

**PERLAKUAN AKUNTANSI LEASING TERHADAP
AKTIVA TETAP
(Studi Kasus Pada PT RAS Actuarial Consulting Tahun 2010)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



N a m a : Rindy Antika Syari

N I M : 43213110043

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2015

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rindy Antika Syari

NIM : 43213110043

Program Study : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Agustus 2015



Rindy Antika Syari
NIM : 43213110043

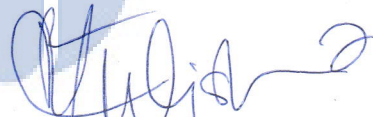
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Rindy Antika Syari
NIM : 43213110043
Program Studi : S1 – Akuntansi
Judul Skripsi : Perlakuan Akuntansi *Leasing* Terhadap Aktiva Tetap
(Studi Kasus Pada PT RAS *Actuarial Consulting* Tahun
2010)
Tanggal Ujian Skripsi : 4 September 2015

Disahkan oleh:

Pembimbing,

Ketua Penguji



Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak

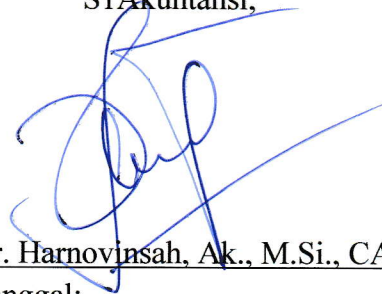
Rina Yuliasuty Asmara, SE., MM., Ak., CA

Tanggal :

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi
S1 Akuntansi,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si., CA

Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal: 12-9-2015

Tanggal:

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa dengan segala kasih dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“Perlakuan Akuntansi *Leasing* Terhadap Aktiva Tetap (Studi Kasus Pada PT RAS Actuarial Consulting Tahun 2010)”** Skripsi ini disusun sebagai syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya oleh Bapak Fardinal, SE, M.Si, Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mencurahkan kasih karuniaNya dalam proses awal penelitian sampai dengan selesai penyusunan skripsi ini dan juga mengucapkan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan kontribusi secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, khususnya kepada :

1. Keluarga yang selalu mendukung dalam doa dan selalu memotivasi untuk penulis menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., M.Si, CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Bapak Fatchur Rohman, selaku Auditor Ekternal yang telah memberikan banyak ilmu akuntansi untuk mendukung selesainya skripsi ini.
7. Teman-teman di Universitas Mercu Buana Menteng Jakarta yang selalu memotivasi untuk semangat menyelesaikan skripsi ini.
8. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 28 Agustus 2015

Rindy Antika Syari

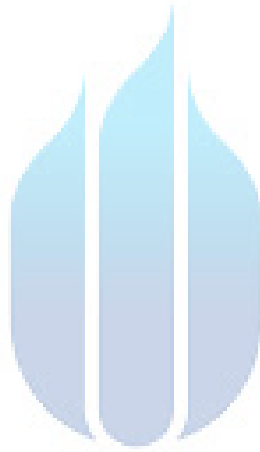
DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN	
A. Kajian Pustaka	7
1. Aktiva Tetap	7
a. Pengertian Aktiva tetap	7
b. Karakteristik Aktiva	9
c. Prinsip Penilaian Aktiva Tetap	9
d. Harga Perolehan Aktiva Tetap	11
e. Metode Penyusutan	14
1) Metode Garis Lurus (<i>Straight Line</i>)	14
2) Metode Jumlah Unit Produksi (<i>Units-of-Production</i>)	14
3) Metode Saldo Menurun (<i>Declining-Balance</i>)	15
4) Metode Jumlah Angka-Angka Tahun (<i>Sum-of-Years Digits</i>)	16
f. Cara Perolehan Aktiva Tetap	16
2. <i>Leasing</i>	17
a. Pengertian <i>Lease</i>	18
b. Keunggulan <i>Lease</i>	19
c. Sifat Konseptual dari <i>Lease</i>	22
3. Perlakuan Akuntansi <i>Leasing</i> Berdasarkan PSAK 30 (Revisi 2007)	24
a. Klasifikasi Sewa (<i>Lease</i>)	24
b. Sewa dalam Laporan Keuangan <i>Lessee</i>	27
1) Sewa pembiayaan (<i>capital lease</i>)	27
a) Pengakuan Awal	27
b) Pengukuran setelah Pengakuan Awal	29
2) Sewa operasi (<i>operating lease</i>)	31
a) Pengakuan Awal	31
b) Pengungkapan	32
4. Perhitungan <i>Leasing</i> Melalui Metode <i>Capital Lease</i> dan <i>Operating Lease</i>	33

a.	Metode <i>Capital Lease</i>	33
b.	Metode <i>Operating Lease</i>	39
c.	Perlakuan Perpajakan atas Transaksi <i>Leasing</i>	41
1)	Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi (<i>Operating Lease</i>)..	41
2)	Sewa Guna Usaha Dengan Hak Opsi (<i>Capital Lease</i>)....	44
5.	Ringkasan Perbandingan Perlakuan Akuntansi <i>Leasing Capital Lease</i> dengan <i>Operating Lease</i> untuk pihak <i>lessee</i>	47
B.	Rerangka Pemikiran	48
C.	Kajian Riset Terdahulu	49
BAB III	METODE PENELITIAN	
A.	Tempat dan Waktu Penelitian	52
B.	Desain Penelitian	53
C.	Teknik Pengumpulan Data	53
D.	Metode Analisis Data	55
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	
A.	Gambaran Umum	57
1.	Profil Perusahaan	57
2.	Visi dan Misi Perusahaan	58
3.	Struktur Organisasi	58
4.	Tugas dan Tanggung Jawab.....	59
B.	Implementasi Akuntansi <i>Leasing</i> di PT RAS Actuarial Consulting	61
1.	Jenis Aktiva Tetap yang diperoleh melalui <i>Leasing</i>	61
2.	Perlakuan Akuntansi <i>Leasing</i> yang Diterapkan Perusahaan	65
C.	Pembahasan	68
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	
A.	Simpulan.....	72
B.	Saran	72
	DAFTAR PUSTAKA	73
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

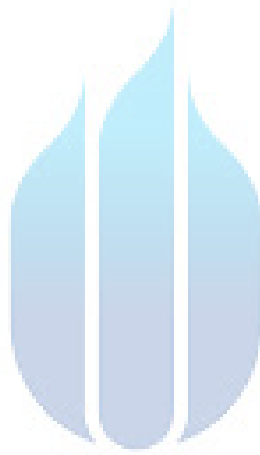
2.1	Elemen-Elemen Harga Perolehan Aktiva Tetap.....	13
2.2	Tabel Jurnal untuk <i>Lease</i> yang dikapitalisasi	29
2.3	Perbandingan Perlakuan Pajak antara <i>Lessor</i> dengan <i>Lessee</i>	44
2.4	Ringkasan Perbandingan antara <i>Capital Lease</i> dan <i>Operating Lease</i>	47
2.5	Penelitian Terdahulu	50
3.1	Formulir Perbandingan Jurnal Antara Teori dengan Fakta	56
4.1	Jenis Aktiva Tetap melalui <i>Leasing</i>	61
4.2	Rincian Angsuran Nissan/Grand Livina 1.5 L XV AT Minibus	62
4.3	Rincian Angsuran Daihatshu New Xenia VVT-1 XI DLX +13.....	63
4.4	Rincian Angsuran Nissan/Grand Livina 1.5 L XV AT Minibus	64



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

2.1	Gambar Kriteria <i>Lessee</i> untuk Klasifikasi <i>Leasing</i>	27
2.2	Skedul Amortisasi <i>Lease</i>	37
2.3	Rerangka Pemikiran.....	48
3.1	Proses Pembelian Aktiva Tetap	52
4.1	Struktur Organisasi PT RAS <i>Actuarial Consulting</i>	59



UNIVERSITAS
MERCU BUANA