DAMPAK ALIH FUNGSI HUNIAN MENJADI KOMERSIAL TERHADAP KENYAMANAN BERMUKIM DI KORIDOR JALAN KEMANG PRATAMA RAYA, KOTA BEKASI

TESIS

YUDI SULISTIYO
55924120006

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2026

lib.mercubuana.ac.id

DAMPAK ALIH FUNGSI HUNIAN MENJADI KOMERSIAL TERHADAP KENYAMANAN BERMUKIM DI KORIDOR JALAN KEMANG PRATAMA RAYA, KOTA BEKASI

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister

YUDI SULISTIYO
55924120006

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2026

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Yudi Sulistiyo
NIM	:	55924120006
Fakultas/Program Studi	:	Teknik/Magister Arsitektur

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tesis berjudul:
"Dampak Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial terhadap Kenyamanan Bermukim di Koridor Jalan Kemang Pratama Raya, Kota Bekasi"
adalah hasil karya saya sendiri, tidak mengandung unsur plagiarisme, pelanggaran hak cipta, atau konten ilegal dalam bentuk apapun dan tidak melanggar hukum atau hak pihak manapun.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap pernyataan ini, saya bersedia menanggung seluruh konsekuensi hukum dan membebaskan Universitas Mercu Buana dari segala bentuk tuntutan hukum dan saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 14 Agustus 2026



Yudi Sulistiyo

lib.mercubuana.ac.id

SURAT KETERANGAN HASIL *SIMILARITY*

Menerangkan bahwa Jurnal / Karya Ilmiah / Laporan Tugas Akhir pada BAB I, BAB III, BAB IV, dan BAB V / Praktek Keinsinyuran atas nama:

Nama	**:**	**Yudi Sulistiyo**
NIM	**:**	**55924120006**
Program Studi	**:**	**Magister Arsitektur**
Judul Tugas Akhir / Tesis / Praktek Keinsinyuran	**:**	**Dampak Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial Terhadap Kenyamanan Bermukim Di Koridor Kemang Pratama Raya, Kota Bekasi**

Telah dilakukan pengecekan *Similarity* menggunakan aplikasi/sistem *Turnitin* pada **Senin, 10 Agustus 2026** dengan hasil presentase sebesar **24 %** dan dinyatakan memenuhi standar sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10 Agustus 2026

Administrator Turnitin,

Itmam Haidi Syarif

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh:

Nama	:	Yudi Sulistiyo
NIM	:	55924120006
Fakultas/Program Studi	:	Teknik/Magister Arsitektur
Judul Tesis	:	Dampak Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial terhadap Kenyamanan Bermukim di Koridor Jalan Kemang Pratama Raya, Kota Bekasi

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 11 Agustus 2026 di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister pada Program Studi Magister Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing

Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.
NIDN/NUPTK: 0308046902/
8740747648130122

Jakarta, 15 Agustus 2026
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik	Ketua Program Studi Magister Arsitektur
Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.	Dr. Ir. Primi Artiningrum, M.Ars
NIDN/NUPTK: 0307037202/	NIDN/NUPTK: 0305036304/
6639750651230132	4637741642230112

lib.mercubuana.ac.id

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tesis ini. Penulisan Tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng.** selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. **Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.** selaku Dekan Fakultas Teknik.
3. **Dr. Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.** selaku Ketua Program Studi Magister Arsitektur dan sekaligus Penelaah Tesis saya, yang senantiasa memberikan bimbingan dan arahan.
4. **Dr. Ir. Joni Hardi, M.T.** selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan Tesis ini.
5. **Alm. Bapak Solich Chudlori, S.E., dan Ibu Supriyatni** selaku orang tua penulis terima kasih atas keteladanan, kasih sayang, serta doa yang tiada henti menyertai setiap langkah dan perjuangan penulis.
6. **Pendamping Hidup Tercinta,** terima kasih atas segala dukungan dan doa yang menjadi cahaya penyemangat, serta menghadirkan hikmah kesabaran yang tak terhingga sepanjang proses penyusunan tesis ini.
7. **Sahabat dan teman-teman** yang telah memberikan banyak bantuan, diskusi, serta dukungan moral yang luar biasa dalam penyelesaian tesis ini.
8. **Diri sendiri** yang tetap tangguh, sabar, dan konsistensi yang terus dijaga untuk terus melangkah hingga akhirnya tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.

lib.mercubuana.ac.id

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, 14 Agustus 2026



Yudi Sulistiyo

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Yudi Sulistiyo
NIM	:	55924120006
Fakultas/Program Studi	:	Teknik/Magister Arsitektur
Judul Tesis	:	Dampak Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial terhadap Kenyamanan Bermukim di Koridor Jalan Kemang Pratama Raya, Kota Bekasi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** (***Non-exclusive Royalty-Free Right***) atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 14 Agustus 2026

Yang menyatakan,



Yudi Sulistiyo

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

`

DAMPAK ALIH FUNGSI HUNIAN MENJADI KOMERSIAL TERHADAP KENYAMANAN BERMUKIM DI KORIDOR JALAN KEMANG PRATAMA RAYA, KOTA BEKASI

YUDI SULISTIYO

ABSTRAK

Perkembangan kota-kota besar di Indonesia, khususnya wilayah Jabodetabek, ditandai oleh meningkatnya urbanisasi dan pertumbuhan ekonomi yang mendorong perubahan pemanfaatan lahan dari fungsi non-perkotaan menjadi fungsi perkotaan (Yunus, 2001). Fenomena ini terjadi di Koridor Jalan Kemang Pratama Raya, Kota Bekasi, yang semula dirancang sebagai kawasan perumahan, namun berkembang menjadi kawasan dengan aktivitas komersial yang intensif. Perkembangan tersebut sejalan dengan pola pertumbuhan kegiatan ekonomi perkotaan yang mengikuti jalur transportasi utama (Yuliani et al., 2021). Kondisi ini menimbulkan perubahan karakter lingkungan yang berpotensi memengaruhi kenyamanan fisik, sosial, dan psikologis. Oleh karena itu, penelitian ini penting dilakukan untuk memberikan dasar empiris bagi pengendalian alih fungsi lahan dan penyusunan kebijakan penataan ruang yang berkelanjutan. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei melalui observasi dan penyebaran kuesioner kepada penghuni dan pengguna kawasan penelitian. Variable penelitian terdiri atas perubahan bentuk bangunan, jenis kegiatan komersial, dan intensitas aktivitas komersial sebagai Variable independent (X), serta kenyamanan bermukim yang meliputi aspek fisik, sosial, dan psikologis sebagai Variable dependen (Y). Data dianalisis menggunakan statistik deskriptif dan regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa alih fungsi hunian menjadi komersial berada pada kategori tinggi, ditunjukkan oleh tingginya nilai rata-rata variabel intensitas alih fungsi (5,10), dan separuh bangunan di koridor yang telah beralih fungsi (50%). Secara simultan, alih fungsi berpengaruh signifikan terhadap kenyamanan bermukim dengan hasil analisis diperoleh nilai F hitung sebesar 15,263 dengan nilai signifikansi sebesar <0,001. Sedangkan secara parsial hanya jenis kegiatan komersial yang berpengaruh signifikan dengan nilai signifikansi sebesar 0,391 > 0,05. Hasil analisis juga diperoleh nilai koefisien determinasi (R Square) sebesar 0,445, artinya sebesar 44,5% variasi tingkat kenyamanan bermukim dapat dijelaskan oleh variabel, sedangkan 55.5% sisanya dipengaruhi oleh faktor lain di luar model penelitian. Kegiatan komersial yang sesuai karakter kawasan mampu mendukung aktivitas ekonomi tanpa mengurangi kenyamanan fisik, sosial, dan psikologis masyarakat. Temuan ini diharapkan menjadi masukan bagi pemerintah dalam penataan ruang dan pengembangan kawasan campuran yang berkelanjutan.

Kata Kunci : alih fungsi lahan, kenyamanan bermukim, koridor komersial, penataan ruang berkelanjutan, pengembangan kawasan campuran.

lib.mercubuana.ac.id

`

RESIDENTIAL BUILDING CONVERSION AND ITS EFFECTS ON RESIDENTIAL COMFORT ALONG JALAN KEMANG PRATAMA RAYA, BEKASI

YUDI SULISTIYO

ABSTRACT

The expansion of major cities in Indonesia, particularly within the Jabodetabek region, is marked by rapid urbanization and economic growth that drive land-use transitions from non-urban to urban functions (Yunus, 2001). This trend is exemplified by the Kemang Pratama Raya Corridor in Bekasi City, which was initially designated as a residential area but has gradually transformed into an intensive commercial zone. Such development corresponds with the typical growth patterns of urban economic activities that concentrate along primary transport corridors (Yuliani et al., 2021). However, this transformation alters the environmental character of the area and may affect the physical, social, and psychological comfort of residents. Therefore, this study provides an empirical basis for regulating land-use conversions and informing sustainable spatial planning policies. A quantitative survey approach was employed, with data collected through field observations and questionnaires administered to residents and space users in the study area. The independent variables (X) included changes in building morphology, types of commercial activity, and intensity of commercial activity, while the dependent variable (Y) was residential comfort, measured across physical, social, and psychological dimensions. Data analysis utilized descriptive statistics and multiple linear regression. Results indicate a high rate of residential-to-commercial land-use conversion, as reflected by a high mean score for conversion intensity (5.10) and the conversion of 50% of corridor buildings. Land-use conversion significantly affects residential comfort ($F = 15.263$, $p < 0.001$). Among the variables, only the type of commercial activity demonstrated a notable effect ($p = 0.391 > 0.05$). The coefficient of determination (R Square) was 0.445, suggesting that 44.5% of the variance in residential comfort is explained by the model, with the remaining 55.5% attributable to other factors. Commercial activities that align with the area's character can enhance economic vitality without diminishing physical, social, or psychological comfort. These findings are intended to inform local government policies on spatial regulation and sustainable mixed-use development.

Keywords: *land-use conversion, residential comfort, commercial corridor, sustainable spatial planning, mixed-use development.*

lib.mercubuana.ac.id

`

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL **0**
HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI ..... **ii**
HALAMAN SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN ..... **iii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **v**
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB ..... **vii**
ABSTRAK ..... **viii**
ABSTRACT ..... **ix**
DAFTAR ISI ..... **x**
DAFTAR TABEL ..... **xv**
DAFTAR GAMBAR ..... **xvii**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xviii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 3
1.3.1 Maksud 3
1.3.2 Tujuan 4
1.4 Manfaat Penelitian 4
1.5 Batasan Penelitian 5
1.6 Kerangka Berfikir 6
1.7 Definisi Operasional 6
1.8 Sistematika Penulisan 9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **11**
2.1 Landasan Teoritis 11
2.2 Intensitas alih fungsi hunian menjadi komersial dengan tingkat kenyamanan bermukim 12
2.2.1 Bentuk perubahan alih fungsi hunian menjadi komersial 12
2.2.2 Jenis kegiatan alih fungsi alih fungsi hunian menjadi komersial 14

lib.mercubuana.ac.id

2.2.3 Intensitas alih fungsi hunian menjadi komersial 16
2.3 Pengaruh alih fungsi hunian menjadi komersial terhadap kenyamanan bermukim 17
2.3.1 Secara Fisik 18
2.3.2 Secara Sosial 18
2.3.3 Secara psikologis 19
2.4 Kerangka Teori 19
2.5 State of The Art 21
BAB III METODE PENELITIAN 32
3.1 Metode Penelitian Kuantitatif 32
3.2 Tahapan Penelitian 32
3.3 Lokasi Penelitian 34
3.4 Perumusan Variabel dan Hipotesis 36
3.5 Penentuan Sampel 42
3.5.1 Populasi dan Sampel Penelitian 42
3.5.2 Teknik Pengambilan Sampel 43
3.5.3 Ukuran Sampel 44
3.6 Instrumen Penelitian 45
3.6.1 Instrumen Pengukuran Variabel X 45
3.6.2 Instrumen Pengukuran Variabel Y 46
3.7 Teknik Pengumpulan Data 47
3.7.1 Prosedur Pengumpulan Data Variabel X 47
3.7.2 Prosedur Pengumpulan Data Variabel Y 48
3.7.3 Tabulasi Data 49
3.8 Teknik Analisis Data 50
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif 50
3.8.2 Analisis Statistik Inferensial 51
3.8.3 Distribusi Frekuensi (Frequency Distribution) 52
3.8.4 Rata-rata (Mean) 53
3.9 Uji Instrumen Penelitian 53
3.9.1 Uji Validitas 53
3.9.2 Uji Reabilitas 54

lib.mercubuana.ac.id

3.10 Uji Asumsi Klasik 55
3.10.1 Uji Normalitas 55
3.10.2 Uji Multikolinearitas 55
3.10.3 Uji Heteroskedastisitas 56
3.11 Analisis Korelasi dan Regresi 56
3.11.1 Analisis Korelasi 56
3.11.2 Analisis Regresi Linier Berganda 56
3.11.3 Uji Hipotesis 57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 58
4.1 Gambaran Umum Pengumpulan Data dan Responden Penelitian 58
4.1.1 Validasi dan Kesiapan Instrumen Penelitian 58
4.2 Data Penelitian 61
4.2.1 Populasi dan Sampel 61
4.2.2 Deskripsi Profil Responden 62
4.3 Uji Kualitas Instrumen 66
4.3.1 Uji Validitas (Pearson Correlation) 66
4.3.2 Uji Reliabilitas (Cronbach's Alpha) 68
4.4 Analisis Statistik Deskriptif Variabel 70
4.4.1 Bentuk Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial (X1) 70
4.4.2 Jenis Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial (X2) 70
4.4.3 Intensitas Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial (X3) 71
4.4.5 Kenyamanan Fisik (Y1) 72
4.4.6 Kenyamanan Sosial (Y2) 73
4.4.7 Kenyamanan Psikologis (Y3) 73
4.5 Uji Asumsi Klasik 74
4.5.1 Uji Multikolinearitas 74
4.5.2 Uji Normalitas 78
4.6 Analisis Regresi Linear Berganda Tingkat Kenyamanan Bermukim 81
4.6.1 Persamaan Regresi Linear Berganda 82
4.6.2 Uji Simultan (Uji F) 82
4.6.3 Uji Parsial (Uji t) 83
4.6.4 Koefisien Determinasi (R^2) 84

lib.mercubuana.ac.id

4.7 Analisis Regresi Linear Berganda Variabel Kenyamanan Fisik (Y1) 84
4.7.1 Persamaan Regresi Linear Berganda 85
4.7.2 Uji Simultan (Uji F) 85
4.7.3 Uji Parsial (Uji t) 86
4.7.4 Koefisien Determinasi (R^2) 87
4.7.5 Kesimpulan Hipotesis Variabel Y1 87
4.8 Analisis Regresi Linear Berganda Variabel Kenyamanan Sosial (Y2) 88
4.8.1 Persamaan Regresi Linear Berganda 88
4.8.2 Uji Simultan (Uji F) 88
4.8.3 Uji Parsial (Uji t) 89
4.8.4 Koefisien Determinasi (R^2) 90
4.8.5 Kesimpulan Hipotesis Variabel Y2 90
4.9 Analisis Regresi Linear Berganda Variabel Kenyamanan Psikologis (Y3) 91
4.9.1 Persamaan Regresi Linear Berganda 91
4.9.2 Uji Simultan (Uji F) 91
4.9.3 Uji Parsial (Uji t) 92
4.9.4 Koefisien Determinasi (R^2) 93
4.9.5 Kesimpulan Hipotesis Variabel Y3 93
4.10 Rekapitulasi Pengujian Hipotesis 94
4.10.1 Rekapitulasi Hipotesis Parsial 94
4.10.2 Rekapitulasi Hipotesis Simultan 95
4.11 Pembahasan 95
4.11.1 Tingkat Intensitas Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial di Koridor Jalan Kemang Pratama 95
4.11.2 Pengaruh Alih Fungsi Hunian Menjadi Komersial Terhadap Kenyamanan Bermukim 100
4.11.3 Temuan Utama Penelitian 105
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 107
5.1 Kesimpulan 107
5.1.1 Tercipta Ruang Sosial Baru 107
5.1.2 Meningkatkan Rasa Aman 108
5.1.3 Jawaban atas rumusan masalah 108

lib.mercubuana.ac.id

5.1.4 Status Hipotesis 109
5.2 Saran 110
5.2.1 Saran Praktis 110
5.2.2 Saran Teoritis 111
5.2.3 Saran Penelitian Lanjutan 111
DAFTAR PUSTAKA 112
LAMPIRAN 116

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 State of The Art (SotA) 21
Tabel 2.2 Research Gap 30
Tabel 3.1 Jadwal Kegiatan Penelitian 34
Tabel 3.2 Kuisioner Variabel Independent (X) 39
Tabel 3.3 Kuisioner Variabel Dependen (Y) 41
Tabel 3.4 Instrumen Variabel X 46
Tabel 3.5 Instrumen Variabel Y 47
Tabel 4.1 Ringkasan Variabel dan Indikator Penelitian 59
Tabel 4.2 Rencana Rekapitulasi Pengumpulan Data Responden 61
Tabel 4.3 Populasi dan Sampel Penelitian 62
Tabel 4.4 Responden berdasarkan jenis kelamin 63
Tabel 4.5 Responden berdasarkan usia 63
Tabel 4.6 Responden berdasarkan lokasi hunian 63
Tabel 4.7 Responden berdasarkan status kepemilikan hunian 64
Tabel 4.8 Responden berdasarkan lama bermukim 64
Tabel 4.9 Responden berdasarkan luas hunian 64
Tabel 4.10 Responden berdasarkan pendapatan perbulan 65
Tabel 4.11 Responden berdasarkan jumlah penghuni dalam hunian 65
Tabel 4.12 Responden berdasarkan pengetahuan mengenai kawasan jalan kemang ? 65
Tabel 4.13 Responden berdasarkan pendapat terkait alih fungsi hunian menjadi kegiatan komersial 66
Tabel 4.14 Distribusi Nilai R table 66
Tabel 4.15 Hasil Uji Validitas 67
Tabel 4.16 Hasil Uji Reliabilitas 69
Tabel 4.17 Nilai Rata-rata Variabel X1 70
Tabel 4.18 Nilai Rata-rata Variabel X2 70
Tabel 4.19 Nilai Rata-rata Variabel X3 71
Tabel 4.20 Nilai Rata-rata Variabel Y1 72
Tabel 4.21 Nilai Rata-rata Variabel Y2 73
Tabel 4.22 Nilai Rata-rata Variabel Y3 73
Tabel 4.23 Hasil Uji Multikolinearitas 75
Tabel 4.24 Hasil Uji Normalitas Model Y1 78
Tabel 4.25 Hasil Uji Normalitas Model Y2 79
Tabel 4.26 Hasil Uji Normalitas Model Y3 80
Tabel 4.27 Hasil Uji F Variabel Y 82
Tabel 4.28 Hasil Uji t Variabel Y 83
Tabel 4.29 Hasil Koefisien Determinasi Variabel Y 84
Tabel 4.30 Hasil Uji F Variabel Y1 85
Tabel 4.31 Hasil Uji t Variabel Y1 86
Tabel 4.32 Hasil Koefisien Determinasi Variabel Y1 87
Tabel 4.33 Kesimpulan Hipotesis Variabel Y1 87
Tabel 4.34 Hasil Uji F Variabel Y2 88
Tabel 4.35 Hasil Uji t Variabel Y2 89
Tabel 4.36 Hasil Koefisien Determinasi Variabel Y2 90

lib.mercubuana.ac.id

Tabel 4.37 Kesimpulan Hipotesis Variabel Y2 90
Tabel 4.38 Hasil Uji F Variabel Y3 91
Tabel 4.39 Hasil Uji t Variabel Y3 92
Tabel 4.40 Hasil Koefisien Determinasi Variabel Y3 93
Tabel 4.41 Kesimpulan Hipotesis Variabel Y3 93
Tabel 4.42 Rekapitulasi Hasil Pengujian Hipotesis Parsial 94
Tabel 4.43 Rekapitulasi Hasil Uji F 95

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

`

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Lokasi Objek Penelitian 35
Gambar 3.2 Peta Lokasi Objek Penelitian 35
Gambar 3.3 Jalan Kemang Pratama Raya 36
Gambar 3.4 Hipotesis Model Penelitian 38
Gambar 3.5 Model Hipotesis 39
Gambar 4.1 Scatterplot Model Regresi Y1 76
Gambar 4.2 Scatterplot Model Regresi Y2 77
Gambar 4.3 Scatterplot Model Regresi Y3 77
Gambar 4.4 Peta Lokasi Objek Penelitian 97
Gambar 4.5 Sisi Timur Koridor Jalan Kemang Pratama Raya 98
Gambar 4.5 Sisi Barat Koridor Jalan Kemang Pratama Raya 99

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

`

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian 116
Lampiran 2. Hasil Olah Data Responden 133
Lampiran 3. Hasil Olah Data Kuesioner IBM SPSS Versi 29 136
Lampiran 4. Publikasi Jurnal 157
Lampiran 5. Similarity Check 173
Lampiran 6. Curriculum Vitae 193

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id