PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *CAPITAL INTENSITY*, MANAJEMEN LABA DAN PERENCANAAN PAJAK TERHADAP PAJAK PENGHASILAN BADAN TERUTANG

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024)

TUGAS AKHIR

SKRIPSI

VANESA YULIA HARYANI

43222110024

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2026

lib.mercubuana.ac.id

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *CAPITAL INTENSITY*, MANAJEMEN LABA DAN PERENCANAAN PAJAK TERHADAP PAJAK PENGHASILAN BADAN TERUTANG

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024)

TUGAS AKHIR

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana

VANESA YULIA HARYANI
43222110024

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2026

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Vanesa Yulia Haryani
NIM	: 43222110024
Fakultas/Program Studi	: Ekonomi dan Bisnis/S1 Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tugas Akhir berjudul:

"Pengaruh *Net Profit Margin, Capital Intensity,* Manajemen Laba, dan Perencanaan Pajak Terhadap Pajak Penghasilan Badan Terutang"

adalah hasil karya saya sendiri, tidak mengandung unsur plagiarisme, pelanggaran hak cipta, atau konten ilegal dalam bentuk apapun dan tidak melanggar hukum atau hak pihak manapun.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap pernyataan ini, saya bersedia menanggung seluruh konsekuensi hukum dan membebaskan Universitas Mercu Buana dari segala bentuk tuntutan hukum dan saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 14 Agustus 2026



Vanesa Yulia Haryani

lib.mercubuana.ac.id

UNIVERSITAS MERCU BUANA	**BIRO PERPUSTAKAAN** **UNIVERSITAS MERCU BUANA**	Q

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama	: VANESA YULIA HARYANI
NIM	: 43222110024
Fakultas / Program Studi	: FEB / Akuntansi
Jenis	: Skripsi
Judul Tugas Akhir	: PENGARUH NET PROFIT MARGIN, CAPITAL INTENSITY, MANAJEMEN LABA DAN PERENCANAAN PAJAK TERHADAP PAJAK PENGHASILAN BADAN TERUTANG (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024)
Hasil Pengecekan Turnitin	: 28%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **28%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk penyerahan tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 14 October 2026
Kepala Biro Perpustakaan

Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk penyerahan tugas akhir.

2026/Oktober/14/0000001736/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

lib.mercubuana.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama	:	Vanesa Yulia Haryani
NIM	:	43222110024
Fakultas/Program Studi	:	Ekonomi dan Bisnis/S1 Akuntansi
Judul Tugas Akhir	:	Pengaruh Net Profit Margin, Capital Intensity, Manajemen Laba, dan Perencanaan Pajak Terhadap Pajak Penghasilan Badan Terutang (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024)

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 14 Agustus 2026 dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh :

Pembimbing

Rini Marlina, S.E., M.Si
NIDN/NUPTK: 01001038201

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis	Ketua Program Studi S1 Akuntansi
Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA	Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA
NIDN/NUPTK: 0307036901	NIDN/NUPTK: 0311066802

LPTA-09266825

Scan QR or click here to Verification

lib.mercubuana.ac.id

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Andi Andriansyah, M. Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., C.A., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Hari Setiyawati, S.E., Ak., M.Si., C.A., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Mercu Buana.
4. Rini Marlina, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis.
6. Kedua orang tua tercinta penulis, Bapak Julianto dan Ibu Sri Haryani. Meskipun Bapak dan Ibu tidak memiliki kesempatan untuk mengenyam pendidikan tinggi, namun bagi penulis, kalian adalah guru kehidupan yang paling cerdas dalam mengajarkan arti kerja keras dan pengorbanan. Terima kasih karena telah mematahkan keterbatasan masa lalu dan berjuang melampaui batas kemampuan demi memastikan penulis bisa berdiri di titik ini. Keberhasilan ini bukanlah milik penulis semata, melainkan buah dari tangan-tangan tulus kalian yang telah berhasil mengantarkan anakmu menjadi seorang sarjana.

lib.mercubuana.ac.id

7. Adik penulis, Yesaya dan Vania Keisya Josephine yang telah memberikan semangat, doa, dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberi banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat-sahabat seperjuangan penulis, Citra Dewi, Dhita Ardhining Tyas, dan Kerin Delia Putri yang telah memberikan banyak dorongan serta motivasi dalam mengerjakan skripsi ini dan telah membantu sejak awal proses pembuatan skripsi ini.
9. Sahabat sekaligus rekan kerja penulis, Icha Maula Kurniyanto, Kharisma Tri Atmanjani, Sevira Kurnia Wati, dan Kirana Salsabila, yang senantiasa memberikan dukungan moral dan semangat yang tidak pernah putus selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi teman diskusi yang luar biasa di sela-sela kesibukan pekerjaan kantor, serta selalu memberikan energi positif yang membantu penulis tetap konsisten menyelesaikan tugas akhir ini di tengah rutinitas profesional.
10. Sahabat terbaik penulis, Kak Pinkan Clarines Almesari, Kehadiran Kakak yang begitu suportif, ditambah dengan pemberian hadiah penyemangat yang sangat berkesan, telah menjadi motivasi tambahan yang luar biasa dalam menyelesaikan setiap bab penelitian ini. Terima kasih telah menjadi *support system* terbaik yang tidak membiarkan penulis menyerah sebelum mencapai garis finis. Semoga segala kebaikan dan ketulusan Kak Pinkan mendapatkan balasan terbaik dari Tuhan Yang Maha Esa.

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Vanesa Yulia Haryani
NIM	: 43222110024
Fakultas/Program Studi	: Ekonomi dan Bisnis / S1 Akuntansi

Judul Tugas Akhir: "Pengaruh *Net Profit Margin*, *Capital Intensity*, Manajemen Laba, dan Perencanaan Pajak Terhadap Pajak Penghasilan Badan Terutang"

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 01 Oktober 2026

Yang menyatakan,



Vanesa Yulia Haryani

lib.mercubuana.ac.id

ABSTRAK

Pajak merupakan sumber utama penerimaan negara, dan Pajak Penghasilan (PPh) Badan menjadi salah satu penopang penting bagi stabilitas ekonomi nasional. Pada industri properti dan real estate di Indonesia, realisasi pembayaran pajak ini bergerak naik turun tanpa pola yang jelas sepanjang 2020 hingga 2024. Di samping itu, riset terdahulu belum menghasilkan kesimpulan yang seragam mengenai faktor-faktor yang menentukan besarnya kewajiban pajak tersebut. Berangkat dari kondisi itu, riset ini bertujuan menguji pengaruh profitabilitas yang diukur dengan Net Profit Margin, Capital Intensity, Manajemen Laba, dan Perencanaan Pajak terhadap PPh Badan Terutang. Populasi riset terdiri atas 90 perusahaan properti dan real estate yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2020–2024. Sampel dipilih dengan teknik purposive sampling berdasarkan kriteria perusahaan yang tetap terdaftar dan membukukan laba selama periode tersebut, sehingga diperoleh 21 perusahaan dengan 105 data panel. Setelah data outlier dikeluarkan dan autokorelasi diatasi dengan transformasi Cochrane-Orcutt, tersisa 99 data panel untuk pengujian hipotesis. Riset ini menggunakan pendekatan kuantitatif bertipe kausal dengan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan dari www.idx.co.id. Data dianalisis dengan regresi linear berganda menggunakan SPSS versi 26, yang mencakup uji asumsi klasik, uji kelayakan model, dan uji t. Hasil riset menunjukkan bahwa Capital Intensity dan Perencanaan Pajak berpengaruh negatif dan signifikan terhadap PPh Badan Terutang, sedangkan Net Profit Margin dan Manajemen Laba tidak berpengaruh signifikan.

Kata Kunci: *Net Profit Margin*; *Capital Intensity*; Manajemen Laba; Perencanaan Pajak; Pajak Penghasilan (PPh) Badan Terutang

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

ABSTRACT

Taxation is a major source of state revenue, and corporate income tax is among the key pillars supporting national economic stability and public spending. In Indonesia's property and real estate industry, the realized tax payments rose and fell erratically between 2020 and 2024. Prior studies, moreover, have not reached consistent conclusions about what determines the size of this tax obligation. Against this background, the study examines how profitability (measured by Net Profit Margin), Capital Intensity, Earnings Management, and Tax Planning affect Corporate Income Tax Payable. The population comprises 90 property and real estate firms listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2020–2024. Purposive sampling was applied, retaining firms that remained listed and reported profits throughout the period, which produced 21 firms and 105 panel observations. After removing outliers and correcting autocorrelation through the Cochrane-Orcutt transformation, 99 observations remained for hypothesis testing. The study is quantitative and causal in design, relying on secondary data from annual financial statements retrieved from www.idx.co.id. The data were processed with multiple linear regression in SPSS version 26, including classical assumption tests, model fit tests, and t-tests. The results indicate that Capital Intensity and Tax Planning have a significant negative effect on Corporate Income Tax Payable, whereas Net Profit Margin and Earnings Management have no significant effect.

Keywords: *Net Profit Margin; Capital Intensity; Earnings Management; Tax Planning; Corporate Income Tax Payable*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER 0
HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI ii
HALAMAN SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN iii
HALAMAN PENGESAHAN iv
KATA PENGANTAR v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB vii
ABSTRAK viii
ABSTRACT ix
DAFTAR ISI x
DAFTAR TABEL xiii
DAFTAR GAMBAR xiv
DAFTAR LAMPIRAN xv
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Tujuan Penelitian 5
1.4 Kontribusi Penelitian 5
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS ... 7
2.1 Kajian Pustaka 7
2.1.1 Teori Keagenan (*Agency Theory*) 7
2.1.2 Pajak Penghasilan Badan 8
2.1.3 Net Profit Margin 10
2.1.4 Capital Intensity 13
2.1.5 Manajemen Laba 14
2.1.6 Perencanaan Pajak 17
2.1.7 Penelitian Terdahulu 18
2.2 Rerangka Pemikiran 27

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

2.2.1 Pengaruh *Net Profit Margin* terhadap Pajak Penghasilan Badan Terutang 27
2.2.2 Pengaruh *Capital Intensity* terhadap Pajak Penghasilan Badan Terutang 28
2.2.3 Pengaruh Manajemen Laba terhadap Pajak Penghasilan Badan Terutang 28
2.2.4 Pengaruh Perencanaan Pajak terhadap Pajak Penghasilan Badan Terutang 29
2.3 Hipotesis 30
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN 31
3.1 Jenis Penelitian 31
3.2 Definisi Operasionalisasi Variabel Dan Pengukuran Variabel 31
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian 36
3.3.1 Populasi Penelitian 36
3.3.2 Sampel Penelitian 37
3.4 Teknik Pengumpulan Data 39
3.5 Metode Analisis Data 40
3.5.1 Statistik Deskriptif 40
3.5.2 Uji Asumsi Klasik 41
3.5.3 Uji Kelayakan Model 43
3.5.4 Uji Hipotesis (Uji t) 44
3.5.5 Analisis Regresi Linear Berganda 44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 46
4.1 Hasil Penelitian 46
4.1.1 Analisis Statistik Deskriptif 46
4.1.2 Hasil Uji Asumsi Klasik 49
4.1.3 Analisis Regresi Linear Berganda 56
4.1.4 Hasil Uji Kelayakan Model 58
4.1.5 Hasil Uji Hipotesis (Uji t) 60
4.1.6 Pembahasan 62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 66
5.1 Kesimpulan 66

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

5.2 Saran 67
DAFTAR PUSTAKA 69
LAMPIRAN 74

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kontribusi Sektor Properti & Real Estate Tahun 2020-2024 2
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu 23
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel 36
Tabel 3. 2 Kriteria Sampel Penelitian 37
Tabel 3. 3 Daftar Sampel Perusahaan 38
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif 46
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas 50
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas 51
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas Sebelum Outlier 52
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas Model Regresi Final 53
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi 54
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi 56
Tabel 4. 8 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda 57
Tabel 4. 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi 59
Tabel 4. 10 Hasil Uji F 59
Tabel 4. 11 Hasil Uji t 60

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rerangka Pemikiran 30

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabulasi Data 74
Lampiran 2. Hasil Uji Statistik Deskriptif 90
Lampiran 3. Hasil Uji Asumsi Klasik 90
Lampiran 4. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) 92
Lampiran 5. Hasil Uji F 93
Lampiran 6. Hasil Uji t dan Regresi Linear Berganda 93

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id