

**PENGARUH *FINANCIAL INDICATORS*, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
*FINANCIAL DISTRESS***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

U N I V E R S I T A S

Nama : Tasia Angelika

NIM : 43215210036

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2019



UNIVERSITAS
UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangandibawah ini:

Nama : Tasia Angelika

Nim : 43215210036

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 23 Januari 2019



Tasia Angelika

NIM: 43215210036



UNIVERSITAS

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Tasia Angelika
Nim : 43215210036
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Financial Indicators*, Kepemilikan Institusional, dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017)

Tanggal Lulus Ujian :

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Dr. Nengzih, Ak, M.Si.
Tanggal.

Ketua Penguji,

Marsyaf, SE., AK., M.AK

Tanggal. 4-2-2019

Dekan,

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.,
CIPSAS., CMA., CSRS

Tanggal :

Ketua Program studi
S1 Akuntansi,

Dr. Fardinal, S.E., Ak., M.Si

Tanggal :

4/2/19.



UNIVERSITAS
UNIVERSITAS

MERCU BUANA
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aims to find out what condition where the company's finances are in an unhealthy state but have not reached the stage of bankruptcy. Identifying financial distress condition is important because we can find the bankruptcy records.

this research used a secondary data relies on a sample 130 property and real estate firm listed in Indonesia Stock Exchange over the 2013 – 2017 period. The sample selection criteria based on purposive sampling. The analysis model used is multiple linier regression through analysis using SPSS Statistic 25 software.

The author found that financial indicator which is projected by profitability and liquidity shown that profitability shown a positive influence but not significant on the oher side leverage shown positive significant as well with firm size and the institusional ownership shown the significant positive

This paper is to give the information to the companies about the financial distress. How the companies that has trouble financial companies, to predicted their financial in the future so the companies can take the appropriate policy

Keyword Profitabilty, Leverage, Firm Size, The institusional Ownership, Financial Distress



U N I V E R S I T A S

MERCU BUANA

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi di mana keuangan perusahaan berada dalam keadaan tidak sehat tetapi belum mencapai tahap kebangkrutan. Identifikasi kondisi kesulitan keuangan penting karena kita dapat menemukan catatan kebangkrutan.

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang bergantung pada sampel 130 perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2013 - 2017. Kriteria pemilihan sampel berdasarkan purposive sampling. Model analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda melalui analisis menggunakan perangkat lunak SPSS Statistic 25.

Penulis menemukan bahwa indikator keuangan yang diproyeksikan oleh profitabilitas dan likuiditas menunjukkan bahwa profitabilitas menunjukkan pengaruh positif tetapi tidak signifikan pada leverage sisi lain yang menunjukkan signifikan positif juga dengan ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional menunjukkan positif signifikan

Penulisan ini adalah untuk memberikan informasi kepada perusahaan tentang kesulitan keuangan. Bagaimana perusahaan yang mengalami kesulitan keuangan perusahaan, untuk memprediksi keuangan mereka di masa depan sehingga perusahaan dapat mengambil kebijakan yang sesuai

Kata Kunci: Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Institusional, Financial Distress

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A



UNIVERSITAS

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

MERCU BUANA

Kata Pengantar

Segala puji bagi Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Financial Indicators*, Kepemilikan Institusional dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Financial Distress*”** yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

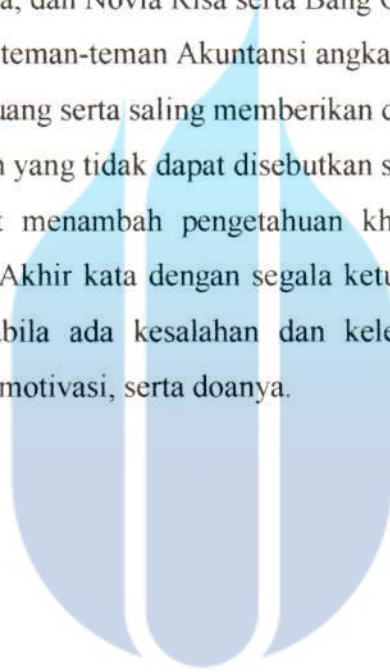
Penulis menyadari sebagai manusia manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan, baik mengenai isu, pembahasan maupun penyajiannya akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari para pembaca demi menyempurnakan skripsi ini.

Terselesaikannya penulisan skripsi ini, tentu tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari beberapa pihak baik saran, bimbingan, maupun pengarahan serta dukungan moral dan material kepada penulis. oleh karena itu, pada kesempatan ini secara khusus penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kepada Orang Tua tercinta dan Adik saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungannya baik berupa moral dan material sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
2. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS, selaku rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., CIPSAS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Fardinal, SE,M.Si.Ak selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi.

5. Ibu Dr, Nengzih Ak, M.si, selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah memberikan arahan, saran, dan waktu dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
7. Kepada sahabat saya, Power Puff Girls, Rumpita Tbk, Jenongs, Fransisca Angela, dan Novia Risa serta Bang Garong
8. Kepada seluruh teman-teman Akuntansi angkatan 2015 yang telah sama sama berjuang serta saling memberikan dukungan dan motivasi.

Dan juga kepada pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. Terimakasih atas bantuan, motivasi, serta doanya.



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA



UNIVERSITAS

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	3
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	3
1. Tujuan Penelitian.....	3
2. Kontribusi Penelitian.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka.....	6
2.1 <i>Agency Theory</i>	6
2.2 Laporan Keuangan.....	8
2.2.1. Tujuan Laporan Keuangan.....	8
2.2.2. Jenis Laporan Keuangan	9
2.2.3. Sifat Laporan Keuangan	9
2.3 Analisis Laporan Keuangan.....	10
2.4 Analisis Rasio Keuangan	11
2.5 Rasio Profitabilitas.....	11
2.5.1 <i>Return On Asset</i>	13
2.6 Rasio Leverage.....	13
2.6.1 <i>Debt To Equity Ratio</i>	14
2.7 Kepemilikan Institusional	14
2.7.1 Alat Ukur kepemilikan Institusional	15
2.8 Ukuran Perusahaan	15
2.8.1 Alat Ukur Ukuran Perusahaan	16

2.9 <i>Financial Distress</i>	16
2.9.1. Definisi <i>Financial Distress</i>	17
2.9.2. Penyebab <i>Financial Distress</i>	17
2.9.3. Model <i>Financial Distress</i>	18
B. Rerangka Pemikiran	25
C. Hipotesis	25

BAB III METODE PENELITIAN 30

A. Waktu dan Tempat Penelitian	30
B. Desain Penelitian	30
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	31
D. Populasi dan Sampel Penelitian	32
1. Populasi Penelitian	32
2. Sampel Penelitian	33
E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Metode Analisis	35
1. Statistik Deskriptif	36
2. Uji Asumsi Klasik	36
a. Uji Normalitas	36
b. Uji Multikolonieritas	37
c. Uji Heteroskedasitas	37
d. Uji Autokorelasi	38
3. Uji Hipotesis	38
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	39
b. Uji Statistik F (Uji Signifikansi Simultan)	39
c. Uji Statistik T (Uji Signifikansi Parsial)	40

BAB IV Pembahasan 41

1. Gambaran Umum	42
2. Statistik Deskriptif	43
3. Hasil Uji Asumsi Klasik	47
1. Hasil Uji Normalitas	47
1.a. Analisis Statistik	47
1.b. Analisis Grafik	48
2. Hasil Uji Multikolonieritas	50
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	51
4. Hasil Uji Autokorelasi	52
4. Pengujian Hipotesis	53
1. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	53

2. Uji Analisis Regresi Linier Berganda	53
3. Uji Simultan F	55
4. Uji Parsial T	55
5. Pembahasan	57
BAB V Penutup.....	62
A. Kesimpulan	62
B. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1 Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	31
Tabel 3.2 Proses Pengambilan Sampel	33
Tabel 3.3 Sampel Perusahaan	34
Tabel 4.1 Persentase Perusahaan Distress	42
Tabel 4.2 Descriptive Statistic	43
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	53
Tabel 4.7 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	53
Tabel 4.8 Hasil Uji F.....	55
Tabel 4.9 Hasil Uji T	55

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Grafik Histogram Uji Normalitas	49
Gambar 4.2 Grafik p-plot Hasil Uji Normalitas	49
Gambar 4.3 Grafik Scatterplot.....	51



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Data.....	70
Lampiran 2 Data SPSS.....	76



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA



UNIVERSITAS

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

MERCU BUANA