PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *RETURN* SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021

SKRIPSI

Nama : MALVIN

NIM : 43119310022

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKNOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2024

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *RETURN SAHAM* PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana
Jakarta

Nama : Malvin

Nim : 43119310022

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKNOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2024

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Malvin
NIM	: 43119310022
Program Studi	: S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan). Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 3 Februari 2024



Malvin
43119310022

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

MERCU BUANA	**BIRO PERPUSTAKAAN** **UNIVERSITAS MERCU BUANA**	Q

No.Dokumen	1-1-3.4.11.00	Distribusi					
Tgl. Efektif	25 September 2024						

SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

Nama	: MALVIN
NIM	: 43119310022
Fakultas / Program Studi	: FEB / Manajemen
Jenis	: Skripsi
Judul Tugas Akhir	: PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021
Hasil Pengecekan Turnitin	: 21%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **21%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk penyerahan tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 19 October 2026
Kepala Biro Perpustakaan

Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk penyerahan tugas akhir.

2026/Oktober/19/0000001756/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama	: Malvin
NIM	: 43119310022
Fakultas/Program Studi	: Ekonomi dan Bisnis/S1 Manajemen
Judul Tugas Akhir	: PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP *RETURN* SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 14 September 2026 dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh :

Pembimbing

Dudi Permana, Ph.D
NIDN/NUPTK: 1018037701

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis	Ketua Program Studi S1 Manajemen
Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA	Dudi Permana, Ph.D
NIDN/NUPTK: 0307036901	NIDN/NUPTK: 1018037701

LPTA-10267078

Scan QR or click here to Verification

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "**Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap *Return* Saham Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021**". Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penelitian ini, penulis menyadari bahwa sebagai manusia biasa yang tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari bimbingan Bapak Dudi Permana, MM, Ph.D, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, ilmu pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat kepada penulis dan Bapak Dr. Bambang Mulyana, M.Si., RFS, selaku dosen penelaah. Selain itu, pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah, M.Eng, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harwikarya, M.T., selaku Wakil Rektor Akademik Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Rizki Briandana, M.Comn., Ph.D., selaku Wakil Rektor Non Akademik Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
5. Dudi Permana, MM, Ph.D, selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana serta selaku Anggota Penguji I.
6. Ali Hanafiah, SE., MM., DBA, selaku Ketua Penguji Sidang Skripsi Tugas Akhir Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

7. Andriansyah Bachtillah Putra, S.E., M.M, selaku Anggota Penguji II Sidang Skripsi Tugas Akhir Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.
8. Para dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya kepada penulis selama kuliah.
9. Bapak dan Ibu bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah sabar dan ikhlas bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
10. Kedua orang tua yang telah memberikan do'a, semangat dan dukungan penuh kepada penulis.
11. Teman-teman seperjuangan khususnya jurusan manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana angkatan 35 yang telah memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan dan dukungan yang telah diberikan, semoga segala kebaikkan yang telah diberikan tersebut mendapatkan balasan yang baik dari Tuhan Yang Maha Esa. Besar harapan penulis agar skripsi ini memiliki manfaat yang besar nantinya.

Jakarta, 03 Februari 2024

Penulis,



Malvin

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Malvin
NIM	: 43119310022
Fakultas/Program Studi	: Ekonomi dan Bisnis/Manajemen
Judul Tugas Akhir	: PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2021

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).
Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 3 Februari 2024



Malvin
43119310022

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh rasio keuangan yaitu rasio likuiditas, profitabilitas, dan solvabilitas terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017–2021. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Metode pengolahan data menggunakan analisis regresi data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas yang diukur dengan *Current Ratio* (CR) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Profitabilitas yang diukur dengan *Return On Assets* (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Solvabilitas yang diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI.

Kata Kunci: *Rasio Likuiditas (CR), Rasio Profitabilitas (ROA), Rasio Solvabilitas (DER), Return Saham.*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

ABSTRACK

This study aims to determine and analyze effect of financial ratios, namely liquidity, profitability, and solvency ratios, on stock return of property and real estate companies listed on Indonesia Stock Exchange (IDX). Data used in this study is secondary data obtained from annual financial statements of property and real estate companies listed on IDX for 2017–2021 period. Sampling technique used is purposive sampling. Data processing method uses panel data regression analysis. Results show that liquidity, as measured by Current Ratio (CR), has a negative and insignificant effect on stock return of property and real estate companies listed on IDX. Profitability, as measured by Return On Assets (ROA), has a positive and significant effect on stock return of property and real estate companies listed on IDX. Solvency, as measured by Debt to Equity Ratio (DER), has a positive and significant effect on stock return of property and real estate companies listed on IDX.

Keywords: *Liquidity Ratio (CR), Profitability Ratio (ROA), Ratio Solvability (DER), Stock Return.*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

DAFTAR ISI

	Halaman
COVER JUDUL	**i**
LEMBAR PERNYATAAN KARYA SENDIRI	**ii**
LEMBAR SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN	**iii**
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	**iv**
KATA PENGANTAR	**v**
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	**vii**
ABSTRAK	**viii**
ABSTRACK	**ix**
DAFTAR ISI	**x**
DAFTAR TABEL	**xii**
DAFTAR GAMBAR	**xiii**
DAFTAR LAMPIRAN	**xiv**

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Konstribusi Penelitian	8
1. Kontribusi Praktis	8
2. Kontribusi Teoritis	8

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS

A. Kajian Pustaka	9
1. *Signalling Theory*	9
2. Analisis Laporan Keuangan	10
3. *Return* Saham	12
4. Rasio Likuiditas	14
5. Rasio Profitabilitas	16
6. Rasio Solvabilitas	18
7. Penelitian Terdahulu	21
B. Pengembangan Hipotesis	23
1. Hubungan Antar Variabel	23
2. Kerangka Pemikiran	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	27
B. Desain Penelitian	27
C. Definisi dan Operasional Variabel	28
1. Variabel Penelitian	28

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

2. Operasional Variabel..... 28
D. Populasi dan Sampel……..…….. 29
1. Populasi…….. 29
2. Sampel…… 30
E. Metode Pengumpulan Data..... 31
F. Metode Analisis Data……..……. 31
1. Analisis Statistik Deskriptif……... 31
2. Uji Stasioneritas……. 31
3. Regresi Data Panel (*Data Panel Regression*)..…….……. 32
4. Uji Asumsi Klasik…….. 35
5. Uji Hipotesis..... 37

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Objek Penelitian..... 39
1. Profil Sampel Perusahaan..... 39
B. Hasil Penelitian ……...…….…….. 42
1. Hasil Analisis Statistik Deskriptif ……..…….. 42
2. Hasil Uji Stasioneritas……..…….…… 44
3. Hasil Uji Regresi Data Panel……..……... 45
4. Hasil Uji Asumsi Klasik…….……..…… 52
5. Hasil Uji Hipotesis..... 55
C. Pembahasan..... 57
1. Pengaruh Likuididitas Terhadap *Return* Saham..... 57
2. Pengaruh Profitabilitas Terhadap *Return* Saham..... 59
3. Pengaruh Solvabilitas Terhadap *Return* Saham..... 60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan..... 62
B. Saran……..……... 63

DAFTAR PUSTAKA..... 65

LAMPIRAN..... 69

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1	Rasio Likuiditas, Profitabilitas dan Solvabilitas Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2021	6
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1	Operasional Variabel	30
Tabel 3.2	Kriteria Sampel	31
Tabel 4.1	Kriteria Sampel Perusahaan Kontruksi di BEI Periode 2020 – 2021	41
Tabel 4.2	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	46
Tabel 4.3	Hasil Uji Stationeritas	49
Tabel 4.4	*Common Effect Model*	50
Tabel 4.5	*Fixed Effect Model*	50
Tabel 4.6	*Random Effect Model*	51
Tabel 4.7	Hasil *ChowTest*	52
Tabel 4.8	Hasil *Hausman Test*	53
Tabel 4.9	Regresi Data Panel (*Fixed Effect*)	54
Tabel 4.10	Uji Multikolonieritas	56
Tabel 4.11	Uji Heteroskedastisitas	57
Tabel 4.12	Uji Autokorelasi	57
Tabel 4.13	Koefisien Determinasi	58
Tabel 4.14	Uji t (Parsial)	59

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Grafik *Return* Saham Perusahaan Berdasarkan Sektor Yang Terdaftar di BEI Sepanjang Periode 2020-2021…….. 3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran …….....…….…….... 26
Gambar 4.1 Uji Normalitas Data 53

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di BEI
Lampiran 2 Kriteria Pemilihan Sampel
Lampiran 3 Sampel Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
Lampiran 4 Tabulasi Data Penelitian
Lampiran 5 Hasil Output *Eviews*
Lampiran 6 Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin

UNIVERSITAS MERCU BUANA

http://lib.mercubuana.ac.id
Menteng