CAFE SOCIETY SEBAGAI RUANG KOMUNAL DI KAWASAN PERMUKIMAN SILK TOWN GRAHA RAYA DENGAN PENDEKATAN ASRITEKTUR INDUSTRIAL MODERN

TUGAS AKHIR
SKRIPSI

NAURA SAFA SABINA
NIM 41222010017

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025/2026

lib.mercubuana.ac.id

CAFE SOCIETY SEBAGAI RUANG KOMUNAL DI KAWASAN PERMUKIMAN SILK TOWN GRAHA RAYA DENGAN PENDEKATAN ASRITEKTUR INDUSTRIAL MODERN

TUGAS AKHIR
SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana

NAURA SAFA SABINA
NIM 41222010017

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2025/2026

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Naura Safa Sabina
NIM	:	41222010017
Fakultas/Program Studi	:	Teknik Arsitektur

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tugas Akhir berjudul:
"Cafe Society Sebagai Ruang Komunal Di Kawasan Permukiman Silk Town Graha Raya Dengan Pendekatan Arsitektur Industrial Modern" adalah hasil karya saya sendiri, tidak mengandung unsur plagiarisme, pelanggaran hak cipta, atau konten ilegal dalam bentuk apapun dan tidak melanggar hukum atau hak pihak manapun.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap pernyataan ini, saya bersedia menanggung seluruh konsekuensi hukum dan membebaskan Universitas Mercu Buana dari segala bentuk tuntutan hukum dan saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 08 Agustus 2026

Materai dan ttd



Naura Safa Sabina

lib.mercubuana.ac.id

SURAT KETERANGAN HASIL *SIMILARITY*

Menerangkan bahwa Jurnal / Karya Ilmiah / Laporan Tugas Akhir pada BAB I, BAB III, BAB IV, dan BAB V / Praktek Keinsinyuran atas nama:

Nama	**:**	**Naura Safa Sabina**
NIM	**:**	**41222010017**
Program Studi	**:**	**Arsitektur**
Judul Tugas Akhir / Tesis / Praktek Keinsinyuran	**:**	**Cafe Society Sebagai Ruang Komunal Di Kawasan Permukiman Silk Town Graha Raya Dengan Pendekatan Arsitektur Industrial Modern**

Telah dilakukan pengecekan *Similarity* menggunakan aplikasi/sistem *Turnitin* pada **Senin, 24 Agustus 2026** dengan hasil presentase sebesar **17 %** dan dinyatakan memenuhi standar sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 Agustus 2026

Administrator Turnitin,

Itmam Haidi Syarif

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama	: Naura Safa Sabina
NIM	: 41222010017
Fakultas/Program Studi	: Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir	: Cafe Society Sebagai Ruang Komunal Di Kawasan Permukiman Silk Town Graha Raya Dengan Pendekatan Industrial Modern

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 12 Agustus 2026 dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:
Pembimbing

Dr. RR. Diana Ayudya, S.T. M.T
NIDN/NUPTK: 0321078105

Jakarta, 08 Agustus 2026
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik	Ketua Program Studi Arsitektur
Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T	Rona Fika Jamila, S.T. M.T
NIDN/NUPTK: 0307037202	NIDN/NUPTK: 032904801

lib.mercubuana.ac.id

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T selaku Dekan Fakultas Teknik
3. Rona Fika Jamila, S.T. M.T selaku Ketua Program Studi Arsitektur
4. Dr. RR. Diana Ayudya, S.T. M.T selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan Tugas Akhir ini;
5. Annizar Bachri, B.Arch, M.Arch selaku Koordinator Tugas Akhir
6. Semua pihak, yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu, tanpa mengurangi rasa hormat yang telah memberikan dukungan serta do'a kepada saya.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta,08 Agustus 2026
Penulis

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Naura Safa Sabina
NIM	: 41222010017
Fakultas/Program Studi	: Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir	: Cafe Society Sebagai Ruang Komunal Di Kawasan Permukiman Silk Town Graha Raya Dengan Pendekatan Industrial Mod

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).
Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS MERCU BUANA

Jakarta, 08 Agustus 2026
Yang menyatakan,



Naura Safa Sabina

lib.mercubuana.ac.id

ABSTRAK

Kepadatan pada kawasan perkotaan yang disebabkan oleh pergeseran pola hidup urban membuat perubahan pada pola interaksi sosial masyarakat. Kawasan permukiman modern seperti Silk Town Graha Raya berpotensi melemahkan interaksi sosial masyarakat karena menciptakan kawasan yang cenderung individual dan privat.

Dalam perancangan ini, pendekatan arsitektur industrial modern menjadi sangat relevan, dengan karakter material ekspos dan bentuk yang fungsional serta efisien, sesuai dengan kebutuhan aktivitas komunal.

Kawasan Silk Town Graha Raya, sebagai permukiman terencana modern memiliki potensi besar untuk menerapkan konsep desain Cafe Society, sebagai ruang komunal yang berisi kumpulan coffee shop dengan elemen yang spesifik, seperti jogging track dan playground, sehingga efektif menjadi suatu fasilitas yang membentuk dan memperkuat pola interaksi sosial penghuninya,

Kata Kunci : Cafe, Society, Komunal, Coffee Shop, Industrial Modern

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

ABSTRACT

Urban densification, driven by shifting urban lifestyles, has altered patterns of social interaction. Modern residential developments like Silk Town Graha Raya risk diminishing social interaction by fostering an environment that tends to be individualistic and private.

In this design, a modern industrial architectural approach is highly relevant; its use of exposed materials and functional, efficient forms aligns well with the requirements of communal activities.

As a modern planned community, Silk Town Graha Raya offers significant potential for implementing a "Cafe Society" design concept. This would create a communal hub featuring a cluster of coffee shops alongside specific amenities—such as jogging tracks and playgrounds—thereby effectively serving as a facility that shapes and strengthens social interaction among residents.

Keywords: *Cafe, Society, Comunal, Coffee Shop, Industrial Modern*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL **0**
HALAMAN JUDUL ..... **I**
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI ..... **II**
PERNYATAAN *SIMILARITY CHECK* ..... **III**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **IV**
KATA PENGANTAR ..... **V**
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....
TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB ..... **VI**
ABSTRAK ..... **VII**
ABSTRACT ..... **VIII**
BAB I **1**
PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 2
1.3 Tujuan dan Manfaat 2
1.3.1 Tujuan 2
1.3.2 Manfaat 2
1.4 Ruang Lingkup dan Batasan 3
1.4.1 Lokasi dan Tapak 3
1.4.2 Aspek Perancangan 3
1.4.3 Pendekatan Desain 4
1.4.4 Keterbatasan Kajian 4
1.5 Sistematika Penulisan 4
1.6 Kerangka Berpikir 5
BAB II **9**
TINJAUAN PUSTAKA **9**
2.1 Cafe sebagai Ruang Komunal 9
2.1.1 Definisi Cafe dan Coffee Shop 9
2.1.2 Cafe Society 9
2.1.3 Ruang Komunal 10

lib.mercubuana.ac.id

2.2 Pendekatan Arsitektur Industrial Modern 10
2.2.1 Arsitektur Industrial 10
2.2.2 Arsitektur Modern 11
2.2.3 Pendekatan Konsep Arsitektur Industrial Modern 12
2.3 Studi Preseden One Satrio, CBD Jakarta 13
2.3.1 Data Proyek One Satrio 13
2.3.2 Analisis Tapak Makro One Satrio 15
2.3.3 Analisis Tapak Mezzo One Satrio 16
2.3.4 Analisis Tapak Mikro One Satrio 17
2.3.5 Sirkulasi dan Aksesibilitas One Satrio 18
2.3.6 Denah One Satrio 20
2.3.7 Bangunan dan Fasilitas One Satrio 23
2.4 Studi Preseden *South Beach,* Singapura 27
2.4.1 Data Proyek South Beach 27
2.4.2 Analisis Tapak Makro South Beach 28
2.4.3 Analisis Tapak Mezzo South Beach 29
2.4.4 Analisis Tapak MIkro South Beach 30
2.4.5 Sirkulasi dan Aksesibilitas South Beach 31
2.4.6 Denah South Beach 34
2.4.7 Bangunan dan Fasilitas South Beach 35
BAB III 37
DATA DAN ANALISIS 37
3.1 Profil Tapak 37
3.1.1 Profil Tapak Makro 37
3.1.2 Profil Tapak Mezzo 38
3.1.3 Profil Tapak Mikro 39
3.2 Analisis Ruang 42
3.2.1 Analisis Pengguna 42
3.2.2 Analisis Kegiatan Pengguna 43
3.2.3 Kebutuhan Ruang 44
3.2.4 Zonning Ruang 48

lib.mercubuana.ac.id

3.2.5 Hubungan Antar Ruang 48
3.3 Analisis Tapak 49
3.3.1 Analisis Aksesibilitas 49
3.3.2 Analisis Matahari 50
3.3.3 Analisis Kebisingan 51
3.3.4 Analisis Angin 52
3.3.5 Analisis View 53
3.3.6 Analisis Signage 54
3.4 Analisis Bangunan 55
3.4.1 Analisis Struktur 55
3.4.2 Analisis Konstruksi 56
3.4.3 Analisis Utilitas 56
BAB IV 57
KONSEP 57
4.1 Konsep Dasar Perancangan 57
4.2 Konsep Ruang 58
4.3 Konsep Perancangan Tapak 59
4.4 Konsep Perancangan Bangunan 59
4.5 Gubahan Massa 60
BAB V 61
HASIL RANCANGAN 61
5.1 Block Plan 61
5.2 Site Plan 61
5.3 Tampak Kawasan Site 62
5.4 Denah, Tampak, dan Potongan 62
5.5 Detail Ruang, Arsitektural, dan Struktur 76
5.6 Aksonometri Bangunan, Utilitas, dan Struktur 78
5.7 Perspektif Interior 79
5.8 Perspektif Eksterior 80
5.9 Perspektif Bird Eye View 80
5.10 Poster Terakota 81

lib.mercubuana.ac.id

5.11 Poster Pameran 82
5.12 Maket 83
DAFTAR PUSTAKA 84
LAMPIRAN 85

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 One Satrio 13
Gambar 2 Data Makro One Satrio 15
Gambar 3 Data Mezzo One Satrio 16
Gambar 4 Data Mikro One Satrio 17
Gambar 5 Site Plan One Satrio 18
Gambar 6 Akses Transportasi One Satrio 18
Gambar 7 Public Transport One Satrio 19
Gambar 8 Zonning One Satrio 20
Gambar 9 Lantai 1 One Satrio 21
Gambar 10 Lantai 2 One Satrio 21
Gambar 11 Lantai 3 One Satrio 22
Gambar 12 South Lobby One Satrio 23
Gambar 13 West Lobby One Satrio 23
Gambar 14 East Lobby One Satrio 24
Gambar 15 North Lobby One Satrio 25
Gambar 16 Fasilitas One Satrio 1 25
Gambar 17 Fasilitas One Satrio 2 26
Gambar 18 South Beach 27
Gambar 19 Data Tapak Makro South Beach 28
Gambar 20 Data Tapak Mezzo South Beach 29
Gambar 21 Data Tapak Mikro South Beach 30
Gambar 22 Akses Transportasi South Beach 31
Gambar 23 MRT Network South Beach 32
Gambar 24 Nicoll Highway & East Coast Network South Beach 33
Gambar 25 Denah Lantai 1 South Beach 34
Gambar 26 Denah Lantai 32 South Beach 34
Gambar 27 Denah Lantai 32 South Beach 35
Gambar 28 Public Space South Beach 35
Gambar 29 Peta Provinsi Banten 37
Gambar 30 Peta Kota Tangerang Selatan 38
Gambar 31 Lokasi Tapak 39
Gambar 32 Batas Tapak 1 40
Gambar 33 Batas Tapak 2 40
Gambar 34 Batas Tapak 3 41
Gambar 35 Batas Tapak 4 41
Gambar 36 Tanggapan Analisis Mikro 41
Gambar 37 Analisis Aksesibilitas 49
Gambar 38 Analisis Matahari 50

lib.mercubuana.ac.id

Gambar 39 Contoh Penerapan Analisis Matahari 51
Gambar 40 Analisis Kebisingan 51
Gambar 41 Analisis Angin 52
Gambar 42 Contoh Penerapan Cross Ventilation 53
Gambar 43 Analisis View 53
Gambar 44 Analisis Signage 54
Gambar 45 Contoh Penerapan Signage 55
Gambar 46 Analisis Struktur Bangunan 55
Gambar 47 Analisis Konstruksi Bangunan 56
Gambar 48 Analisis Utilitas Bangunan 56
Gambar 49 Konsep Dasar Perancangan 57
Gambar 50 Konsep Ruang 58
Gambar 51 Konsep Perancangan Tapak 59
Gambar 52 Konsep Perancangan Bangunan 59
Gambar 53 Gubahan Massa 60
Gambar 54 Block Plan 61
Gambar 55 Site Plan 61
Gambar 56 Kawasan Site 62
Gambar 57 Denah Basement 62
Gambar 58 Denah Café Lantai 1 63
Gambar 59 Gambar 59. Denah Café Lantai Mezzanine 1 63
Gambar 60 Denah Café Lantai 2 64
Gambar 61 Denah Café Lantai Mezzanine 2 64
Gambar 62 Denah Resto Lantai 1 65
Gambar 63 Denah Resto Lantai Mezzanine 1 65
Gambar 64 Denah Resto Lantai 2 66
Gambar 65 Denah Resto Lantai Mezzanine 2 66
Gambar 66 Denah MEP Lampu Café Lantai 1 dan 2 67
Gambar 67 Denah MEP Lampu Resto Lantai 1 67
Gambar 68 Denah MEP Lampu Resto Lantai Mezzanine 1 68
Gambar 69 Denah MEP Lampu Resto Lantai 2 68
Gambar 70 Denah MEP Lampu Resto Lantai Mezzanine 2 69
Gambar 71 Denah MEP Air Bersih dan Air Kotor Café Lantai 1&2 69
Gambar 72 Denah MEP Air Bersih Resto Lantai 1 70
Gambar 73 Denah MEP Air Bersih Resto Lantai 2 70
Gambar 74 Denah MEP Air Kotor Resto Lantai 1 71
Gambar 75 Denah MEP Air Kotor Resto Lantai 2 71
Gambar 76 Tampak Barat Cafe 72
Gambar 77 Tampak Timur Cafe 72
Gambar 78 Tampak Selatan dan Utara Cafe 73

lib.mercubuana.ac.id

Gambar 79 Tampak Barat Resto 73
Gambar 80 Gambar 80. Tampak Timur Resto 74
Gambar 81 Tampak Selatan dan Utara Resto 74
Gambar 82 Potongan Site 75
Gambar 83 Potongan Cafe 75
Gambar 84 Potongan Resto 76
Gambar 85 Detail Ruang Cafe 76
Gambar 86 Detail Ruang Resto 77
Gambar 87 Detail Arsitektural 77
Gambar 88 Aksonometri Bangunan 78
Gambar 89 Aksonometri Utilitas 78
Gambar 90 Aksonometri Struktur 79
Gambar 91 Perspektif Interior 79
Gambar 92 Perspektif Eksterior 80
Gambar 93 Perspektif Bird Eye View 80
Gambar 94 Poster Terakota 81
Gambar 95 Poster Pameran 82
Gambar 96 Maket 83

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel 1 KonseptuL Desain 7
Tabel 2 Analisis Pengguna 42
Tabel 3 Kebutuhan Ruang Pengelola 44
Tabel 4 Kebutuhan Ruang Tenant 45
Tabel 5 Kebutuhan Ruang Komunal 45
Tabel 6 Kebutuhan Ruang Parkir 46
Tabel 7 Kebutuhan Ruang Service 47
Tabel 8 Luas Total Kebutuhan Ruang 47
Tabel 9 Zonning Ruang 48
Tabel 10 Hubungan Antar Ruang 48

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id