

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL, DAN
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA EMITEN SUB SEKTOR KONSTRUKSI DAN
BANGUNAN DI BEI TAHUN 2011-2017**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen
Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Duwi Waviroh
NIM : 43115210016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**Program Studi Manajemen
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2019

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Duwi Waviroh

NIM : 43115210016

Program Studi : SI Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 Januari 2019



Duwi Waviroh

NIM : 43115210016

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Duwi Waviroh
NIM : 43115210016
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Kebijakan
Dividen terhadap Nilai Perusahaan Emiten Sub Sektor
Konstruksi dan Bangunan di BEI Tahun 2011-2017
Tanggal Lulus Ujian : 21 Januari 2019

Disahkan oleh :

Pembimbing,

Dr. Nur Aisyah F. Pulungan, SE., MM

Tanggal : 29 - 01 - 2019

Ketua Penguji,

Dr. Parwoto, ST., MM

Tanggal : 29 - 01 - 2019

Dekan,

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS

Tanggal : 04 - 02 - 2019

Ketua Program Studi
S1 Manajemen

Dudi Permana, Ph. D

Tanggal : 1/2-2019

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, struktur modal, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan . Populasi dalam penelitian ini adalah 16 perusahaan konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Diperoleh jumlah sampel sebanyak 5 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi data panel. Hasil analisis data menunjukkan bahwa profitabilitas, dan kebijakan dividen berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan struktur modal berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Besarnya koefisien determinasi (*adjusted R square*) adalah sebesar 0,194549. Hal ini berarti bahwa 19,45% variabel dependen dapat dijelaskan oleh tiga variabel independen, sedangkan sisanya sebesar 80,55% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak terdapat dalam penelitian ini.

Kata kunci: Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan, Regresi data panel



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

This study aims to determine the influence of profitability, capital structur, and dividend policy on the firm value. Population in this research is 16 cocnstruction and building companies listed on the Indonesian Stock Exchange. Sampling technique used was puposive sampling. Obtained the sample of 5 companies. The analysis method used is panel data regression analysis. The result show that profitability and dividen policy has positive not significant effect on the firm value. While capital structure has positive significant effect on the firm value. Adjusted R Square amounted 0.194549. It means 19.45% dependent variable can be explained with independent variable, meanwhile 80.55% explain by other factor.

Keyword: Profitability, Capital Structur, Dividend Policy, Panel data regression



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah swt yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Dengan mengucapkan syukur, penulis mempersembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua tercinta Bapak Lingam Asdat dan Ibu Sugiarti yang telah memberikan doa, dukungan moral, kasih sayang, bimbingan serta material yang tiada henti-hentinya kepada penulis, dan juga untuk Kak Gilang yang selalu memberikan doa dan semangat.



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Pada Emiten SubSektor Konstruksi dan Bangunan di BEI Tahun 2011-2017”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan serta dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dr. Nur Aisyah F. Pulungan, SE., MM., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, motivasi, pengetahuan dan nasihat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS., selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., CIPSAS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dudi Permana, Ph.D., selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Muhammad, SE., M.Ak., selaku Sekretaris Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

5. Bapak Dr. Bambang Mulyana, M.Si selaku dosen metode penelitian dan skripsi serta selaku Pembimbing Akademik Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana angkatan tahun 2015.
6. Kedua orang tua dan kakak tercinta yang telah memberikan semangat, doa, dukungan moral, motivasi serta material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Rekan-rekan seperjuangan Nur, Ayu, Erika, Karin, Fitri, Mayang, Marpuah, dan Silvia atas dukungan dan kebersamaannya.
8. Kakak angkatan dan teman-teman mahasiswa Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana angkatan 2015 yang telah memberikan doa, semangat serta membantu dalam tugas-tugas kuliah maupun dalam penyusunan skripsi.
9. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Kampus D yang telah memberikan segenap ilmunya.
10. Dan pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu. Terima kasih atas doa, motivasi serta bantuannya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini belumlah sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apa bila ada kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Jakarta, 21 Januari 2019

Duwi Waviroh

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kontribusi Penelitian	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA, RERANGKA KONSEPTUAL, DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS

A. Landasan Teori	9
1. Nilai Perusahaan	9
2. Profitabilitas.....	10
3. Struktur Modal.....	12
4. Kebijakan Dividen.....	14
B. Penelitian Terdahulu	15
C. Rerangka Konseptual.....	18

D. Pengembangan Hipotesis.....	19
1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	19
2. Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	20
3. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan.....	21

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	23
B. Desain Penelitian	23
C. Variabel Penelitian.....	23
1. Identifikasi Variabel	23
2. Definisi Operasional Variabel	24
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	26
E. Jenis Data dan Pengumpulannya	28
F. Metode Analisis Data	29
1. Statistik Deskriptif.....	29
2. Uji Kelayakan Data	29
3. Uji Asumsi Klasik	30
a. Uji Normalitas	30
b. Uji Multikolonieritas	30
c. Uji Heteroskedastisitas	31
d. Uji Autokorelasi	31
4. Model Regresi Data Panel	32
a. <i>Common Effect Model</i> (CEM)	32
b. <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	32
c. <i>Random Effect Model</i> (REM)	33
5. Pemilihan Model Regresi	33
a. Uji Chow.....	33
b. Uji Hausman	34
c. Uji Lagrange Multiplier (LM)	34
6. Analisis Regresi Data Panel	35

7. Uji Hipotesis	36
a. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	36
b. Uji F	36
c. Uji-t.....	36

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan	38
B. Statistik Deskriptif.....	40
C. Uji Kelayakan Data	43
D. Uji Asumsi Klasik.....	46
1. Uji Normalitas	46
2. Uji Multikolonieritas	47
3. Uji Heteroskedastisitas	47
4. Uji Autokorelasi	48
E. Pemilihan Model Regresi Data Panel	49
1. Uji <i>Chow</i>	49
2. Uji <i>Hausman</i>	50
3. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM test)	50
F. Hasil Uji Analisis Model Regresi Data Panel.....	52
G. Hasil Uji Hipotesis.....	53
1. Koefisien Determinasi (R^2).....	53
2. Uji F.....	54
3. Uji-t.....	54
H. Pembahasan Hasil Penelitian.....	56

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	60
B. Saran	61

DAFTAR PUSTAKA	63
-----------------------------	----

LAMPIRAN	69
-----------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel Penelitian	25
Tabel 3.2 Daftar Populasi Perusahaan	26
Tabel 3.3 Kriteria Pemilihan Sampel.....	27
Tabel 3.4 Daftar Sampel Penelitian	28
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	41
Tabel 4.2 <i>Unit Root Test</i> PBV	44
Tabel 4.3 <i>Unit Root Test</i> ROA.....	44
Tabel 4.4 <i>Unit Root Test</i> DER.....	45
Tabel 4.5 <i>Unit Root Test</i> DPR	45
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolonieritas	47
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	47
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi	48
Tabel 4.9 Hasil Uji Chow.....	49
Tabel 4. 10 Hasil Uji Hausman.....	50
Tabel 4.11 Hasil Uji LM.....	51
Tabel 4.12 Model Common Effect	52
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	53
Tabel 4.14 Hasil Uji F ANOVA	54
Tabel 4.15 Hasil Uji-t	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rata-rata ROA,DER, DPR, dan PBV Subsektor Konstruksi dan Bangunan	4
Gambar 2.1 Rerangka Konseptual	19
Gambar 4.1 Uji Normalitas.....	46



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Sampel Perusahaan	69
Lampiran 2	Daftar Variabel <i>Price Book Value</i> (PBV)	69
Lampiran 3	Daftar Variabel <i>Return on Asset</i> (ROA)	69
Lampiran 4	Daftar Variabel <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	70
Lampiran 5	Daftar Variabel <i>Dividend Payout Ratio</i> (DPR)	70
Lampiran 6	Statistik Deskriptif	70
Lampiran 7	Hasil <i>Unit Root Test</i> PBV	71
Lampiran 8	Hasil <i>Unit Root Test</i> ROA	71
Lampiran 9	Hasil <i>Unit Root Test</i> DER	71
Lampiran 10	Hasil <i>Unit Root Test</i> DPR	72
Lampiran 11	Hasil Model <i>Common Effect</i>	72
Lampiran 12	Hasil Model <i>Fixed Effect</i>	73
Lampiran 13	Hasil Model <i>Random Effect</i>	74
Lampiran 14	Hasil Uji Pemilihan Model	75
a.	Uji <i>Chow</i>	75
b.	Uji <i>Hausman</i>	75
c.	Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM)	75
Lampiran 15	Hasil Uji Asumsi Klasik	76
a.	Uji Normalitas	76
b.	Uji Multikolonieritas	76
c.	Uji Heteroskedastisitas	76
d.	Uji Autokorelasi	77

Lampiran 16 Hasil Uji <i>RSquare</i>	77
Lampiran 17 Hasil Uji F	78
Lampiran 18 Hasil Uji-t.....	78
Lampiran 19 Tabel F.....	79
Lampiran 20 Tabel-t	80



U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA