



**ANALISIS PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI
BANGUNAN AGEN LPG 3 KG SUBSIDI KOTA BEKASI
PERSPEKTIF KONSULTAN**

LAPORAN TUGAS AKHIR

NINDY ASTUTY
41123120020

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2026**



**ANALISIS PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI
BANGUNAN AGEN LPG 3 KG SUBSIDI KOTA BEKASI
PERSPEKTIF KONSULTAN**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Satu (S1)

Nama : Nindy Astuty

NIM : 41123120020

Pembimbing : Mirnayani, S.T., M.T.

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2026**

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nindy Astuty
NIM : 41123120020
Fakultas/Program Studi : Teknik/Teknik Sipil

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tugas Akhir berjudul:

"Analisis Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Agen Lpg 3 Kg Subsidi Kota Bekasi Perspektif Konsultan" adalah hasil karya saya sendiri, tidak mengandung unsur plagiarisme, pelanggaran hak cipta, atau konten ilegal dalam bentuk apapun dan tidak melanggar hukum atau pihak manapun.

Apabila kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap pernyataan ini, saya bersedia menanggung seluruh konsekuensi hukum dan membebaskan Universitas Mercu Buana dari segala bentuk tuntutan hukum dan saya siap mendapatkan sanksi akademis yang berlaku di Universitas Mercu Buana.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 17 Januari 2026

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Nindy Astuty

HALAMAN SURAT KETERANGAN HASIL *SIMILARITY*

Menerangkan bahwa Karya Ilmiah/Laporan Tugas Akhir/Skripsi pada BAB I, BAB III, BAB IV dan BAB V atas nama:

Nama : NINDY ASTUTY
NIM : 41123120020
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir / Tesis
/ Praktek Keinsinyuran : **ANALISIS PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN AGEN LPG 3 KG SUBSIDI KOTA BEKASI PERSPEKTIF KONSULTAN**

Telah dilakukan pengecekan *Similarity* menggunakan aplikasi/sistem *Turnitin* pada **Selasa, 24 Februari 2026** dengan hasil presentase sebesar **28 %** dan dinyatakan memenuhi standar sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 Februari 2026

Administrator Turnitin,



Itmam Haidi Syarif

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Nindy Astuty
NIM : 41123120020
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan
Agen Lpg 3 Kg Subsidi Kota Bekasi Perspektif Konsultan

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 13 Februari 2026 dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh:

Pembimbing



Mirnayani, S.T., M.T.
NIDN: 0304068207

U N I V E R S I T A S

Jakarta, 20 Februari 2026

Mengetahui,

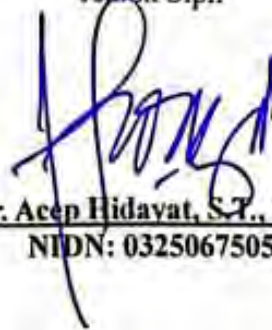
Dekan Fakultas Teknik



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.
NIDN: 0307037202

Ketua Program Studi S1

Teknik Sipil



Dr. Acep Hidayat, S.T., M.T.
NIDN: 0325067505

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “ Analisis Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Agen Lpg 3 Kg Subsidi Kota Bekasi Perspektif Konsultan” dengan baik dan tepat waktu. Laporan Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana. Pada kesempatan kali ini, diucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan dan arahan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M. Eng., selaku Rektor Universitas Mercu Buana,
2. Ibu Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
3. Bapak Dr. Acep Hidayat, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana,
4. Ibu Mirnayani, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan arahan dan dukungan dalam Tugas Akhir ini,
5. Orang tua serta adik tercinta yang telah memberikan doa, kasih sayang, serta dukungan,
6. Tobi kucing kesayangan, terima kasih sudah setia menemani dan menghibur dengan tingkah lakunya disaat sedang penat,
7. *Playlist* lagu favorit saya dari Perunggu, Hindia, Last Child, For Revenge dan Feast yang setia menemani penulis dalam pengerjaan skripsi ini,
8. Teman-teman seperjuangan Sipil 2 Pagi dari semester awal sampai saat ini yang sudah memberikan bantuan dan dukungan secara langsung maupun tidak langsung,
9. Semua pihak yang telah membantu, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
10. Terakhir, saya ucapkan terima kasih yang paling dalam untuk Nindy Astuty diri saya sendiri. Terima kasih karena telah memilih untuk terus melangkah, bahkan ketika rasanya ingin menyerah. Untuk semua malam yang dilalui dengan air mata dan kepala yang penuh rasa kecemasan, untuk pagi hari yang harus tetap dijalani meski hati terasa berat. Terima kasih telah bertahan di saat tidak ada yang tahu betapa berat

beban yang sedang dipikul. Terima kasih untuk tetap percaya pada mimpi ini, meski jalannya tak selalu jelas. Tidak sempurna, tapi nyata. Tidak selalu mulus, tapi penuh keberanian. Perjuangan ini bukan hanya tentang tugas akhir. Ini tentang bagaimana belajar untuk mempercayai diri sendiri, menerima proses, dan berdamai dengan ketakutan akan gagal. Terima kasih telah menjadi rumah bagi semua luka dan harapan. Bangga pada diri saya sendiri.

disadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik serta saran yang bersifat membangun sangat diharapkan guna melengkapi segala kekurangan dan keterbatasan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Akhir kata semoga Laporan Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 17 Januari 2026

Penulis



U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nindy Astuty
NIM : 41123120020
Fakultas/Program Studi : Teknik/Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan
Agen Lpg 3 Kg Subsidi Kota Bekasi Perspektif Konsultan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 Februari 2026

Yang menyatakan,



Nindy Astuty

**ANALISIS PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN AGEN
LPG 3 KG SUBSIDI KOTA BEKASI PERSPEKTIF KONSULTAN
NINDY ASTUTY**

ABSTRAK

Pesatnya pembangunan bangunan gedung di Kota Bekasi menuntut pemenuhan aspek keselamatan melalui Sertifikat Laik Fungsi (SLF). Namun, masih terdapat bangunan gedung agen gas LPG 3 kg bersubsidi yang belum memiliki SLF. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi proses penerbitan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) pada bangunan gedung agen gas LPG 3 kg bersubsidi di Kota Bekasi serta mengidentifikasi faktor yang paling dominan dan solusinya. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dengan pengumpulan data melalui kuesioner dan validasi pakar. Data dianalisis menggunakan statistik deskriptif dan analisis regresi linier berganda dengan bantuan perangkat lunak SPSS. Variabel independen dalam penelitian ini meliputi Pemahaman terkait Sertifikat Laik Fungsi (X1), Pemenuhan Administrasi dan Teknis Bangunan (X2), serta Peran Pemerintah Daerah dalam Pengawasan SLF (X3), sedangkan variabel dependen adalah Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi (Y). Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh variabel independen berpengaruh positif dan signifikan terhadap Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi. Faktor yang paling dominan adalah Pemahaman terkait Sertifikat Laik Fungsi (X1), dengan nilai Standardized Coefficients Beta sebesar 0,428. Indikator paling dominan adalah X1.1, yaitu “Memahami definisi dan fungsi Sertifikat Laik Fungsi”, dengan nilai rata-rata (mean) sebesar 4,37. Oleh karena itu, meningkatkan pemahaman agen melalui sosialisasi dan pendampingan dalam mengurus SLF menjadi solusi utama dalam meningkatkan penerbitan SLF.

Kata Kunci: Sertifikat Laik Fungsi (SLF), Agen Gas LPG Bersubsidi, Bangunan Gedung, Penerbitan SLF

**ANALISIS PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN AGENT
LPG 3 KG SUBSIDI KOTA BEKASI PERSPEKTIF KONSULTAN
NINDY ASTUTY**

ABSTRACT

The rapid development of buildings in Bekasi City requires the fulfillment of safety aspects through the Certificate of Proper Function (Sertifikat Laik Fungsi/SLF). However, there are still subsidized 3 kg LPG gas agent buildings that have not yet obtained the SLF. This study aims to analyze the factors influencing the issuance process of the Certificate of Proper Function (SLF) for subsidized 3 kg LPG gas agent buildings in Bekasi City, as well as to identify the most dominant factor and its solution. This research employed a quantitative method, with data collected through questionnaires and expert validation. The data were analyzed using descriptive statistics and multiple linear regression analysis with the assistance of SPSS software. The independent variables in this study include Understanding of the Certificate of Proper Function (X1), Fulfillment of Administrative and Technical Building Requirements (X2), and the Role of Local Government in SLF Supervision (X3), while the dependent variable is the Issuance of the Certificate of Proper Function (Y). The results indicate that all independent variables have a positive and significant effect on the issuance of the Certificate of Proper Function. The most dominant factor is Understanding of the Certificate of Proper Function (X1), with a Standardized Coefficients Beta value of 0.428. The most dominant indicator is X1.1, namely "Understanding the definition and function of the Certificate of Proper Function", with the highest mean value of 4.37. Therefore, improving agents' understanding through socialization and assistance in the SLF application process is considered the main solution to enhance SLF issuance.

Keywords: *Certificate of Functionality (SLF), Subsidized LPG Gas Agents, Buildings, SLF Issuance*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
HALAMAN SURAT KETERANGAN HASIL <i>SIMILARITY</i>	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB	vii
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	2
1.3. Perumusan Masalah	2
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Pembatasan Masalah.....	3
1.7. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Proyek Konstruksi.....	5
2.1.1. Jenis – Jenis Proyek Konstruksi.....	9
2.2. Manajemen Proyek.....	9
2.2.1. Fungsi Manajemen Proyek	10
2.3. Bangunan Gedung.....	11
2.3.1. Fungsi Bangunan Gedung.....	11
2.3.2. Asas Penyelenggaraan Bangunan Gedung	12
2.3.3. Klasifikasi Bangunan Gedung	13
	x

2.4.	Bangunan Penyimpanan Gas LPG	14
2.4.1.	Persyaratan Bangunan Penyimpanan Gas LPG	15
2.5.	Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	17
2.5.1.	Dasar Hukum Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	19
2.5.2.	Persyaratan Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	21
2.5.3.	Alur Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	27
2.6.	<i>Statistical Product and Service Solutions</i> (SPSS).....	28
2.7.	Hipotesis Penelitian.....	29
2.8.	Kerangka Berfikir.....	30
2.9.	Penelitian Terdahulu.....	31
2.10.	<i>Research Gap</i>	38
BAB III	METODE PENELITIAN	43
3.1.	Metode Penelitian.....	43
3.2.	Diagram Alir Penelitian.....	44
3.3.	Tempat dan Waktu Penelitian.....	46
3.4.	Metode Pengumpulan Data.....	46
3.4.1.	Populasi dan Sampel.....	47
3.4.2.	Populasi.....	47
3.4.3.	Sampel	47
3.5.	Instrumen Penelitian.....	47
3.5.1.	Kuesioner Validasi Pakar Tahap Awal	47
3.5.2.	Kuesioner Responden	49
3.6.	Variabel Penelitian	51
3.7.	Pengolahan Data Penelitian.....	53
3.7.1.	Uji Validitas	53
3.7.2.	Uji Reliabilitas	54
3.7.3.	Analisis Statistik Deskriptif.....	55
3.7.4.	Uji Normalitas.....	55
3.7.5.	Uji Multikolinearitas	55
3.7.6.	Uji Heteroskedastisitas	55

3.7.7.	Analisis Regresi Linier Berganda	56
3.7.8.	Uji Hipotesis Parsial (Uji T)	56
3.7.9.	Uji Hipotesis Simultan (Uji F).....	57
3.7.10.	Koefisien Determinasi (R^2).....	57
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		58
4.1.	Objek Penelitian	58
4.2.	Validasi Pakar Tahap Awal	58
4.2.1.	Profil Pakar	58
4.2.2.	Rekapitulasi Hasil Validasi Pakar Awal	59
4.3.	Data Umum Responden	62
4.4.	Tabulasi Hasil Kuesioner Responden.....	65
4.5.	Uji Validitas.....	66
4.6.	Uji Reliabilitas	70
4.7.	Analisis Statistik Deskriptif	71
4.8.	Uji Normalitas	72
4.9.	Uji Multikolinearitas	73
4.10.	Uji Heteroskedastisitas	74
4.11.	Analisis Regresi Linier Berganda.....	75
4.12.	Uji Hipotesis Parsial (Uji T).....	77
4.13.	Uji Hipotesis Simultan (Uji F)	78
4.14.	Koefisien Determinasi (R^2)	80
4.15.	Pembahasan Hasil Penelitian.....	81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		84
5.1.	Kesimpulan	84
5.2.	Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....		86
LAMPIRAN.....		92

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi Bangunan Gedung	13
Tabel 2. 2 Persyaratan Administrasi SLF Kota Bekasi	25
Tabel 2. 3 Penelitian Terdahulu	31
Tabel 2. 4 Research Gap	38
Tabel 3. 1 Kriteria Pakar Ahli	48
Tabel 3. 2 Contoh Kuesioner Validasi Pakar Tahap Awal.....	48
Tabel 3. 3 Skor Skala Likert	49
Tabel 3. 4 Contoh Kuesioner Responden.....	50
Tabel 3. 5 Variabel Bebas (X)	51
Tabel 3. 6 Variabel Terikat (Y).....	53
Tabel 4. 1 Data Profil Pakar	58
Tabel 4. 2 Hasil Validasi Pakar Tahap Awal.....	59
Tabel 4. 3 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	62
Tabel 4. 4 Responden Berdasarkan Jabatan.....	63
Tabel 4. 5 Responden Berdasarkan Pendidikan.....	64
Tabel 4. 6 Tabulasi Hasil Kuesioner Responden.....	65
Tabel 4. 7 Nilai r_{tabel} Signifikansi 5% dan 1%	66
Tabel 4. 8 Rekapitulasi Hasil Uji Validitas	68
Tabel 4. 9 Hasil Uji Reliabilitas.....	70
Tabel 4. 10 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	71
Tabel 4. 11 Hasil Uji Normalitas	73
Tabel 4. 12 Hasil Uji Multikolinearitas	73
Tabel 4. 13 Hasil Uji Heteroskedastisitas	74
Tabel 4. 14 Hasil Analisis Linier Regresi Berganda	75
Tabel 4. 15 Hasil Uji Hipotesis Parsial (Uji T).....	77
Tabel 4. 16 Distribusi Nilai t_{tabel}	77
Tabel 4. 17 Hasil Uji Hipotesis Silmultan (Uji F)	79
Tabel 4. 18 Distribusi F untuk Probabilitas 0,05	79
Tabel 4. 19 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	80
Tabel 4. 20 Rekap Hasil Validasi Pakar Tahap Akhir	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Bangunan Penyimpanan Gas LPG	14
Gambar 2. 2 Sertifikat Laik Fungsi yang diterbitkan Dinas Tata Ruang Kota Bekasi ...	19
Gambar 2. 3 Tampilan Website SIMBG	27
Gambar 2. 4 Diagram Alir Kerangka Berfikir	30
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian	44
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian	46
Gambar 4. 1 Pie Chart Jenis Kelamin Responden	63
Gambar 4. 2 Pie Chart Jabatan Responden	64
Gambar 4. 3 Pie Chart Pendidikan Responden	65



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Validasi Pakar Tahap Awal	92
Lampiran 2. Kuesioner Responden.....	112
Lampiran 3. Tabulasi Kuesioner Responden, T Tabel, F tabel, dan Hasil Output SPSS	125
Lampiran 4. Validasi Pakar Tahap Akhir	137

