PENGARUH ORIENTASI BANGUNAN TERHADAP KENYAMANAN VISUAL PENGHUNI PADA RUMAH SUSUN BADAN INTELIGEN NEGARA

TESIS

JINNY AGUS MUYANI ZEBUA

55924110006

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2026

lib.mercubuana.ac.id

PENGARUH ORIENTASI BANGUNAN TERHADAP KENYAMANAN VISUAL PENGHUNI PADA RUMAH SUSUN BADAN INTELIGEN NEGARA

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan

Program Studi Magister Arsitektur

JINNY AGUS MUYANI ZEBUA

55924110006

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing:

DR. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2026

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Jinny Agus Mulyani Zebua
NIM	: 55924110006
Fakultas/Program Studi	: Fakultas Teknik – Magister Arsitektur

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tesis berjudul:

"**Pengaruh Orientasi Bangunan Terhadap Kenyamanan Visual Penghuni Pada Rumah Susun Badan Inteligen Negara**" adalah hasil karya saya sendiri, tidak mengandung unsur plagiarisme, pelanggaran hak cipta, atau konten ilegal dalam bentuk apapun dan tidak melanggar hukum atau hak pihak manapun.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap pernyataan ini, saya bersedia menanggung seluruh konsekuensi hukum dan membebaskan Universitas Mercu Buana dari segala bentuk tuntutan hukum dan saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 11 Agustus 2026



Jinny Agus Mulyani Zebua

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

SURAT KETERANGAN HASIL *SIMILARITY*

Menerangkan bahwa Jurnal / Karya Ilmiah / Laporan Tugas Akhir pada BAB I, BAB III, BAB IV, dan BAB V / Praktek Keinsinyuran atas nama:

Nama	:	**JINNY AGUS MULYANI ZEBUA**
NIM	:	**55924110006**
Program Studi	:	**Magister Arsitektur**
Judul Tugas Akhir / Tesis / Praktek Keinsinyuran	:	**PENGARUH ORIENTASI BANGUNAN TERHADAP KENYAMANAN VISUAL PENGHUNI PADA RUMAH SUSUN BADAN INTELIGEN NEGARA**

Telah dilakukan pengecekan *Similarity* menggunakan aplikasi/sistem *Turnitin* pada **Kamis, 27 Agustus 2026** dengan hasil presentase sebesar **20 %** dan dinyatakan memenuhi standar sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 27 Agustus 2026
Administrator Turnitin,

Itmam Haidi Syarif

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh:

Nama	: Jinny Agus Mulyani Zebua
NIM	: 55924110006
Fakultas/Program Studi	: Teknik/Magister Arsitektur
Judul Tesis	: **Pengaruh Orientasi Bangunan Terhadap Kenyamanan Visual Penghuni Pada Rumah Susun Badan Inteligen Negara**

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 11 Agustus 2026 di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelas Magister pada Program Studi Magister Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh,

Pembimbing

DR. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch
NIDN/NIK:
0304126205/ 6536740641130083

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 11 Agustus 2026
Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik	Ketua Program Studi Magister Arsitektur
Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, MT.	Dr. Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.
NIDN/NUPTK:	NIDN/NUPTK:
0307037202/663970651230132	0305036304/4637741642230112

lib.mercubuana.ac.id

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tesis ini. Penulisan Tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tesis ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kepada Bapa, Yesus Kristus Sang Sumber Hikmat yang melampaui segala akal. Terima kasih atas kasih-Mu yang tak bertepi, yang telah menjadi pelita di kala gelap dan kompas dalam kebimbangan, membimbing jemari dan pikiran hamba hingga baris terakhir Tesis ini terukir sebagai bukti penyertaan-Mu yang nyata.
2. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T selaku Dekan Fakultas.
4. Dr. Ir. Primi Artiningrum, M.Arch selaku Ketua Program Studi.
5. DR. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan Tesis ini.
6. Teruntuk Papa, Mama, Abang, Kakak, dan Adik-adik tersayang, keberhasilan ini bukan sekadar pencapaian pribadi, melainkan persembahan syukur atas kasih sayang dan dukungan tak terhingga yang telah kalian tanamkan dalam hidupku.

lib.mercubuana.ac.id

7. Bagi Diri Sendiri, yang telah belajar memeluk badai dan berdamai dengan lelah. Terima kasih telah bertahan di persimpangan peran, antara dedikasi profesional dalam pekerjaan, langkah awal merintis bisnis FnB yang menguras energi, waktu, serta pikiran di setiap detiknya, hingga tuntutan akademis yang tak kalah hebat. Dalam riuh rendah tekanan tersebut, diri ini membuktikan bahwa keterbatasan hanyalah ruang tunggu menuju pendewasaan, dan dengan izin-Nya, segala prioritas dapat terselesaikan satu demi satu.
8. Teruntuk Mas-Ku Terkasih, rumah tempatku pulang dari segala penat. Terima kasih atas sabarmu yang seluas samudera dan dukungan yang menjadi napas bagi semangatku. Kebaikanmu adalah cermin yang membentukku menjadi pribadi yang lebih utuh. Tanpa kehadiranmu, perjalanan panjang ini niscaya akan terasa jauh lebih sunyi.
9. HKS yang namanya selalu tersimpan rapat dalam doa, kau adalah orang favoritku nomor 1 nomor 2, 3, 4, 5, 6 isinya namamu huruf besar semua.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tesis ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

UNIVERSITAS MERCU BUANA

Jakarta, 11 Agustus 2026

Penulis



Jinny Agus Mulyani Zebua

lib.mercubuana.ac.id

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	Jinny Agus Mulyani Zebua
NIM	:	55924110006
Fakultas/Program Studi	:	Fakultas Teknik – Magister Arsitektur
Judul Tugas Akhir	:	Pengaruh Orientasi Bangunan Terhadap Kenyamanan Visual Penghuni Pada Rumah Susun Badan Inteligen Negara

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).
Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS MERCU BUANA

Jakarta, 11 Agustus 2026
Yang menyatakan,



(Jinny Agus Mulyani Zebua)

lib.mercubuana.ac.id

PENGARUH ORIENTASI BANGUNAN TERHADAP KENYAMANAN VISUAL PENGHUNI PADA RUMAH SUSUN BADAN INTELIGEN NEGARA

JINNY AGUS MULYANI ZEBUA

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh orientasi bangunan terhadap performansi pencahayaan alami, pengaruh performansi pencahayaan alami terhadap kenyamanan visual penghuni, serta peran performansi pencahayaan alami sebagai variabel mediasi dalam hubungan antara orientasi bangunan dan kenyamanan visual penghuni pada Rumah Susun Badan Intelijen Negara (BIN) di Kawasan Ibu Kota Nusantara (IKN). Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode simulasi *Climate-Based Daylight Modeling* (CBDM) dan penyebaran kuesioner kepada 30 penghuni yang dipilih menggunakan teknik *purposive sampling* dari tiga tower dengan orientasi bangunan yang berbeda. Performansi pencahayaan alami diukur menggunakan parameter *Useful Daylight Illuminance* (UDI), sedangkan kenyamanan visual diperoleh berdasarkan persepsi penghuni melalui kuesioner. Analisis data dilakukan menggunakan *Partial Least Squares Structural Equation Modeling* (PLS-SEM) dengan bantuan SmartPLS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa orientasi bangunan T1 berpengaruh signifikan terhadap performansi pencahayaan alami dengan nilai T Statistics sebesar 2,520 dan P Values sebesar 0,006, sedangkan orientasi bangunan T2 tidak berpengaruh signifikan dengan nilai T Statistics sebesar 0,981 dan P Values sebesar 0,163. Performansi pencahayaan alami berpengaruh signifikan terhadap kenyamanan visual penghuni dengan nilai T Statistics sebesar 2,946 dan P Values sebesar 0,002. Selain itu, hasil pengujian pengaruh tidak langsung menunjukkan bahwa performansi pencahayaan alami berperan sebagai variabel mediasi pada hubungan orientasi bangunan T1 terhadap kenyamanan visual penghuni dengan nilai T Statistics sebesar 1,977 dan P Values sebesar 0,024, sedangkan hubungan tidak langsung pada orientasi bangunan T2 tidak signifikan dengan nilai T Statistics sebesar 0,694 dan P Values sebesar 0,244. Temuan ini menunjukkan bahwa pengaruh orientasi bangunan terhadap kenyamanan visual melalui performansi pencahayaan alami berbeda berdasarkan kategori orientasi bangunan. Oleh karena itu, orientasi bangunan dan performansi pencahayaan alami perlu menjadi pertimbangan dalam perancangan hunian vertikal untuk mendukung kenyamanan visual penghuni.

Kata Kunci: orientasi bangunan, *Useful Daylight Illuminance* (UDI), performansi pencahayaan alami, kenyamanan visual, SmartPLS

lib.mercubuana.ac.id

THE EFFECT OF BUILDING ORIENTATION ON VISUAL COMFORT FOR RESIDENTS IN THE STATE INTELLIGENCE AGENCY APARTMENT COMPLEX

JINNY AGUS MULYANI ZEBUA

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of building orientation on natural lighting performance, the effect of natural lighting performance on occupants' visual comfort, and the role of natural lighting performance as a mediating variable in the relationship between building orientation and occupants' visual comfort at the State Intelligence Agency (BIN) apartment complex in the Nusantara Capital Region (IKN). This study employs a quantitative approach using the Climate-Based Daylight Modeling (CBDM) simulation method and a questionnaire distributed to 30 occupants selected via purposive sampling from three towers with different building orientations. Natural lighting performance was measured using the Useful Daylight Illuminance (UDI) parameter, while visual comfort was assessed based on occupants' perceptions through the questionnaire. Data analysis was performed using Partial Least Squares Structural Equation Modeling (PLS-SEM) with the assistance of SmartPLS. The results of the study indicate that the building orientation of T1 has a significant effect on natural lighting performance, with a T-statistic of 2.520 and a P-value of 0.006, whereas the building orientation of T2 has no significant effect, with a T-statistic of 0.981 and a P-value of 0.163. Natural lighting performance has a significant effect on occupants' visual comfort, with a T-statistic of 2.946 and a P-value of 0.002. Furthermore, the results of the indirect effect test indicate that natural lighting performance acts as a mediating variable in the relationship between building orientation T1 and occupants' visual comfort, with a T-statistic of 1.977 and a P-value of 0.024, whereas the indirect relationship for building orientation T2 is not significant, with a T-statistic of 0.694 and a P-value of 0.244. These findings indicate that the effect of building orientation on visual comfort through natural lighting performance varies depending on the building orientation category. Therefore, building orientation and natural lighting performance must be taken into consideration in the design of vertical housing to support residents' visual comfort.

Keywords: building orientation, Useful Daylight Illuminance (UDI), natural lighting performance, visual comfort, SmartPLScomfort

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN SAMPUL **0**
HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI ..... **ii**
SURAT KETERANGAN HASIL *SIMILARITY* ..... **iii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iv**
KATA PENGANTAR ..... **v**
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB ..... **vii**
ABSTRAK ..... **viii**
ABSTRACT ..... **ix**
DAFTAR ISI ..... **x**
DAFTAR TABEL ..... **xv**
DAFTAR GAMBAR ..... **xvi**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xvii**
BAB I **1**
PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Tujuan Penelitian 5
1.4 Manfaat Penelitian 6
1.4.1 Manfaat Teoritis 6
1.4.2 Manfaat Praktis 6
1.4.3 Manfaat Kebijakan 7
1.5 Sistematika Pembahasan 7
1.6 Definisi Operasional 10
1.7 Hipotesis Penelitian 11
BAB II **13**
KAJIAN PUSTAKA **13**
2.1 Arsitektur Berkelanjutan dan Konteks Ibu Kota Nusantara (IKN) 13
2.1.1 Prinsip Dasar Arsitektur Berkelanjutan di Wilayah Tropis 13

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

2.1.2 Strategi Desain Pasif pada Bangunan Hunian Vertikal 13
2.1.3 Standar Bangunan Gedung Hijau di Ibu Kota Nusantara 14
2.2 Teori Pencahayaan Alami (*Daylighting*) dalam Bangunan 14
2.2.1 Definisi dan Fungsi Pencahayaan Alami dalam Arsitektur 14
2.2.2 Aspek Fotometrik: Iluminansi dan Luminansi 15
2.2.3 Respon Biologis dan Psikologis: Ritme Sirkadian dan Kesehatan Penghuni 16
2.3 Dinamika Orientasi Bangunan terhadap Performa Lingkungan 16
2.3.1 Geometri Matahari di Wilayah Khatulistiwa 16
2.3.2 Pengaruh Orientasi terhadap Distribusi Radiasi dan Cahaya 17
2.3.3 Tantangan Desain pada Hunian Vertikal (Rumah Susun) 17
2.3.4 Dimensi Orientasi Bangunan dalam Penelitian 18
2.4 Metrik Performa Pencahayaan Alami Berbasis Iklim (*Climate-Based*) 19
2.4.1 Evolusi Metrik: Dari Statis (*Daylight Factor*) ke Dinamis (CBDM) 19
2.4.2 Useful Daylight Illuminance (UDI) 20
2.5 Teori Kenyamanan Visual dan Respon Perseptual 20
2.5.1 Definisi dan Parameter Kenyamanan Visual 20
2.5.2 Psikofisika Lingkungan: Dari Stimulus Fisik ke Persepsi Subjektif 21
2.5.3 Dimensi Kenyamanan Visual dalam Penelitian 22
2.6 Hubungan Antar Variabel 23
2.6.1 Hubungan Orientasi Bangunan terhadap Performansi Pencahayaan Alami 23
2.6.2 Hubungan Performansi Pencahayaan Alami terhadap Kenyamanan Visual Penghuni 24
2.6.3 Hubungan Orientasi Bangunan terhadap Kenyamanan Visual Penghuni melalui Performansi Pencahayaan Alami 25
2.7 Tinjauan Penelitian Terdahulu dan *State of the Art* 25
2.7.1 Penelitian Relevan 25
2.7.2 Kesenjangan Penelitian 27
2.7.3 Kebaruan Penelitian (*Novelty*) 28
2.8 Kerangka Teori dan Model Penelitian 30
2.8.1 Sintesis Integratif Standar, Teori, dan Riset 30

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

2.8.2 Model Kausal Berjenjang (Model Mediasi) 30
2.8.3 Deskripsi Variabel dan Hubungan Antar Konsep 31
2.8.4 Diagram Kerangka Teori Penelitian 33
BAB III 34
METODOLOGI PENELITIAN 34
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian 34
3.2 Lokasi dan Objek Penelitian 35
3.3 Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel 37
3.3.1 Orientasi Bangunan 38
3.3.2 Performa Pencahayaan Alami 38
3.3.3 Kenyamanan Visual 39
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian 40
3.4.1 Populasi Penelitian 40
3.4.2 Teknik Pengambilan Sampel (*Purposive Sampling*) 41
3.4.3 Ukuran Sampel 41
3.5 Jenis dan Sumber Data 42
3.5.1 Data Primer 42
3.5.2 Data Sekunder 43
3.6 Instrumen Penelitian dan Teknik Pengumpulan Data 44
3.6.1 Prosedur Simulasi Pencahayaan Alami 44
3.6.2 Instrumen Kuesioner Persepsi 45
3.7 Teknik Analisis Data 48
3.7.1 Analisis Deskriptif 48
3.7.2 Uji Hipotesis 48
BAB IV 50
HASIL DAN PEMBAHASAN 50
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian 50
4.1.1 Karakteristik Responden 51
4.1.2 Deskripsi Data Penelitian 51
4.2 Outer Loadings 52
4.2.1 Outer Loadings 52
4.2.2 Konstruk Reliability dan Validity 54

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

4.2.3 Discriminant Validity 55
4.3 Inner Model 57
4.3.1 Inner VIF 57
4.3.2 R-Square 58
4.3.3 Path Coefficients 58
4.3.4 Bootstrapping 59
4.3.5 Effect Size (f^2) 61
4.4 Hasil Simulasi Performansi Pencahayaan Alami 62
4.4.1 Hasil Simulasi UDI Berdasarkan Tower 62
4.4.2 Hasil Simulasi UDI Setiap Unit Hunian 63
4.4.3 Distribusi UDI Berdasarkan Zonasi Ruang 64
4.5 Pengaruh Orientasi Bangunan terhadap Performansi Pencahayaan Alami (UDI) 65
4.5.1 Hasil Analisis Pengaruh Orientasi Bangunan terhadap Performansi Pencahayaan Alami (UDI) 65
4.5.2 Pembahasan Pengaruh Orientasi Bangunan terhadap Performansi Pencahayaan Alami (UDI) 67
4.5.3 Keputusan Hipotesis Pengaruh Orientasi Bangunan terhadap Performansi Pencahayaan Alami (UDI) 71
4.6 Pengaruh Performansi Pencahayaan Alami (UDI) terhadap Kenyamanan Visual Penghuni 72
4.6.1 Hasil Analisis Pengaruh Performansi Pencahayaan Alami (UDI) terhadap Kenyamanan Visual Penghuni 72
4.6.2 Pembahasan Pengaruh Performansi Pencahayaan Alami (UDI) terhadap Kenyamanan Visual Penghuni 73
4.6.3 Keputusan Hipotesis Pengaruh Performansi Pencahayaan Alami (UDI) terhadap Kenyamanan Visual Penghuni 76
4.7 Peran Performansi Pencahayaan Alami (UDI) sebagai Variabel Mediasi dalam Hubungan antara Orientasi Bangunan dan Kenyamanan Visual Penghuni 77
4.7.1 Hasil Analisis Peran Performansi Pencahayaan Alami (UDI) sebagai Variabel Mediasi 77

lib.mercubuana.ac.id

4.7.2 Pembahasan Peran Performansi Pencahayaan Alami (UDI) sebagai Variabel Mediasi..... 79
4.7.3 Keputusan Hipotesis Peran Performansi Pencahayaan Alami (UDI) sebagai Variabel Mediasi..... 83
BAB V..... 85
KESIMPULAN DAN SARAN..... 85
5.1 Kesimpulan..... 85
5.2 Saran..... 86
DAFTAR PUSTAKA..... 88
LAMPIRAN..... 91

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan Telaah Penelitian Terdahulu 26
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variabel 37
Tabel 4. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Tower 51
Tabel 4. 2 Hasil Outer Loadings 52
Tabel 4. 3 Hasil Construct Reliability and Validity 54
Tabel 4. 4 Hasil Discriminant Validity 55
Tabel 4. 5 Hasil Inner VIF 57
Tabel 4. 6 Hasil R-Square 58
Tabel 4. 7 Hasil Path Coefficients 59
Tabel 4. 8 Hasil Bootstrapping 60
Tabel 4. 9 Hasil Effect Size (f^2) 61
Tabel 4. 10 Rata-rata Nilai UDI Berdasarkan Tower 62
Tabel 4. 11 Nilai Useful Daylight Illuminance (UDI) Setiap Unit Hunian 63
Tabel 4. 12 Distribusi UDI Berdasarkan Zonasi Ruang 64
Tabel 4. 13 Hasil Uji Pengaruh Orientasi Bangunan terhadap Performansi Pencahayaan Alami (UDI) 66
Tabel 4. 14 Hasil Uji Pengaruh Performansi Pencahayaan Alami (UDI) terhadap Kenyamanan Visual Penghuni 72
Tabel 4. 15 Hasil Uji Pengaruh Tidak Langsung (Specific Indirect Effect) 78

UNIVERSITAS MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Konteks Regional Kawasan KIPP-IKN 1
Gambar 1. 2 Kondisi Eksisting Sekitar Kawasan Rusun BIN 2
Gambar 1. 3 Perbedaan Orientasi pada Tower BIN 3
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual 33

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian 91
Lampiran 2 Jawaban Responen 97
Lampiran 3 Outer Loadings 99
Lampiran 4 Inner Models 103
Lampiran 5 Artikel 106
Lampiran 6 Hasil Turnitin 120

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

lib.mercubuana.ac.id