

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEPUTUSAN INVESTASI,
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
EMITEN SUB SEKTOR KONSTRUKSI BANGUNAN
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2017**

**Skripsi diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



**U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A**

Nama: Mayang Dwi Santi

NIM: 43115210025

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2019

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mayang Dwi Santi

NIM : 43115210025

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 Januari 2019



Mayang Dwi Santi
NIM : 43115210025

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Mayang Dwi Santi
NIM : 43115210025
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Keputusan Investasi, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Emiten Sub Sektor Konstruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017
Tanggal Lulus Ujian : 21 Januari 2019

Disahkan oleh :

Pembimbing

Ketua Penguji


Dr. Bambang Mulyana M.Si
Tanggal : 31-01-2019


Muhamad SE, MM.
Tanggal : 01-02-2019

Dekan

Ketua Program Studi


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS.
Tanggal : 04-02-2019


Dudi Permana, Ph.D
Tanggal : 7/2-2019

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh struktur modal, keputusan investasi, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan emiten sub sektor konstruksi bangunan di bursa efek Indonesia tahun 2013-2017. Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan sub sektor konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yaitu berjumlah 16 perusahaan. Teknik yang digunakan dalam menentukan sampel yaitu *purposive sampling*, sehingga sampel pada penelitian ini berjumlah 7 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan bantuan alat analisis aplikasi SPSS v.21. Hasil penelitian ini menunjukkan DER berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap PBV, PER berpengaruh positif signifikan terhadap PBV, dan ROE berpengaruh positif signifikan terhadap PBV.

Kata Kunci: struktur modal, keputusan investasi, profitabilitas, nilai perusahaan, PBV, DER, PER, dan ROE.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the effect of capital structure, investment decisions, and profitability on the firm value of listed companies in the emiten sub-sector construction in the Indonesia stock exchange in 2013-2017. The population in this study were all building construction sub-sectors listed on the Indonesia Stock Exchange, which amounted to 16 companies. The technique used in determining the sample is purposive sampling, so that the sample in this study amounted to 7 companies. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis with the help of the SPSS v.21 application analysis tool. The results of this study prove that DER has no significant negative effect on PBV, PER has a significant positive effect on PBV, and ROE has a significant positive effect on PBV.

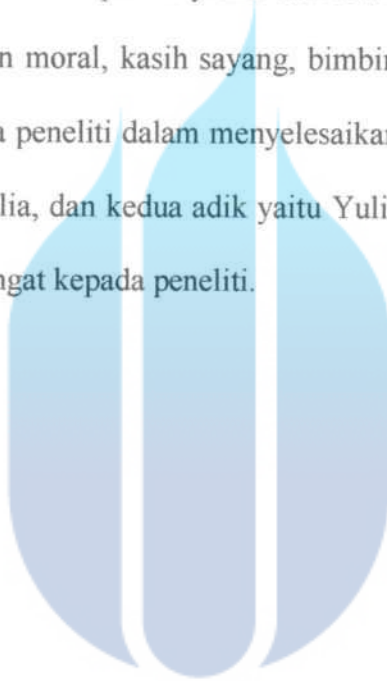
Keywords: capital structure, investment decisions, profitability, firm value, PBV, DER, PER, and ROE.



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah swt yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, peneliti persembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua tercinta Bapak Suyidno dan Ibu Palupi Astuti yang telah memberikan doa, dukungan moral, kasih sayang, bimbingan serta material yang tiada henti-hentinya kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini. Selanjutnya untuk kakak yaitu Mba Aulia, dan kedua adik yaitu Yulista dan Abim yang telah memberikan doa dan semangat kepada peneliti.



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr wb

Segala puji serta syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya kepada peneliti, sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Struktur Modal, Keputusan Investasi, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Emiten Sub Sektor Konstruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Peneliti menyadari bahwa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan ilmu pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi tidak lepas dari bimbingan, bantuan serta dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Dr. Bambang Mulyana M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, saran, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan Alhamdulillah atas kekuatan dan kekuasaan Allah SWT yang telah memberikan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ngadino Surip, MS, selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dudi Permana, Ph.D selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Muhamad, S.E., MM selaku Sekretaris Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Dr. Bambang Mulyana, M.Si selaku Pembimbing Akademik Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana angkatan tahun 2015 dan dosen metode penelitian.
6. Kakak angkatan 2014 dan teman-teman mahasiswa Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana angkatan 2015 yang telah memberikan doa, semangat serta membantu dalam tugas-tugas kuliah maupun dalam penyusunan skripsi.
7. Seluruh dosen, staff Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Kampus Kranggan, seluruh pegawai perpustakaan Universitas Mercu Buana Kampus Kranggan yang telah memberikan bantuan serta segenap ilmunya dan seluruh pegawai dan staff marketing reguler 1 Universitas Mercu Buana Kampus Kranggan yang telah memberikan semangat, pengetahuan dan pengalamannya.
8. Pihak-pihak lain yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu. Terima kasih

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki peneliti. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi peneliti dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, peneliti mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Wassalamu'alaikum wr wb

Jakarta, 21 Januari 2019

Mayang Dwi Santi

NIM : 43115210025



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

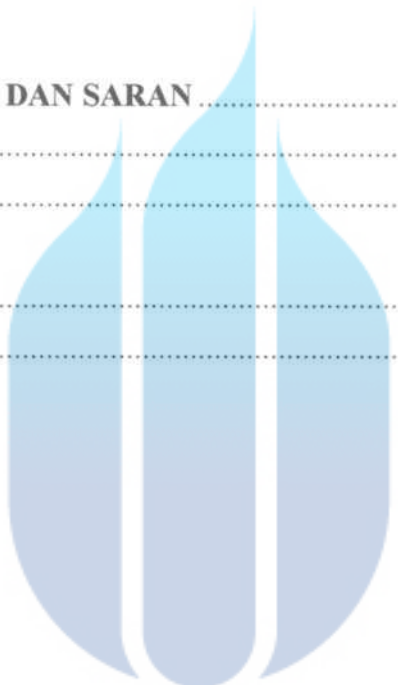
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian.....	8
2. Kontribusi Penelitian.....	9
 BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA KONSEPTUAL DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	 10
A. Kajian Pustaka.....	10
1. Nilai Perusahaan.....	10
2. Struktur Modal.....	13
3. Keputusan Investasi.....	16
4. Profitabilitas.....	18
B. Penelitian Terdahulu	21
C. Rerangka Konseptual	27
D. Pengembangan Hipotesis	28

BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Waktu dan Tempat Penelitian	30
B. Desain Penelitian	30
C. Definisi dan Operasional Variabel	30
1. Definisi Variabel	30
2. Operasional Variabel	31
D. Populasi dan Sampel Penelitian	32
1. Populasi Penelitian	32
2. Sampel Penelitian	33
E. Data dan Teknik Pengumpulan Data	34
F. Metode Analisis	35
1. Analisis Statistik Deskriptif	35
2. Uji Asumsi Klasik	35
a. Uji Normalitas	35
b. Uji Multikolonieritas	36
c. Uji Heteroskedastisitas	37
d. Uji Autokorelasi	37
3. Uji Kesesuaian Model	38
a. Uji Koefisien Determinasi	38
b. Uji F	39
4. Uji Analisis Regresi Linear Berganda	39
5. Uji Hipotesis	40
6. Pembahasan	40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	41
1. Sejarah Singkat Perusahaan Emiten Konstruksi di Indonesia	41
2. Ruang Lingkup Perusahaan Jasa Konstruksi Bangunan	42
B. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	50
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	53
1. Hasil Uji Normalitas	53
2. Hasil Uji Multikolonieritas	54
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	55

4. Hasil Uji Autokorelasi	56
D. Hasil Uji Kesesuaian Model	57
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	57
2. Hasil Uji F Anova	57
E. Analisis Regresi Linier Berganda	58
F. Hasil Uji Hipotesis	59
G. Pembahasan	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	63
1. Kesimpulan	63
2. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	70



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.1	Pertumbuhan Laba Bersih 5 Perusahaan Konstruksi Terbesar di Indonesia	3
2.1	Penelitian Terdahulu.....	21
3.1	Operasional Variabel.....	32
3.2	Kriteria Sampel.....	34
3.3	Sampel Penelitian.....	34
4.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	50
4.2	Hasil Uji Normalitas.....	53
4.3	Hasil Uji Multikolonieritas.....	54
4.4	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	55
4.5	Hasil Uji Autokorelasi.....	56
4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	57
4.7	Hasil Uji F Anova.....	57
4.8	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	58

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

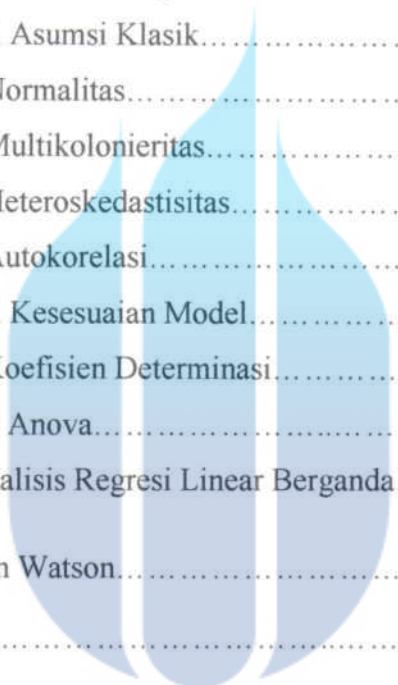
No	Keterangan	Halaman
1.1	Pertumbuhan Jasa Konstruksi dan Ekonomi Nasional..	1
1.2	Rata-rata PBV	4
1.3	Rata-Rata Laba Bersih	6
2.1	Skema Rerangka Konseptual	27



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Data Sekunder Input SPSS 21.0.....	70
Lampiran 2	Hasil Uji SPSS.....	71
	a. Hasil Statistik Deskriptif.....	71
	b. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	71
	1. Uji Normalitas.....	71
	2. Uji Multikolonieritas.....	72
	3. Uji Heteroskedastisitas.....	72
	4. Uji Autokorelasi.....	72
	c. Hasil Uji Kesesuaian Model.....	73
	1. Uji Koefisien Determinasi.....	73
	2. Uji F Anova.....	73
	d. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	73
Lampiran 3	Tabel Durbin Watson.....	74
Lampiran 4	Tabel F.....	75
Lampiran 5	Tabel T.....	76



 UNIVERSITAS
 MERCU BUANA