

**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, RASIO *LEVERAGE* DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP *RETURN* SAHAM  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE  
2011 – 2014**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**Nama : Widia Mariyama Kholida**

**NIM : 43213120258**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2015**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Widia Mariyama Kholida

Nim : 43213120258

Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Tangerang, 11 Agustus 2015

  
METERAI  
TEMPEL  
PAJAK MERKANGKUS BANGSA  
TGL  
BF74EABF347549631  
ENAM RIBU RUPIAH  
6000 DJP

Widia Mariyama Kholida

NIM : 43213120258

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Widia Mariyama Kholida  
NIM : 43213120258  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Rasio Aktivitas, Rasio *Leverage* dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Return* Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2011 - 2014  
Tanggal Lulus Ujian : 08 Januari 2016

Disahkan Oleh,

Pembimbing,

Ratna Mappanyuk, SE., M.Si., Ak.

Tanggal: 16 Januari 2016

Ketua Penguji,

Dr. Hadri Mulya, M.Si.

Tanggal: 16 Jan 2016

MERCU BUANA

Dekan,

Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.

Tanggal: 16-1-2016

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal: 16-Jan-2016

## KATA PENGANTAR

Segala puji Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Rasio Aktivitas, Rasio *Leverage* dan Ukuran Perusahaan terhadap *Return Saham* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2011 – 2014”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Ratna Mappanyuki, SE, M.Si., Ak., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.

6. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuannya, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 11 Oktober 2015

Widia Mariyama Kholida



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	6
1. Tujuan Penelitian .....	6
2. Kontribusi Penelitian .....	7
<b>BAB II     KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	9
1. <i>Signaling Theory</i> .....	9
2. <i>Efficient Market Hypothesis Theory</i> .....	10
3. Pasar Modal .....	10
4. Laporan Keuangan .....	12
5. Rasio Keuangan .....	15
6. Rasio Aktivitas .....	18
7. Rasio <i>Leverage</i> .....	20
8. Ukuran Perusahaan .....	21
9. <i>Return Saham</i> .....	22
10. Properti dan Real Estat .....	24
11. Penelitian Terdahulu .....	26
B. Rerangka Pemikiran .....	34
C. Hipotesis .....	35
<b>BAB III    METODOLOGI PENELITIAN</b>	
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	39
B. Desain Penelitian .....	39
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	39
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	42
E. Teknik Pengumpulan Data .....	44
F. Metode Analisis .....	45

<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
	A. Gambaran Umum Perusahaan .....	52
	B. Statistik Deskriptif .....	52
	C. Uji Asumsi dan Kualitas Instrumen Penelitian .....	54
	1. Uji Asumsi Klasik .....	54
	a. Uji Normalitas .....	54
	b. Uji Multikolonieritas .....	56
	c. Uji Autokulerasi .....	57
	d. Uji Hateroskedastisitas .....	58
	D. Uji Analisis Regresi Berganda .....	59
	E. Pengujian Hipotesis .....	60
	1. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	60
	2. Hasil Uji Parsial T (t-test) .....	61
	3. Hasil Uji Statistis F .....	64
	F. Pembahasan .....	64
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN</b>	
	A. Simpulan .....	66
	B. Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN</b>		



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Hasil Penelitian Terdahulu .....	31
3.2	Definisi Operasional Variabel .....	41
3.3	Hasil Pemilihan Sampel .....	43
3.4	Nilai Skor Outlier.....	43
3.5	Daftar Sampel Perusahaan.....	44
4.6	Statistik Deskriptif .....	53
4.7	Hasil Uji Normalitas .....	55
4.8	Hasil Uji Multikolonieritas .....	56
4.9	Hasil Uji Autokolerasi .....	57
4.10	Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	59
4.11	Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	61
4.12	Hasil Uji Statistik t .....	62
4.13	Hasil Uji Statistik F .....	64



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## DAFTAR GAMBAR

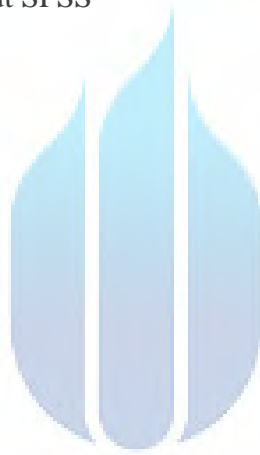
No.	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran .....	35
4.2	Normal Probability Plot .....	55
4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	58



## DAFTAR LAMPIRAN

### **Keterangan**

- Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan
- Lampiran 2. Data Laporan Keuangan Perusahaan Tahun 2011
- Lampiran 3. Data Laporan Keuangan Perusahaan Tahun 2012
- Lampiran 4. Data Laporan Keuangan Perusahaan Tahun 2013
- Lampiran 5. Data Laporan Keuangan Perusahaan Tahun 2014
- Lampiran 6. Hasil Perhitungan *Total Assets Turnover* (TATO)
- Lampiran 7. Hasil Perhitungan *Debt to Equity* (DER)
- Lampiran 8. Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan (total aset)
- Lampiran 9. Hasil Perhitungan *Return Saham*
- Lampiran 10. Hasil Output SPSS



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA