKARTA SELATAN

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**

**DiSusun Oleh :
MUHAMAD SYARIFUDDIN (4121010060)**

PERIODE MARET 2015 – SEPTEMBER 2015

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2015**

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	4
Daftar tabel.....	5
Pengantar.....	6
Ucapan Terima Kasih.....	7
1.1. Latar belakang	9
1.2. Maksud dan Tujuan	10
1.2.1. Maksud	10
1.2.2. Tujuan	10
1.3. Rumusan Masalah	10
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan.....	11
1.5. Metode Pembahasan	11
1.6. Sistematika Pembahasan.....	11
1.7. Sistematika Pemikiran	13
Bab II: STUDI	14
2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	14
2.2. Sistem Transportasi	16
2.2.1. Definisi Transportasi.....	16
2.3. Pengertian Transit Oriented Development	17
2.3.1. Jenis Transit Oriented Development	18

2.3.2. Transit System	19
2.3.3. Keuntungan dari Transit Oriented Development	20
2.4. Stasiun	20
2.4.1. Definisi Stasiun Kereta Api.....	20
2.4.2. Fasilitas Kereta Api	21
2.4.3. Jenis-jenis Stasiun.....	21
2.2. `Studi Banding	23
2.2.1. Transportation Interchange Complex / EDDEA	23
2.2.2. Studi Banding.....	27
Bab III: data dan analisa	29
3.1. Data Fisik dan Non Fisik.....	29
3.1.1. Data Site	29
3.1.2. Batas Tapak.....	29
3.2. Analisa Non Fisik.....	30
3.3. Analisa Fisik	33
3.3.1. Ruang & Bangunan / Komponen Fisik Sekitar Tapak	33
3.3.2. Analisa Matahari.....	34
3.3.3. Analisa Kebisingan	36
3.3.4. Analisa Sirkulasi	38
3.3.5. Analisa View	40
3.3.6. Perabot Jalan/Signage	41
3.4. Konsep Zoning	42
Bab IV: konsep.....	43
4.1. Konsep Dasar	43
4.2. Konsep "Teras" Sebagai Ruang Bermain Bersama	43
4.3. Konsep Tapak	45
4.4. Konsep Bangunan.....	45
4.5. Konsep Ticketing.....	46
<i>Gambar 4.6 : Konsep Tiketing</i>	<i>46</i>
4.6. Konsep Fasade	46

4.7.	Konsep Struktur.....	47
4.8.	Konsep Utilitas.....	47
4.9.	Konsep Massa Bangunan.....	49
Bab V: hasil rancangan		50
5.1.	Lampiran.....	50
Daftar Pustaka		51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Konfigurasi Letak Komersial TOD.....	18
<i>Gambar 2 Letak titik transit sekunder (transit stop)</i>	<i>19</i>
Gambar 3 Suasana Titik Sekunder.....	19
Gambar 4 Kawasan Luxemburg.....	24

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Sistematika Pemikiran	13
-------------------------------------	----

PENGANTAR

Puji syukur kehadirat ALLAH SWT atas segala rahmat dan karunianya dalam kehidupan saya. Shalawat serta salam tiada henti tercurah kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menjadikan tauladan bagi seluruh umat manusia. Saya sangat bersyukur dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini. Selama Skripsi dan Tugas Akhir saya banyak sekali mendapatkan pelajaran serta ilmu yang sangat berarti untuk saya miliki dan saya gunakan kelak. Kerja keras dan sabar adalah kunci keberhasilan dalam segala hal dan sebuah keberhasilan tidak akan tercapai tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya sebagai ungkapan kepada semua pihak yang telah membantu selama melaksanakan Skripsi dan menyusun laporan ini.

UCAPAN TERIMA KASIH

1. Pertama saya ucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada saya dalam menyusun laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini.
2. Kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menuntun saya dan umat manusia untuk tetap berada di jalan yang diridhoi Allah SWT, sehingga saya dapat terus mengerjakan Laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini hingga selesai.
3. Kepada Papa dan Mama di Akhirat terima kasih atas semua pengorbanan selama ini, Kasih sayang dan semangat hingga saya dapat menempuh perkuliahan dan dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini. Semoga Allah SWT mengampuni dosa Papa Mama dan menempatkan Papa Mama di tempat yang Mulia, Amin.
4. Kepada semua saudaraku tercinta, terimakasih banyak atas masukan yang telah kalian berikan selama Penyusunan Laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini. Semua itu merupakan pelajaran dan masukan yang sangat bermanfaat bagi saya.
5. Kepada Bapak Dr. Ir. Budi Susetyo, MT sebagai Pembimbing Skripsi dan Tugas Akhir saya, yang tiada lelahnya memberikan pengarahan dalam penyusunan laporan ini.
6. Kepada Bapak Abraham Bachrun. MT sebagai koordinator skripsi yang selalu memberi masukan pada setiap kesempatan pertemuan, sehingga saya bisa memperbaiki laporan Skripsi dan Tugas Akhir ini hingga selesai.

7. Kepada Ibu Ir. Joni Hardi. MT selaku Ketua Jurusan Arsitektur, yang telah memberikan semangat dan kasih sayang dalam bentuk perhatian terhadap Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
8. Kepada seluruh peserta Skripsi dan Tugas akhir reguler angkatan 73, Ashari Maulana Putra, Nur Ockatviani, Novi Sariyanti, Erfansyah, Imam Ghazali yang selalu saling memberikan masukan dan dorongan satu sama lain dalam penyusunan dan perancangan pada Laporan Skripsi ini.
9. Kepada sahabat-sahabat terbaik saya di jurusan Teknik Arsitektur 2011, “*Hidup itu Berawal dari Mimpi, jangan takut bermimpi dan jangan malu untuk bermimpi lebih. Karena mimpi merupakan awal perjalanan hidup menuju kenyataan*”
10. Kepada semua kawan-kawan di jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana mulai dari para Alumni, Senior dan adik – adik junior yang telah membuat saya bersemangat setiap kali menjalani perkuliahan.
11. Kepada Dosen – dosen Jurusan Arsitektur yang tidak dapat saya sebutkan seluruhnya yang telah sabar memberikan pengertian dalam setiap mata kuliah.
12. Kepada Warung Ibu yang selalu menjadi tempat saya mengerjakan Laporan Skripsi ini, Menunggu, Bergadang dan berdiskusi mengenai skripsi dan selama perkuliahan.

Jakarta, 26 Februari 2015

Muhamad Syarifuddin

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhamad Syarifuddin

NIM : 41211010060

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik

Universitas : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Tugas Akhir ini benar dibuat oleh saya, dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.

Jakarta, 10 Agustus 2015



Muhamad Syarifuddin

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Muhammad Syarifuddin
2. NIM : 41211010060
3. Judul Perancangan
Arsitektur Akhir : Pengembangan Stasiun Terpadu Manggarai

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan perancangan arsitektur akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 10 Agustus 2015

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:

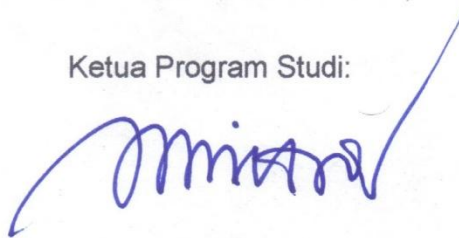


Dr. Ir. Budi Susetyo, MT



Abraham Seno, ST., M.Ars

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.