



**PERANCANGAN INSTITUT KESEHATAN DENGAN  
PENDEKATAN MIXED-USE SEBAGAI INTEGRATED  
HEALTH LIVING CAMPUS**

**TUGAS AKHIR  
APLIKATIF**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**YAZID**

**41221110016**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2026**



**PERANCANGAN INSTITUT KESEHATAN DENGAN  
PENDEKATAN MIXED-USE SEBAGAI INTEGRATED  
HEALTH LIVING CAMPUS**

**TUGAS AKHIR  
APLIKATIF**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**  
**YAZID**

**41221110016**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2026**

## HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yazid  
NIM : 41221110016  
Fakultas/Program Studi : Teknik Arsitektur

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tugas Akhir berjudul:

“Perancangan Institut Kesehatan Dengan Pendekatan Mixed-Use Sebagai Integrated Health Living Campus”

adalah hasil karya saya sendiri, tidak mengandung unsur plagiarisme, pelanggaran hak cipta, atau konten ilegal dalam bentuk apapun dan tidak melanggar hukum atau hak pihak manapun.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap pernyataan ini, saya bersedia menanggung seluruh konsekuensi hukum dan membebaskan Universitas Mercu Buana dari segala bentuk tuntutan hukum dan saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 11 Agustus 2026

Yazid



## **SURAT KETERANGAN HASIL *SIMILARITY***

Menerangkan bahwa Jurnal / Karya Ilmiah / Laporan Tugas Akhir pada BAB I, BAB III, BAB IV, dan BAB V / Praktek Keinsinyuran atas nama:

**Nama** : Yazid  
**NIM** : 41221110016  
**Program Studi** : Arsitektur  
**Judul Tugas Akhir / Tesis**  
**/ Praktek Keinsinyuran** : **Perancangan Institut Kesehatan Dengan Pendekatan Mixed - Use Sebagai Integrated Health Living Campus**

Telah dilakukan pengecekan *Similarity* menggunakan aplikasi/sistem *Turnitin* pada **Senin, 24 Agustus 2026** dengan hasil presentase sebesar **12 %** dan dinyatakan memenuhi standar sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.  
Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 Agustus 2026

Administrator Turnitin,



**Itmam Haidi Syarif**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## HALAMAN PENGESAHAN

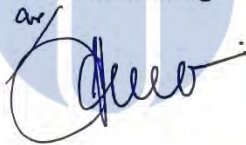
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Yazid  
NIM : 41221110016  
Fakultas/Program Studi : Teknik Arsitektur  
Judul Tugas Akhir : Perancangan Institut Kesehatan Dengan  
Pendekatan Mixed-Use Sebagai Integrated Health Living Campus

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 13 Agustus dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing



Dr. Doddy Anwar, S.T., M.M., M.T., IAI, AA

NIDN/NUPTK: 0325127505

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 11 Agustus 2026

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatinasari, M.T.

NIDN/NUPTK: 0307037202

Ketua Program Studi Arsitektur



Rona Fika Jamila, S.T., M.T.

NIDN/NUPTK: 0329048401

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan berkah-NYA yang memungkinkan penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini untuk memenuhi syarat kelulusan Perancangan Akhir dan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana selama kurang lebih 4 bulan. Penulis sadar bahwa masih banyak yang harus dipelajari untuk pengalaman yang belum tercapai. Namun demikian, penulis berusaha untuk menyelesaikan laporan skripsi selengkap mungkin. Untuk memperbaiki penulisan laporan ini perlu adanya saran dan kritik yang membangun guna meningkatkan kualitas laporan skripsi. Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan skripsi ini, khususnya kepada :

1. Allah SWT. Yang telah memberikan kesehatan serta kekuatan untuk menyelesaikan laporan penelitian.
2. Shalawat serta salam selalu saya panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW.
3. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana. Shalawat serta salam selalu saya panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW.
4. Rona Fika Jamila, ST., M.T. selaku ketua Program Studi Arsitektur.
5. Anizar, ST, M.Pd selaku Koordinator Tugas Akhir periode 93 Program Studi Teknik Arsitektur.
6. Dr. Doddy Anwar, S.T, M.M, M.T selaku pembimbing Tugas Akhir Periode 95 yang telah meluangkan waktu dalam memberikan bimbingan, ilmu, serta masukan dan saran yang membangun.

Laporan skripsi ini diharapkan dapat memberikan manfaat dan pengetahuan tambahan kepada mahasiswa Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 11 Agustus 2026



Yazid

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yazid  
NIM : 41221110016  
Fakultas/Program Studi : Teknik Arsitektur  
Judul Tugas Akhir : Perancangan Institut Kesehatan Dengan Pendekatan Mixed-Use Sebagai Integrated Health Living Campus

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 11 Agustus 2026



**PERANCANGAN INSTITUT KESEHATAN DENGAN PENDEKATAN  
MIXED-USE SEBAGAI HEALTH LIVING CAMPUS  
YAZID**

**ABSTRAK**

Pendidikan formal berperan krusial dalam pengembangan individu, khususnya di bidang kedokteran yang berkontribusi pada peningkatan kualitas kesehatan masyarakat. Seiring berkembangnya ilmu kedokteran, diperlukan lebih banyak dokter yang aktif dalam penelitian akademis. Perancangan ini mengusung konsep Mixed Use, yang mengintegrasikan fungsi pendidikan dan komersial dalam satu kawasan untuk menciptakan ekosistem saling menguntungkan

Selain sebagai pusat pendidikan, kawasan ini juga mendukung aktivitas komersial guna menunjang keberlanjutan institusi dan memberikan manfaat ekonomi bagi masyarakat. Kehadiran fasilitas apartemen, wellness & fitness, public space, dan laboratorium memberikan kemudahan bagi mahasiswa serta menarik pelaku bisnis. Konsep ini diharapkan menciptakan sinergi antara dunia akademik dan ekonomi, mendorong inovasi, serta meningkatkan daya tarik kawasan.

Penerapan Mixed Use mengoptimalkan pemanfaatan lahan, meningkatkan kualitas lingkungan, serta menciptakan keseimbangan antara akademik dan bisnis. Gedung pendidikan menerapkan konsep Arsitektur Healing dengan efisiensi, keberlanjutan, dan material alami untuk lingkungan belajar yang sehat dan nyaman. Perancangan ini bertujuan menghadirkan pusat pendidikan dan pusat kesehatan yang terintegrasi dengan sektor ekonomi di Tangerang Selatan dan tingkat nasional.

**Kata Kunci:** Institut Kesehatan, Mixed-Use, Integrated Health Living.

# DESIGNING A HEALTH INSTITUTE WITH A MIXED-USE APPROACH AS AN INTEGRATED HEALTH LIVING CAMPUS

YAZID

## ABSTRACT

*Formal education plays a crucial role in individual development, particularly in the medical field, which contributes to improving the quality of public health. As medical science advances, more doctors are needed to actively engage in academic research. This design embraces a Mixed-Use concept, integrating educational and commercial functions within a single area to create a mutually beneficial ecosystem.*

*In addition to serving as an educational center, this area also supports commercial activities to support the institution's sustainability and provide economic benefits to the community. The presence of apartments, wellness and fitness facilities, public spaces, and laboratories provides convenience for students and attracts businesses. This concept is expected to create synergy between the academic and economic sectors, encourage innovation, and enhance the area's attractiveness.*

*The Mixed-Use implementation optimizes land use, improves environmental quality, and creates a balance between academic and business activities. The educational building implements the Healing Architecture concept, with efficiency, sustainability, and natural materials for a healthy and comfortable learning environment. This design aims to create an educational and healthcare center integrated with the economic sector in South Tangerang and nationally.*

**Keywords:** *Health Institute, Mixed-Use, Integrated Health Living.*

## DAFTAR ISI

|                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HALAMAN SAMPUL .....                                                            | 0     |
| HALAMAN JUDUL.....                                                              | i     |
| ALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI.....                                             | ii    |
| SURAT KETERANGAN HASIL SIMILARITY .....                                         | iii   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                                                        | iv    |
| KATA PENGANTAR.....                                                             | v     |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI<br>REPOSITORI UMB ..... | vi    |
| ABSTRAK .....                                                                   | vii   |
| ABSTRACT .....                                                                  | viii  |
| DAFTAR ISI .....                                                                | ix    |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                             | xii   |
| DAFTAR TABEL.....                                                               | xviii |
| LAMPIRAN .....                                                                  | xix   |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                                         | 1     |
| 1.1. Latar Belakang.....                                                        | 1     |
| 1.2. Rumusan Masalah.....                                                       | 4     |
| 1.3. Maksud dan Tujuan .....                                                    | 5     |
| 1.4. Ruang Lingkup .....                                                        | 5     |
| 1.5. Metode Pengumpulan Data .....                                              | 6     |
| 1.6. Sistematis Penulisan .....                                                 | 6     |
| 1.7. Kerangka Berfikir .....                                                    | 7     |
| BAB II TINJAUAN PROYEK DAN TEMA.....                                            | 9     |
| 2.1 Tinjauan Proyek.....                                                        | 9     |
| 2.1.1. Definisi .....                                                           | 9     |
| 2.1.2. Prinsip .....                                                            | 9     |
| 2.1.3. Fasilitas.....                                                           | 10    |
| 2.2 Kerangka Tinjauan Umum .....                                                | 10    |
| 2.3 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....                                | 10    |
| 2.4 Tinjauan Teoritis Proyek.....                                               | 11    |
| 2.4.1. Definisi Perancangan.....                                                | 11    |
| 2.4.2. Definisi Mixed Use .....                                                 | 11    |
| 2.4.3. Definisi Integrated Health Living .....                                  | 12    |

|                                             |                                                            |           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.4.4.                                      | Definisi Kampus .....                                      | 13        |
| 2.4.5.                                      | Definisi Program Studi Kesehatan .....                     | 13        |
| 2.4.6.                                      | Standar Institusi Pendidikan Kesehatan di Indonesia.....   | 16        |
| 2.4.7.                                      | Standar Ruang.....                                         | 18        |
| 2.5                                         | Tinjauan Teoritis Tema .....                               | 29        |
| 2.5.1.                                      | Definisi Arsitektur Integrative Healing .....              | 29        |
| 2.5.2.                                      | Prinsip Arsitektur Integrative Healing .....               | 29        |
| 2.5.3.                                      | Penerapan Konsep Integrative Healing dalam Arsitektur..... | 31        |
| 2.6                                         | Studi Preseden .....                                       | 32        |
| 2.6.1.                                      | Studi Preseden Bangunan .....                              | 32        |
| <b>BAB III DATA DAN ANALISA TAPAK .....</b> |                                                            | <b>50</b> |
| 3.1                                         | Data Tapak .....                                           | 50        |
| 3.1.1.                                      | Analisa Makro .....                                        | 50        |
| 3.1.2.                                      | Analisis Mezo .....                                        | 52        |
| 3.1.3.                                      | Analisa Mikro .....                                        | 54        |
| 3.2                                         | Data Analisa Aktifitas dan Ruang .....                     | 56        |
| 3.2.1.                                      | Profil Pengguna.....                                       | 56        |
| 3.2.2.                                      | Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....                         | 57        |
| 3.2.3.                                      | Hubungan Ruang .....                                       | 75        |
| 3.2.4.                                      | Image Ruang.....                                           | 75        |
| 3.3                                         | Data Analisa Tapak.....                                    | 78        |
| 3.3.1.                                      | Aksesibilitas dan Pencapaian.....                          | 78        |
| 3.3.2.                                      | View .....                                                 | 80        |
| 3.3.3.                                      | Analisis Batas .....                                       | 84        |
| 3.3.4.                                      | Analisa Matahari.....                                      | 84        |
| 3.3.5.                                      | Analisa Kebisingan .....                                   | 86        |
| 3.3.6.                                      | Analisa Angin .....                                        | 87        |
| 3.3.7.                                      | Analisa Ruang Luar.....                                    | 88        |
| 3.3.8.                                      | Utilitas Tapak.....                                        | 90        |
| 3.3.9.                                      | Signage Dalam Tapak .....                                  | 90        |
| 3.3.10.                                     | Image Tapak .....                                          | 92        |
| 3.4                                         | Data Analisa Bangunan dan Struktur Utilitas.....           | 94        |
| 3.4.1.                                      | Studi Modul .....                                          | 94        |
| 3.4.2.                                      | Analisa Sistem Struktur (Termasuk Atap).....               | 94        |
| 3.4.3.                                      | Analisa Utilitas Bangunan .....                            | 97        |
| 3.4.4.                                      | Analisa Pencahayaan.....                                   | 98        |

|                               |                                        |     |
|-------------------------------|----------------------------------------|-----|
| 3.4.5.                        | Analisa Penghawaan .....               | 99  |
| 3.4.6.                        | Analisa Akustik.....                   | 99  |
| 3.4.7.                        | Analisa Sirkulasi dalam Bangunan ..... | 100 |
| 3.4.8.                        | Analisa Fasad.....                     | 101 |
| 3.4.9.                        | Signage Dalam Bangunan .....           | 101 |
| 3.4.10.                       | Image Bangunan .....                   | 102 |
| 3.5                           | Zoning dan Gubahan Massa .....         | 103 |
| 3.5.1.                        | Zoning Horizontal .....                | 103 |
| 3.5.2.                        | Zoning Vertikal.....                   | 104 |
| BAB IV KONSEP RANCANGAN ..... |                                        | 105 |
| 4.1.                          | Konsep Dasar .....                     | 105 |
| 4.2.                          | Konsep Ruang .....                     | 106 |
| 4.3.                          | Konsep Perancangan Tapak .....         | 106 |
| 4.4.                          | Konsep Perancangan Bangunan .....      | 108 |
| 4.5.                          | Gubahan Massa (Skematik Desain).....   | 110 |
| BAB V HASIL PERANCANGAN.....  |                                        | 111 |
| 5.1.                          | Hasil Perancangan .....                | 111 |
| 5.2.                          | Poster .....                           | 150 |
| 5.3.                          | Maket .....                            | 151 |
| DAFTAR PUSTAKA .....          |                                        | 111 |
| LAMPIRAN .....                |                                        | 153 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir .....                                             | 8  |
| Gambar 2. 1 Kerangka Tinjauan Umum .....                                        | 10 |
| Gambar 2. 2 Pola Penataan Isi Ruang Kelas .....                                 | 20 |
| Gambar 2. 3 Standar Sirkulasi Meja Perpustakaan .....                           | 21 |
| Gambar 2. 4 Layout Meja Perpustakaan .....                                      | 22 |
| Gambar 2. 5 Standar Rak Perpustakaan .....                                      | 22 |
| Gambar 2. 6 Standar Sirkulasi dalam Ruang Laboratorium .....                    | 23 |
| Gambar 2. 7 Standar Laboratorium dan Praktikum .....                            | 23 |
| Gambar 2. 8 Standar Laboratorium untuk Pratikum .....                           | 23 |
| Gambar 2. 9 Laboratorium Pratikum .....                                         | 24 |
| Gambar 2. 10 Penataan Auditorium .....                                          | 24 |
| Gambar 2. 11 Standar Ketinggian Bangku Auditorium .....                         | 25 |
| Gambar 2. 12 Meja dan Lemari Penyimpanan .....                                  | 26 |
| Gambar 2. 13 Penataan Meja Administrasi .....                                   | 26 |
| Gambar 2. 14 Standar Meja Makan .....                                           | 27 |
| Gambar 2. 15 (a) Standar Parkir Motor; (b) Standar Parkir Sepeda .....          | 28 |
| Gambar 2. 16 Standar Ruang Parkir Mobil .....                                   | 28 |
| Gambar 2. 17 Standar Ruang Parkir Bus .....                                     | 28 |
| Gambar 2. 18 Standar Ruang Parkir Ambulans .....                                | 29 |
| Gambar 2. 19 Integrative Healing Design, Singapore Hospital .....               | 31 |
| Gambar 2. 20 Ng Teng Fong General Hospital, Singapura .....                     | 32 |
| Gambar 2. 21 Lokasi School in the Sky - Guangzhou TV Plaza, China .....         | 33 |
| Gambar 2. 22 Konsep Desain Ng Teng Fong General Hospital - Singapura .....      | 33 |
| Gambar 2. 23 Zonasi Ng Teng Fong General Hospital - Singapura .....             | 34 |
| Gambar 2. 24 Sirkulasi Vertikal Ng Teng Fong General Hospital - Singapura ..... | 34 |
| Gambar 2. 25 Ventilasi Silang Ng Teng Fong General Hospital - Singapura .....   | 35 |
| Gambar 2. 26 Fungsi & Aktivitas Ng Teng Fong General Hospital - Singapura ..... | 35 |
| Gambar 2. 27 Material Façade Ng Teng Fong General Hospital - Singapura .....    | 36 |
| Gambar 2. 28 Interior Ng Teng Fong General Hospital - Singapura .....           | 36 |
| Gambar 2. 29 Koc University Medical Sciences Campus, Turki .....                | 37 |
| Gambar 2. 30 Lokasi Koc University Medical Sciences Campus, Turki .....         | 37 |
| Gambar 2. 31 Konsep Desain Koc University Medical Sciences Campus, Turki .....  | 38 |

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 32 Zonasi Koc University Medical Sciences Campus, Turki.....                        | 39 |
| Gambar 2. 33 Pencahayaan Alami Koc University Medical Sciences Campus, Turki.....             | 39 |
| Gambar 2. 34 Laboratorium Koc University Medical Sciences Campus, Turki .....                 | 40 |
| Gambar 2. 35 Area Kerja Koc University Medical Sciences Campus, Turki .....                   | 40 |
| Gambar 2. 36 Fasilitas Pendukung Koc University Medical Sciences Campus, Turki ....           | 40 |
| Gambar 2. 37 Fasilitas Pendukung Koc University Medical Sciences Campus, Turki ....           | 41 |
| Gambar 2. 38 Struktur Koc University Medical Sciences Campus, Turki.....                      | 41 |
| Gambar 2. 39 Panel Kaca Koc University Medical Sciences Campus, Turki .....                   | 42 |
| Gambar 2. 40 Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat .....                  | 43 |
| Gambar 2. 41 Lokasi Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat .....           | 43 |
| Gambar 2. 42 Konsep Facade Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat .....    | 44 |
| Gambar 2. 43 Konsep Desain Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat .....    | 44 |
| Gambar 2. 44 Zonasi Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat .....           | 45 |
| Gambar 2. 45 Sirkulasi Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat .....        | 45 |
| Gambar 2. 46 Façade Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat.....            | 46 |
| Gambar 2. 47 Pencahayaan Alami Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat..... | 46 |
| Gambar 2. 48 Ruang pada Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat ...         | 47 |
| Gambar 2. 49 Fasilitas Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat.....         | 47 |
| Gambar 2. 50 Facade Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat.....            | 48 |
| Gambar 2. 51 Interior Milken Institute School of Public Health, Amerika Serikat .....         | 48 |
| Gambar 3. 1 Peta Kota Tangerang Selatan.....                                                  | 50 |
| Gambar 3. 2 Peta Radius 500 m & 1 km .....                                                    | 51 |
| Gambar 3. 3 Akses Jalan Sekitar .....                                                         | 52 |
| Gambar 3. 4 Lokasi Kecamatan Serpong .....                                                    | 52 |
| Gambar 3. 5 Lokasi Site .....                                                                 | 54 |
| Gambar 3. 6 GSB Site .....                                                                    | 56 |
| Gambar 3. 7 Alur Kegiatan Mahasiswa .....                                                     | 57 |
| Gambar 3. 8 Alur Kegiatan Dosen.....                                                          | 57 |
| Gambar 3. 9 Alur Kegiatan Penghuni Apartemen .....                                            | 58 |
| Gambar 3. 10 Alur Kegiatan Pengunjung/Tamu .....                                              | 58 |
| Gambar 3. 11 Alur Kegiatan Rektor .....                                                       | 58 |

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 3. 12 Alur Kegiatan Ketua Program Studi .....                           | 59 |
| Gambar 3. 13 Alur Kegiatan Ketua Jurusan .....                                 | 59 |
| Gambar 3. 14 Alur Kegiatan Staff Perpustakaan .....                            | 59 |
| Gambar 3. 15 Alur Kegiatan Petugas Kebersihan .....                            | 60 |
| Gambar 3. 16 Alur Kegiatan Petugas Keamanan.....                               | 60 |
| Gambar 3. 17 Alur Kegiatan Petugas Teknisi .....                               | 60 |
| Gambar 3. 18 Hubungan Ruang Pada Tapak.....                                    | 75 |
| Gambar 3. 19 Ruang Kuliah Teori Institut Kesehatan Columbia Asia .....         | 75 |
| Gambar 3. 20 Ruang Diskusi, dan PBL Institut Kesehatan Columbia Asia.....      | 76 |
| Gambar 3. 21 Ruang Kerja Dosen & Pegawai Institut Kesehatan Columbia Asia..... | 76 |
| Gambar 3. 22 Auditorium Institut Kesehatan Columbia Asia .....                 | 76 |
| Gambar 3. 23 Laboratorium Kesehatan Institut Kesehatan Columbia Asia.....      | 77 |
| Gambar 3. 24 Lobby & Area Tunggu Institut Kesehatan Columbia Asia.....         | 77 |
| Gambar 3. 25 Unit Type Studio – Apartemen .....                                | 77 |
| Gambar 3. 26 Lokasi Tapak .....                                                | 78 |
| Gambar 3. 27 Akses Pencapaian.....                                             | 79 |
| Gambar 3. 28 Akses Pencapaian Kedalam Site.....                                | 80 |
| Gambar 3. 29 View Area Sekitar.....                                            | 80 |
| Gambar 3. 30 View Area Sekitar.....                                            | 81 |
| Gambar 3. 31 View Area Sekitar.....                                            | 81 |
| Gambar 3. 32 View Area Sekitar.....                                            | 82 |
| Gambar 3. 33 View Area Sekitar.....                                            | 82 |
| Gambar 3. 34 View Area Sekitar.....                                            | 83 |
| Gambar 3. 35 View Area Sekitar.....                                            | 83 |
| Gambar 3. 36 Batas Tapak .....                                                 | 84 |
| Gambar 3. 37 Analisa Matahari.....                                             | 85 |
| Gambar 3. 38 Analisa Matahari.....                                             | 85 |
| Gambar 3. 39 Analisa Matahari.....                                             | 86 |
| Gambar 3. 40 Kebisingan Tapak .....                                            | 86 |
| Gambar 3. 41 Kebisingan Tapak .....                                            | 87 |
| Gambar 3. 42 Tanggapan terhadap Arah Angin .....                               | 88 |
| Gambar 3. 43 Analisa Ruang Luar.....                                           | 89 |
| Gambar 3. 44 Utilitas Tapak.....                                               | 90 |
| Gambar 3. 45 Marka jalan.....                                                  | 90 |
| Gambar 3. 46 Informasi Lokasi .....                                            | 91 |

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 3. 47 Front Signage.....                            | 91  |
| Gambar 3. 48 Information Signage.....                      | 92  |
| Gambar 3. 49 Area Plaza.....                               | 92  |
| Gambar 3. 50 Taman Terapi dan Healing Garden .....         | 93  |
| Gambar 3. 51 Drop Off Lobby .....                          | 93  |
| Gambar 3. 52 Fasilitas Penunjang.....                      | 93  |
| Gambar 3. 53 Jalur Pedestrian .....                        | 94  |
| Gambar 3. 54 Struktur Beton Bertulang.....                 | 95  |
| Gambar 3. 55 Kolom Beton Bertulang.....                    | 95  |
| Gambar 3. 56 Balok Beton Bertulang .....                   | 96  |
| Gambar 3. 57 Atap Dak.....                                 | 96  |
| Gambar 3. 58 Roof Garden.....                              | 97  |
| Gambar 3. 59 Konsep Air Bekas .....                        | 97  |
| Gambar 3. 60 Konsep Air Kotor.....                         | 98  |
| Gambar 3. 61 Curtain Wall.....                             | 98  |
| Gambar 3. 62 Skylight .....                                | 99  |
| Gambar 3. 63 Curtain Wall.....                             | 99  |
| Gambar 3. 64 Panel Akustik.....                            | 100 |
| Gambar 3. 65 Analisa Sirkulasi dalam Bangunan .....        | 100 |
| Gambar 3. 66 Curtain Wall.....                             | 101 |
| Gambar 3. 67 Signage Petunjuk Arah.....                    | 101 |
| Gambar 3. 68 Signage Keselamatan dan Regulasi.....         | 102 |
| Gambar 3. 69 Desain Bangunan .....                         | 102 |
| Gambar 3. 70 Zoning Horizontal.....                        | 103 |
| Gambar 3. 71 Zoning Vertikal.....                          | 104 |
| <br>                                                       |     |
| Gambar 4. 1 Area Terbuka Hijau.....                        | 107 |
| Gambar 4. 2 Bangunan Apartemen dan Institut Kesehatan..... | 107 |
| Gambar 4. 3 Bentuk Arsitektural dan Mass Bangunan .....    | 108 |
| Gambar 4. 4 Material Utama yang Digunakan .....            | 109 |
| Gambar 4. 5 Bentuk Transformasi Bangunan .....             | 110 |
| <br>                                                       |     |
| Gambar 5. 1 Cover.....                                     | 111 |
| Gambar 5. 2 Site Plan.....                                 | 112 |
| Gambar 5. 3 Blok Plan .....                                | 113 |

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| Gambar 5. 4 Lantai Basement.....                 | 114 |
| Gambar 5. 5 Lantai Ground Floor.....             | 115 |
| Gambar 5. 6 Lantai 1-2 .....                     | 116 |
| Gambar 5. 7 Lantai 4.....                        | 117 |
| Gambar 5. 8 Lantai 5.....                        | 118 |
| Gambar 5. 9 Lantai 6.....                        | 119 |
| Gambar 5. 10 Lantai 7.....                       | 120 |
| Gambar 5. 11 Lantai 8.....                       | 121 |
| Gambar 5. 12 Lantai 9-10.....                    | 122 |
| Gambar 5. 13 Lantai 11-13.....                   | 123 |
| Gambar 5. 14 Lantai 14.....                      | 124 |
| Gambar 5. 15 Lantai 15.....                      | 125 |
| Gambar 5. 16 Lantai 16-17.....                   | 126 |
| Gambar 5. 17 Denah Atap .....                    | 127 |
| Gambar 5. 18 Tampak Timur .....                  | 128 |
| Gambar 5. 19 Tampak Utara .....                  | 129 |
| Gambar 5. 20 Tampak Selatan.....                 | 130 |
| Gambar 5. 21 Tampak Barat.....                   | 131 |
| Gambar 5. 22 Detail Plafon Ruang Kelas.....      | 132 |
| Gambar 5. 23 Detail Plafon Ruang Marketing ..... | 133 |
| Gambar 5. 24 Detail Batas Tapak .....            | 134 |
| Gambar 5. 25 Detail Balkon.....                  | 135 |
| Gambar 5. 26 Potongan A-A .....                  | 136 |
| Gambar 5. 27 Potongan B-B.....                   | 137 |
| Gambar 5. 28 Potongan C-C.....                   | 138 |
| Gambar 5. 29 Potongan D-D .....                  | 139 |
| Gambar 5. 30 Detail Kanopi.....                  | 140 |
| Gambar 5. 31 Aksonometri Struktur.....           | 141 |
| Gambar 5. 32 Perspektif Siang Hari .....         | 142 |
| Gambar 5. 33 3D Sequence 1 .....                 | 143 |
| Gambar 5. 34 3D Taman Siang Hari.....            | 144 |
| Gambar 5. 35 3D Taman Malam Hari.....            | 145 |
| Gambar 5. 36 3D Ruang Luar Siang Hari .....      | 146 |
| Gambar 5. 37 3D Ruang Luar Malam Hari .....      | 147 |
| Gambar 5. 38 3D Library Siang Hari.....          | 148 |

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| Gambar 5. 39 3D Library Malam Hari..... | 149 |
| Gambar 5. 40 Poster.....                | 150 |
| Gambar 5. 41 Maket.....                 | 151 |



## DAFTAR TABEL

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2. 1 Analisa SWOT Ng Teng Fong General Hospital - Singapura.....                | 36 |
| Tabel 2. 2 Analisa SWOT Health & Medical Research Building, Australia.....            | 42 |
| Tabel 2. 3 Analisa SWOT Milken Institute School of Public Health Amerika Serikat .... | 48 |
|                                                                                       |    |
| Tabel 3. 1 Parameter Teknis .....                                                     | 55 |
| Tabel 3. 2 Kebutuhan Ruang .....                                                      | 61 |
| Tabel 3. 3 Kebutuhan Ruang .....                                                      | 64 |



## LAMPIRAN

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran 1. 1 Form Asistensi Tugas Akhir .....                  | 153 |
| Lampiran 1. 2 Form Kontrol Tugas Akhir .....                    | 154 |
| Lampiran 1. 3 Form Kontrol Tugas Akhir .....                    | 155 |
| Lampiran 1. 4 Surat Keterangan Hasil Sidang Tugas Akhir .....   | 156 |
| Lampiran 1. 5 Form Kelengkapan Setelah Sidang Tugas Akhir ..... | 157 |

