

**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, RASIO *LEVERAGE* DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN* SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2011 – 2014**

**OLEH :**

**WIDIA MARIYAMA KHOLIDA**

**43213120258**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio aktivitas, rasio *leverage* dan ukuran perusahaan terhadap *return* saham pada perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2011 sampai 2014. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah rasio aktivitas (TATO), rasio *leverage* (DER), dan ukuran perusahaan (*total assets*), sementara *return* saham sebagai variabel dependen.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di BEI. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah teknik *purposive sampling*. Data yang diperoleh sebanyak 29 perusahaan (112 sampel) pada perusahaan properti dan real estat dengan kurun waktu 2011 – 2014. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif dan analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan variabel TATO, DER dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap *return* saham, secara parsial TATO dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan pada *return* saham sedangkan DER tidak berpengaruh terhadap *return* saham.

**Kata kunci : Aktivitas (TATO), *Leverage* (DER), Ukuran Perusahaan (*Total Assets*) dan *Return* Saham**

***THE INFLUENCE OF ACTIVITY RATIO, LEVERAGE RATIO AND FIRM SIZE TO  
STOCK RETURN ON PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN  
INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) IN PERIOD 2011 – 2014***

**By :**

**WIDIA MARIYAMA KHOLIDA**

**43213120258**

***ABSTRACT***

*This research aims to determine the effect of the activity ratio, leverage ratio and firm size to return stock in property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange (BEI) in the period 2011 to 2014. The independent variables were used in this research is activity ratio (TATO), leverage ratio (DER) and firm size (total assets), while the stock return as the dependent variable.*

*The population in this research is the property and real estate companies listed on the Stock Exchange. Data obtained by 29 companies (112 samples) on the company's property and real estate in period 2011 – 2014. Data analysis method used is descriptive analysis and multiple regression analysis.*

*These result indicated that the variables simultaneously TATO, DER and firm size effect on stock return, partially TATO, DER and firm size have a significant effect on stock return while the DER has no effect on stock returns.*

***Keywords: activity (TATO), Leverage (DER), Firm Size (total assets) and Stock Return***

**MERCU BUANA**