



**PREFERENSI HUNIAN BERDASARKAN *LIFESTYLE*
PEKERJA KELAS MENENGAH DI JAKARTA**



TESIS

UNIVERSITAS
DIAN FARISA
MERCU BUANA
55924110005

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2026**



**PREFERENSI HUNIAN BERDASARKAN *LIFESTYLE*
PEKERJA KELAS MENENGAH DI JAKARTA**

TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Magister**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
DIAN FARISA
55924110005

**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2026**

HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Farisa

NIM : 55924110005

Fakultas/Program Studi : Teknik/Magister Arsitektur

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tesis berjudul:

“Preferensi Hunian Berdasarkan *Lifestyle* Pekerja Kelas Menengah di Jakarta”

adalah hasil karya saya sendiri, tidak mengandung unsur plagiarisme, pelanggaran hak cipta, atau konten ilegal dalam bentuk apapun dan tidak melanggar hukum atau hak pihak manapun.

Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap pernyataan ini, saya bersedia menanggung seluruh konsekuensi hukum dan membebaskan Universitas Mercu Buana dari segala bentuk tuntutan hukum dan saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21 Januari 2026



Dian Farisa

SURAT KETERANGAN HASIL *SIMILARITY*

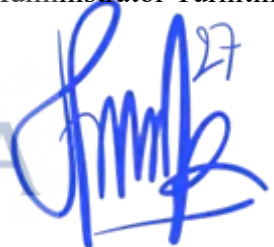
Menerangkan bahwa Karya Ilmiah/Laporan Tugas Akhir/Skripsi pada BAB I,, BAB III, BAB IV dan BAB V atas nama:

Nama : **Dian Farisa**
NIM : **55924110005**
Program Studi : **Magister Arsitektur**
Judul Tugas Akhir / Tesis
/ Praktek Keinsinyuran : **Preferensi Hunian Berdasarkan Lifestyle Pekerja Kelas Menengah di Jakarta**

Telah dilakukan pengecekan *Similarity* menggunakan aplikasi/sistem *Turnitin* pada **Jumat, 27 Februari 2026** dengan hasil presentase sebesar **16 %** dan dinyatakan memenuhi standar sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 27 Februari 2026
Administrator Turnitin,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Itmam Haidi Syarif

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh:

Nama : Dian Farisa
NIM : 55924110005
Fakultas/Program Studi : Teknik/Magister Arsitektur
Judul Tesis : Preferensi Hunian Berdasarkan *Lifestyle* Pekerja Kelas Menengah di Jakarta

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 21 Februari 2026 di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister pada Program Studi Magister Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing



Dr. Ir. Joni Hardi, MT
NIDN/NIK:0308046902/194690160

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 24 Februari 2026

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi
Magister Arsitektur



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T
NIDN/NUPTK: 11381



Dr. Ir. Primi Artiningrum M.Ars
NIDN/NUPTK: 194630155

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, atas segala rahmat, karunia, dan kehendak-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Arsitektur pada Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Proses penyusunan Tesis ini tentu tidak lepas dari berbagai tantangan, keterbatasan, serta dinamika akademik dan personal, namun berkat dukungan dan doa dari berbagai pihak, Tesis ini dapat diselesaikan. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Allah SWT** yang senantiasa memberikan kekuatan, kesehatan, ketenangan, serta jalan keluar di setiap proses yang dijalani penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.
2. **Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng** selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. **Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T** selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
4. **Dr. Ir. Primi Artiningrum, M.Arch** selaku Ketua Program Studi Magister Arsitektur sekaligus Koordinator Tesis, yang senantiasa memberikan arahan, motivasi, serta pengawasan akademik dengan dedikasi terbaik.
5. **Dr. Ir. Joni Hardi, M.T** selaku Dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, masukan, serta arahan yang sangat berharga, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan lebih terstruktur dan mendalam.
6. Suamiku tercinta **Ar. Mulyo, S.T., M.T., IAI**, serta anak penulis **Arsakha Mulya Althaf**, yang menjadi *support system* terbaik, sumber kekuatan, cinta, motivasi, dan pengingat utama bagi penulis untuk terus bertahan, berjuang, dan menyelesaikan pendidikan ini di tengah berbagai peran dan tanggung jawab.
7. Ibu penulis **Faiz Amriana, S.Ag.** yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral, dan kasih sayang tanpa henti dalam kondisi apapun. Penulis juga mengenang almarhum **Bapak M. Farkhi**, yang meskipun telah kembali kepadaNya, doa beserta nilai hidup yang diberikan semasa 22 tahun

kehidupanku, senantiasa menjadi penyemangat dalam setiap langkah penulis. Terima kasih juga disampaikan kepada **Bapak Surip Sakheri** dan **Ibu Murni** yang merupakan mertua penulis, atas dukungan, perhatian, dan doa yang diberikan. Mereka semua adalah inilah inspirasi bagi penulis untuk memperjuangkan pendidikan tinggi dalam kondisi apapun.

8. Saudara-saudara penulis **Dea Farah Aisy, S. Pd, M. Isfardiansyah, S. Sos., dan M. Ibnu Prayoga** selaku adik-adik tercinta, atas dukungan, semangat, dan kebersamaan yang selalu diberikan. Penulis secara khusus menyemangati adik-adik penulis agar tidak lelah untuk memperjuangkan pendidikan dan berbahagia atas proses yang dilalui.
9. **Sahabat-sahabat seperjuangan** Tesis Magister Arsitektur, yang telah berbagi cerita, diskusi, dukungan moral, serta kebersamaan selama proses perkuliahan dan penyusunan Tesis.
10. **Diri penulis sendiri** yang telah berusaha bertahan, berproses, dan menyelesaikan Tesis ini di tengah keterbatasan waktu, energi, serta berbagai peran yang dijalani.

Penulis menyadari bahwa Tesis ini masih memiliki keterbatasan dan kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk penyempurnaan di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap Tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang arsitektur, serta dapat menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Jakarta, 21 Januari 2026



Dian Farisa

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Farisa
NIM : 55924110005
Fakultas/Program Studi : Teknik/Magister Arsitektur
Judul Tesis : Preferensi Hunian Berdasarkan *Lifestyle*
Pekerja Kelas Menengah di Jakarta

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 Januari 2026

Yang menyatakan,



Dian Farisa

**PREFERENSI HUNIAN BERDASARKAN *LIFESTYLE* PEKERJA
KELAS MENENGAH DI JAKARTA**

DIAN FARISA

ABSTRAK

Perkembangan Jakarta sebagai kawasan metropolitan dan pusat kegiatan ekonomi nasional mendorong dinamika kebutuhan hunian yang semakin kompleks, khususnya pada kelompok pekerja kelas menengah. Dalam konteks perkotaan modern, hunian tidak lagi dipahami semata sebagai kebutuhan fisik, melainkan sebagai bagian dari strategi hidup yang dipengaruhi oleh gaya hidup (*lifestyle*) dan kondisi struktural pekerjaan. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) menganalisis pengaruh *lifestyle* dan karakteristik pekerja kelas menengah terhadap preferensi hunian sebagai perspektif terhadap hunian ideal (*attitudinal preference*), (2) mengidentifikasi pembentukan orientasi gaya hidup hunian (familisme, karirisme, dan konsumerisme), serta (3) menganalisis perbedaan pilihan hunian nyata (*manifest preference*) berdasarkan orientasi tersebut. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei melalui kuesioner tertutup terhadap 408 responden pekerja kelas menengah yang bekerja di Jakarta. Variabel independen meliputi *lifestyle* yang diukur melalui pendekatan *Activities, Interests, and Opinions* (AIO) serta karakteristik pekerja yang mencakup stabilitas kerja dan kapasitas finansial. Analisis dilakukan melalui uji validitas, uji reliabilitas, regresi linier berganda, statistik deskriptif, serta tabulasi silang dan uji Chi-Square. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *lifestyle* dan karakteristik pekerja kelas menengah berpengaruh positif dan signifikan terhadap pembentukan preferensi hunian sebagai perspektif terhadap hunian ideal. Perspektif tersebut kemudian membentuk orientasi gaya hidup hunian yang berbeda, yaitu familisme, karirisme, dan konsumerisme. Perbedaan orientasi ini menghasilkan variasi pola pilihan hunian nyata, terutama pada atribut tipe hunian, lokasi, luas hunian, dan kisaran harga. Penelitian ini menyimpulkan bahwa keputusan hunian pekerja kelas menengah merupakan proses bertahap yang melibatkan interaksi antara faktor psikografis, struktural, dan segmentasi orientasi gaya hidup.

Kata Kunci: *lifestyle*, pekerja kelas menengah, preferensi hunian, orientasi gaya hidup, Jakarta

HOUSING PREFERENCES BASED ON THE LIFESTYLE OF MIDDLE-CLASS WORKERS IN JAKARTA

DIAN FARISA

ABSTRACT

The development of Jakarta as a metropolitan and national economic center has intensified the complexity of housing decisions, particularly among middle-class workers. In the context of modern urban life, housing is no longer perceived merely as a physical necessity, but as part of a broader life strategy shaped by lifestyle and structural employment conditions. This study aims to: (1) analyze the influence of lifestyle and middle-class worker characteristics on housing preference as a perspective toward ideal housing (attitudinal preference), (2) identify the formation of housing lifestyle orientations (familism, careerism, and consumerism), and (3) examine differences in manifest housing choices based on these orientations. This research employs a quantitative survey method using structured questionnaires administered to 408 middle-class workers employed in Jakarta. Independent variables include lifestyle measured through the Activities, Interests, and Opinions (AIO) approach and worker characteristics related to job stability and financial capacity. Data were analyzed using validity and reliability testing, multiple linear regression, descriptive statistics, cross-tabulation, and Chi-Square tests. The findings indicate that lifestyle and structural worker characteristics have a positive and significant influence on the formation of housing preference as an attitudinal perspective toward ideal housing. This perspective subsequently shapes distinct housing lifestyle orientations—familism, careerism, and consumerism—which lead to differentiated patterns of manifest housing choices, particularly in terms of housing type, location, size, and price range. The study concludes that housing decisions among middle-class workers represent a staged process involving the interaction of psychographic, structural, and lifestyle segmentation factors.

Keywords: *lifestyle, middle-class workers, housing preference, lifestyle orientation, Jakarta.*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	0
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENYATAAN KARYA SENDIRI	ii
HALAMAN SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Maksud Penelitian	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Kerangka Berpikir	5
1.7. Sistematika Pembahasan	7
1.8. Batasan Penelitian	9
1.9. Definisi Operasional.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1. Keputusan Hunian dalam Perspektif Teori Perilaku.....	13
2.2. <i>Lifestyle</i> sebagai Pembentuk Perspektif Hunian.....	14
2.3. Karakteristik Pekerja sebagai Faktor Struktural.....	16

2.4. Preferensi Hunian sebagai Perspektif (<i>Attitudinal preference</i>)	17
2.5. Segmentasi Gaya Hidup dan Pembentukan Orientasi	19
2.6. Orientasi dan Perbedaan Pilihan Hunian Nyata	22
2.7. <i>State of the Art</i> dan Research Gap	23
2.8. Kerangka Teoretis	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1. Pendekatan dan Desain Penelitian	31
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian	32
3.3. Populasi dan Sampel Penelitian.....	34
3.3.1. Populasi Penelitian	34
3.3.2. Kriteria Responden Penelitian (Penyesuaian Keterjangkauan Hunian)	35
3.3.3. Teknik Pengambilan Sampel dan Jumlah Sampel.....	37
3.4. Teknik Pengumpulan Data	38
3.5. Variabel Penelitian dan Operasionalisasi.....	38
3.5.1. Variabel Operasional X dan Y	39
3.5.2. Pembentukan Kelompok Orientasi Gaya Hidup Responden.....	41
3.5.3. Variabel Atribut Hunian.....	43
3.6. Instrumen Penelitian.....	44
3.6.1. Instrumen Pengukuran Variabel X1, X2, Y	44
3.6.2. Instrumen Pengukuran Variabel Atribut Hunian	48
3.7. Atribut Profil Responden.....	50
3.8. Uji Instrumen / Uji Kualitas Data.....	50
3.8.1. Uji Validitas (Pearson).....	51
3.8.2. Uji Reabilitas (Cronbach Alpha)	51
3.9. Uji Asumsi Klasik.....	52
3.9.1. Uji Normalitas	52
3.9.2. Uji Multikolinearitas	52
3.9.3. Uji Heteroskedastisitas	52
3.10. Teknik Analisa Data	52
3.10.1. Analisa Deskriptif.....	53

3.10.2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	55
3.10.3. Pembentukan Segmentasi Orientasi Gaya Hidup.....	56
3.10.4. Uji Perbedaan Pilihan Hunian Nyata.....	58
3.10.5. Analisis Tabulasi Silang (<i>Cross-tabulation</i>).....	59
3.11. Hipotesis Penelitian	60
3.11.1. Hipotesis Pengaruh terhadap Preferensi Hunian sebagai Perspektif Terhadap Hunian Ideal	60
3.11.2. Hipotesis Perbedaan Pilihan Hunian Nyata Berdasarkan Orientasi Gaya Hidup	61
3.12. Alur Penelitian	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	64
4.1. Karakteristik Responden (Konteks Perilaku Hunian)	64
4.1.1. Karakteristik Demografis	64
4.1.2. Karakteristik Sosial-Ekonomi	66
4.2. Uji Kualitas Data	68
4.2.1. Uji Validitas	68
4.2.2. Uji Reabilitas	70
4.3. Hasil Uji Asumsi Klasik	71
4.3.1. Uji Normalitas	71
4.3.2. Uji Multikolinearitas	72
4.3.3. Uji Heterokedastisitas.....	73
4.4. Hasil Pengaruh <i>Lifestyle</i> dan Karakteristik terhadap Preferensi Persepsional	75
4.4.1. Hasil Analisa Deskriptif Preferensi Hunian sebagai Perspektif (<i>Attitudinal preference</i>)	75
4.4.2. Uji Regresi.....	76
4.4.3. Uji F Simultan	78
4.4.4. Uji T Parsial.....	79
4.4.5. Koefisien Determinasi	80
4.5. Pembahasan Pembentukan Preferensi Hunian Ideal	81
4.6. Pembentukan Orientasi Gaya Hidup Responden	83

4.6.1. Distribusi Orientasi Gaya Hidup Responden	83
4.6.2. Distribusi Karakteristik Responden terhadap Orientasi Gaya Hidup	83
4.7. Pembahasan Hubungan Karakteristik Responden terhadap Orientasi Gaya Hidup	87
4.7.1. Karakteristik Responden pada Orientasi Familisme	88
4.7.2. Karakteristik Responden pada Orientasi Karirisme	88
4.7.3. Karakteristik Responden pada Orientasi Konsumerisme	89
4.8. Gambaran Umum Preferensi Hunian Nyata (<i>Manifest preference</i>)	90
4.9. Perbedaan Preferensi Hunian Berdasarkan Orientasi Gaya Hidup	96
4.9.1. Tipe Hunian	96
4.9.2. Luas Hunian.....	97
4.9.3. Kapasitas Ruang Hunian	98
4.9.4. Ketersediaan Ruang Kerja.....	100
4.9.5. Ketersediaan Taman Privat.....	101
4.9.6. Lokasi Hunian	102
4.9.7. Akses Transportasi.....	103
4.9.8. Fasilitas Pendukung.....	104
4.9.9. Harga Hunian.....	107
4.9.10. Skema Pembiayaan.....	108
4.9.11. Skema Mendapat Hunian	109
4.10. Pembahasan Perbedaan Preferensi Hunian Berdasarkan Orientasi Gaya Hidup	110
4.11. Sintesis Proses Keputusan Memilih Hunian	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	114
5.1. Kesimpulan.....	114
5.2. Saran	123
DAFTAR PUSTAKA.....	126
LAMPIRAN.....	131

DAFTAR TABEL

Tabel 1. <i>State of the Art</i>	24
Tabel 2. Populasi Pekerja di Jakarta	35
Tabel 3. Variabel Utama dalam Penelitian.....	38
Tabel 4. Variabel Operasional Preferensi Hunian sebagai Perspektif Perseptual Terhadap Hunian Ideal	40
Tabel 5. Tabel Operasional Pembentukan Orientasi Gaya Hidup Responden	42
Tabel 6. Instrumen Variabel X1, X2, Y	45
Tabel 7. Instrumen Variabel Atribut Hunian.....	48
Tabel 8. Contoh Distribusi Frekuensi	54
Tabel 9. Jadwal Penelitian	63
Tabel 10. Distribusi Nilai R table	69
Tabel 11. Uji Validitas Instrumen	70
Tabel 12. Uji Reabilitas Instrumen.....	71
Tabel 13. Hasil Uji Multikolinearitas	73
Tabel 14. Hasil Ranking Variabel X1	75
Tabel 15. Hasil Ranking Variabel X2	75
Tabel 16. Hasil Ranking Variabel Y	76
Tabel 17. Hasil Uji Regresi	77
Tabel 18. Tabel Anova ^a	78
Tabel 19. Hasil Uji t Parsial.....	79
Tabel 20. Model Summary	80
Tabel 21. Distribusi Orientasi Gaya Hidup Responden.....	83
Tabel 22. Distribusi Kelompok Usia terhadap Orientasi Gaya Hidup	84
Tabel 23. Distribusi Status Perkawinan terhadap Orientasi Gaya Hidup	84
Tabel 24. Distribusi Daerah Asal terhadap Orientasi Gaya Hidup	85
Tabel 25. Distribusi Tipe Keluarga terhadap Orientasi Gaya Hidup.....	85
Tabel 26. Distribusi Jumlah Anggota Keluarga terhadap Orientasi Gaya Hidup	85
Tabel 27. Distribusi Jenis Pekerjaan terhadap Orientasi Gaya Hidup.....	86
Tabel 28. Distribusi Penghasilan Bulanan terhadap Orientasi Gaya Hidup	86
Tabel 29. Distribusi Lama Kerja di Jakarta terhadap Orientasi Gaya Hidup	87

Tabel 30. Hasil Uji Chi-Square Tipe Hunian.....	96
Tabel 31. Perbandingan Preferensi Tipe Hunian	97
Tabel 32. Hasil Uji Chi-Square Luas Hunian.....	98
Tabel 33. Perbandingan Preferensi Luas Hunian	98
Tabel 34. Hasil Uji Chi-Square Kapasitas Ruang Hunian.....	99
Tabel 35. Perbandingan Preferensi Kapasitas Ruang Hunian	99
Tabel 36. Hasil Uji Chi-Square Ketersediaan Ruang Kerja	100
Tabel 37. Perbandingan Preferensi Ketersediaan Ruang Kerja.....	100
Tabel 38. Hasil Uji Chi-Square Ketersediaan Taman Privat	101
Tabel 39. Perbandingan Preferensi Ketersediaan Taman Privat.....	101
Tabel 40. Hasil Uji Chi-Square Lokasi Hunian.....	102
Tabel 41. Perbandingan Preferensi Lokasi Hunian	102
Tabel 42. Hasil Uji Chi-Square Akses Transportasi	103
Tabel 43. Perbandingan Preferensi Akses Transportasi.....	103
Tabel 44. Preferensi dominan Fasilitas Pendukung.....	104
Tabel 45. Pola Preferensi Hunian antar Kelompok Orientasi Gaya Hidup	106
Tabel 46. Hasil Uji Chi-Square Harga Hunian	107
Tabel 47. Perbandingan Preferensi Harga Hunian.....	107
Tabel 48. Hasil Uji Chi-Square Skema Pembiayaan	108
Tabel 49. Perbandingan Preferensi Skema Pembiayaan.....	108
Tabel 50. Hasil Uji Chi-Square Skema Mendapat Hunian.....	109
Tabel 51. Perbandingan Preferensi Skema Mendapat Hunian	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir Sumber : Penulis, 2026	6
Gambar 2. Kerangka Teoritis.....	28
Gambar 3. Kota Jakarta sebagai cangkupan penelitian	33
Gambar 4. Kerangka Analisis.....	53
Gambar 5. Diagram Hubungan Antar Variabel	61
Gambar 6. Alur Penelitian	63
Gambar 7. Kelompok Usia Responden	65
Gambar 8. Status Perkawinan Responden.....	65
Gambar 9. Daerah Asal Responden.....	66
Gambar 10. Tipe Keluarga Responden.....	66
Gambar 11. Jenis Pekerjaan Responden.....	67
Gambar 12. Penghasilan Bulanan Responden.....	67
Gambar 13. Lama Bekerja Responden di Jakarta	68
Gambar 14. Normal Probability Plot.....	72
Gambar 15. Hasil Uji Heteroskedastisitas	74
Gambar 16. Preferensi Nyata Tipe Hunian.....	91
Gambar 17. Preferensi Nyata Luas Hunian.....	91
Gambar 18. Preferensi Nyata Kapasitas Ruang Hunian.....	92
Gambar 19. Preferensi Nyata Ketersediaan Ruang Kerja	92
Gambar 20. Preferensi Nyata Ketersediaan Taman di dalam Rumah	93
Gambar 21. Preferensi Nyata Lokasi Hunian.....	93
Gambar 22. Preferensi Nyata Akses Transportasi	94
Gambar 23. Preferensi Nyata Prioritas Fasilitas Sekitar Hunian	94
Gambar 24. Preferensi Nyata Harga Rumah	95
Gambar 25. Preferensi Nyata Skema Pembiayaan Hunian	95
Gambar 26. Preferensi Nyata Skema Mendapat Hunian.....	96
Gambar 27. Proses Keputusan Memilih Hunian Pekerja Kelas Menengah	113

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Kuesioner Penelitian
- Lampiran 2. Hasil Kuesioner
- Lampiran 3. Hasil Olah Data Responden
- Lampiran 4. Hasil Olah Data Kuesioner IBM SPSS Versi 27
- Lampiran 5. Publikasi Jurnal
- Lampiran 6. *Similarity Check*
- Lampiran 7. *Curriculum Vitae*

