

ABSTRAK

Judul : Evaluasi dan Analisis Keterlambatan pada Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Struktur Konstruksi Pembangunan Gedung Global TV Kebon Jeruk Jakarta, Nama : Muhamat Fajar, Nim : 41113120023 Dosen pembimbing : Budi Santosa, ST.MT

Jadwal pelaksanaan proyek konstruksi merupakan salah satu unsur penting dalam keberhasilan menyelesaikan suatu proyek, bila terjadi keterlambatan pada jadwal pelaksanaan akan berakibat menurunnya pendapatan proyek yang sudah direncanakan dan akan berdampak pada *cashflow* proyek yang kurang baik, oleh karena itu untuk mengetahui kinerja pelaksanaan pekerjaan proyek G3TV dengan bertujuan mengevaluasi dan menganalisis keterlambatan pada jadwal pelaksanaan proyek Global TV. Evaluasi pelaksanaan pekerjaan struktur melalui laporan *controle schedule* mulai dari basement 2 sampai lantai 21 (*helipad*) setelah itu mengukur kinerja kemajuan proyek menggunakan indikator *Earned Value* dan menganalisis keterlambatan yang terjadi pada jadwal pelaksanaan pekerjaan dengan laporan bulanan bab kendala proyek, didapatkan adanya keterlambatan penyelesaian pekerjaan pada basement 2 selama 6 hari diakibatkan *redesign area Mat Foundation* terkait penambahan 1 unit lift VVIP, keterlambatan penyelesaian pekerjaan pada lantai 4 sebanyak 4 hari, lantai 5 sebanyak 8 hari dan lantai 6 sebanyak 18 hari dikarenakan terlambatnya disain perkuatan untuk as 24-25 dan terlambatnya gambar *forconstruction*, keterlambatan penyelesaian pekerjaan lantai 7 selama 32 hari, lantai 8 sebanyak 32 hari, lantai 9 sebanyak 43 hari diakibatkan belum turunnya gambar detail *forconstruction* untuk atap baja lantai 8 dan 9, serta gambar parapet lantai 7, 8, dan 9, keterlambatan penyelesaian pekerjaan lantai 10 selama 7 hari, lantai 11 selama 8 hari, lantai 12 selama 14 hari, lantai 13 selama 12 hari, lantai 14 selama 4 hari, lantai 15 selama 5 hari, lantai 16 selama 3 hari diakibatkan karena menunggu gambar *forconstruction* dan adanya kendala akibat tidak berfungsinya alat angkut *towercrane*.

Kata Kunci : Evaluasi, Analisis, Keterlambatan Penyelesaian, Lantai, Hari