

ANALISA KELAYAKAN PEMBERIAN FASILITAS KREDIT INVESTASI DENGAN MENGGUNAKAN METODE KRITERIA INVESTASI

(Studi Kasus Proyek Pengembangan Sistem Penyediaan Air Bersih)

Fatma Rahmi

Program Studi Teknik Industri, Universitas Mercubuana, Agustus, 2015

Email : fatma_harani@yahoo.com

ABSTRAK

Kabupaten kotawaringin Timur adalah salah satu kabupaten di Provinsi Kalimantan Tengah. Ibukota Kabupaten ini terletak di Sampit. Kabupaten ini memiliki luas wilayah 16.496 Km² dan berpenduduk kurang lebih sebanyak 373.842 jiwa pada tahun 2010. Untuk memenuhi kebutuhan air minum dikarenakan pertambahan penduduk dan perkembangan ekonomi di kota Sampit. PDAM Kota Waringin timur bekerjasama dengan PT.XYZ melakukan kerjasama RBOT (Rehabilitasi Build operate and transfer) selama 20 tahun. Proyek ini meliputi pembangunan intake, temporary WTP kapasitas 100 liter/detik, Rehabilitasi dan Uprate dari kapasitas 50 liter/detik menjadi 80 liter/detik, WTP 200 liter/detik, reservoir kapasitas 4000 m³, Pompa Distribusi dan Bangunan pendukung di lokasi Ketapang – Sampit. Kebutuhan dana Investasi proyek ini diperkirakan mencapai Rp.15 Milyar. PT. Indosurya inti Finance sebagai lembaga pembiayaan dihadapkan pada permasalahan pengambilan keputusan atas kelayakan proyek pengembangan penyediaan air bersih yang tengah dijalankan oleh PT. XYZ layak diberikan dana investasi atau tidak. Dengan menggunakan Metode kriteria investasi yaitu metode NPV, PP dan IRR diketahui bahwa dari segi aspek keuangan diperoleh nilai NPV Rp. 5.437.878.211,30, IRR sebesar 26,2% dan Payback Periode dalam jangka Waktu 1 Tahun 3 Bulan. Berdasarkan ketiga kriteria tersebut, Proyek Pengembangan Sistem Penyediaan Air Bersih dinilai layak untuk dibiayai.

Kata Kunci : Investasi, Kelayakan, NPV, Payback Periode, IRR.

**FEASIBILITY ANALYSIS OF INVESTMENT CREDIT FACILITIES
BY USING THE CRITERIA OF INVESTMENT
(Case Study Project Water Supply System Development)**

Fatma Rahmi
Industrial Engineering Program , University Mercubuana, August, 2015
Email : fatma.harani@yahoo.com

ABSTRACT

Kotawaringin East is one of the districts in the province of Central Kalimantan. This district is located in the capital of Sampit. This district has an area of 16 496 km² and a population of approximately 373 842 inhabitants in 2010. Untuk meet the needs of drinking water due to population growth and economic development in the town of Sampit. PDAM K. east cooperation with PT.XYZ cooperation Rbot (Rehabilitation Build operate and transfer) for 20 years. The project includes construction of intakes, temporary WTP capacity of 100 liters / sec, Rehabilitation and uprate of a capacity of 50 liters / sec to 80 liters / sec, WTP 200 liters / second, reservoir capacity of 4000 m³, Pumps Distribution and building support in the location Ketapang - Sampit , Investment funding needs of this project is estimated at Rp15 billion. PT. Core Indosurya Finance as financial institutions faced with the problems of decision making on feasibility of water supply development project being run by PT. XYZ feasible given the investment fund or not. By using the method of investment criteria is the method of NPV, IRR PP and note that in terms of the financial aspect is obtained NPV Rp. 5,437,878,211.30, an IRR of 26.2% and a payback period within Time 1 Year 3 Months. Based on these three criteria, Project Water Supply System Development assessed as eligible to be financed.

Keywords: Investments, Feasibility, NPV, payback period, IRR.

MERCU BUANA