

**PENGARUH SOLVABILITAS DAN PROFITABILITAS
TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PADA PERIODE 2013-2017**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama: Hendrycus Putro Suwarno

NIM: 43114310125

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Program Studi Manajemen

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2018

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hendrycus Putro Suwarno

NIM : 43114310125

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini, saya buat dengan sebenarnya.

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

Jakarta, Agustus 2018



Hendrycus Putro S

NIM : 43114310125

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Hendrycus Putro Suwarno
NIM : 43114310125
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Solvabilitas dan Profitabilitas terhadap Harga Saham
Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia pada periode 2013-2017.
Tanggal Lulus Ujian : 28 Agustus 2018

Disahkan oleh :

Pembimbing

Ketua Penguji


Dr. Nur Aisyah F. Pulungan, SE, MM

Tanggal : 30-08-2018


Muhamad, SE, MM

Tanggal : 30-08-2018

Dekan

Ketua Program Studi
Manajemen S1


Dr. Harnoviansah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., CMA

Tanggal : 05-09-2018


Dudi Permana, Ph.D

Tanggal : 05-09-2018

ABSTRACT

The purpose of this study is to determine the effect of solvency and profitability to stock prices of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange period 2013-2017. The population in this study are all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange which amounted to 10 companies. The technique used in determining the sample is purposive sampling, so the sample in this study amounted to 8 companies incorporated in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange period 2013-2017. Data analysis technique used is multiple linear regression analysis with the help of SPSS 23 application. The result of this research show that DAR has positive effect not significant to stock price. While ROA has a significant positive effect on stock prices.

Keywords: solvency, profitability, stock price



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh solvabilitas dan profitabilitas terhadap harga saham perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Populasi pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yaitu berjumlah 10 perusahaan. Teknik yang digunakan dalam menentukan sampel yaitu purposive sampling, sehingga sampel pada penelitian ini berjumlah 8 perusahaan yang tergabung dalam perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan bantuan aplikasi SPSS 23. Hasil penelitian ini menunjukkan DAR berpengaruh positif tidak signifikan terhadap harga saham. Sedangkan ROA berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham.

Kata Kunci: solvabilitas, profitabilitas, harga saham



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Dengan mengucapkan syukur, peneliti persembahkan skripsi ini untuk Ibu tercinta Yuliana Supatni dan Stefanus S (Almarhum) yang telah memberikan doa, dukungan moral, kasih sayang, bimbingan serta material yang tiada henti-hentinya kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi.



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Tuhan Yang Maha Esa telah memberikan rahmat dan kasihNya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Solvabilitas Dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Periode 2013-2017”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Peneliti menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Nur Aisyah F. Pulungan, SE, MM, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada peneliti. Oleh karena itu dalam kesempatan ini peneliti haturkan Puji Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mencurahkan anugerahNya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada

1. Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Harnoviansyah, Ak., MSi., CA, selaku Dekan Fakultas Universitas Mercu Buana.

3. Dudi Permana, ST., MM., Ph,D selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Universitas Mercu Buana.
4. Muhamad, SE, MM, Selaku Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Nur Asiyah F. Pulungan SE,MM, selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan dukungan serta bimbingan dalam penyusunan Skripsi.
6. Seluruh dosen dan staf pengajar Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Rekan-rekan mahasiswa serta semua pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu yang telah banyak membantu baik secara langsung maupun tidak langsung, terima kasih atas doa, bantuan, dan kerjasamanya.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki peneliti. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi peneliti dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, peneliti mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Hanya doa tulus yang dapat peneliti berikan untuk setiap kebaikan yang telah kalian berikan, semoga Tuhan Yang Maha Esa membalasnya dengan seribu kebaikan. Akhirnya peneliti berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh

mahasiswa, khususnya bagi peneliti sendiri dan pembaca skripsi ini ada umumnya.

Jakarta, 2018

Hendrycus Putro S

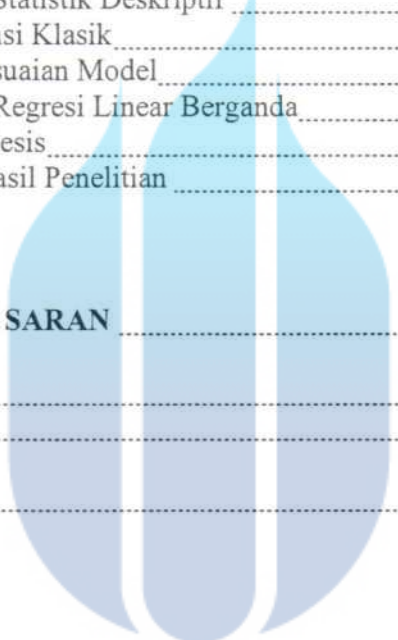


U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	5
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA KONSEPTUAL DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	7
A. Kajian Pustaka	7
1. Harga Saham	7
2. Laporan Keuangan	18
3. Rasio Keuangan	19
4. Pengertian Analisa Rasio Keuangan	20
5. Jenis Rasio Keuangan	23
B. Penelitian Terdahulu	31
C. Rerangka Konseptual	33
D. Pengembangan Hipotesis	34
BAB 3 METODE PENELITIAN	36
A. Waktu dan Tempat Penelitian	36
B. Desain Penelitian	36
C. Definisi dan Operasional Variabel	36
1. Definisi Variabel	36
2. Operasional Variabel	37

D. Populasi dan Sample Peneltian	38
1. Populasi Penelitian	38
2. Sampel Penelitian	38
E. Teknik Pengumpulan Data	40
F. Metode Analisis	40
 BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	47
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	47
B. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	49
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	51
D. Hasil Uji Kesesuaian Model	54
E. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	55
F. Hasil Uji Hipotesis	56
G. Pembahasan Hasil Penelitian	57
 BAB 5 SIMPULAN DAN SARAN	59
A. Simpulan	59
B. Saran	60
 DAFTAR PUSTAKA	61
 LAMPIRAN	


 UNIVERSITAS
 MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.1	Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Listing di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017	2
2.1	Penelitian Terdahulu	31
3.1	Kriteria Pemilihan Sampel	40
4.1	Statistik Deskriptif	49
4.2	Hasil Uji Normalitas	52
4.3	Uji Multikolonieritas	52
4.4	Uji Autokorelasi	54
4.5	Koefisien Determinasi	54
4.6	Uji F Anova	55
4.7	Analisis Regresi Linear Berganda	55
4.8	Hasil Uji Hipotesis	56

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1.1	Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Listing di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017	3
2.1	Rerangka Konseptual	33
4.1	Uji Heteroskedastisitas	53



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Data Sekunder Input SPSS versi 23	64
Lampiran 2	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	65
Lampiran 3	Hasil Uji Asumsi Klasik	65
	a) Hasil Uji Normalitas	65
	b) Hasil Uji Multikolonieritas	66
	c) Hasil Uji Heteroskedastisitas	66
	d) Hasil Uji Autokorelasi	66
Lampiran 4	Hasil Uji Kesesuaian Model	67
	a) Hasil Koefisien Determinasi	67
	b) Hasil Uji F Anova	67
Lampiran 5	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	68
Lampiran 6	Hasil Uji Hipotesis	68
Lampiran 7	Tabel Durbin Watson	69

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA