



**PENGARUH STRUKTUR MODAL, OPINI AUDIT, DAN  
KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN TERHADAP  
*AUDIT DELAY***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate*  
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 - 2024)**

**TUGAS AKHIR**

**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**

**DEVI SAFITRI**

**43221120030**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2026**



**PENGARUH STRUKTUR MODAL, OPINI AUDIT, DAN  
KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN TERHADAP  
*AUDIT DELAY***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate*  
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 - 2024)**

**TUGAS AKHIR**

**SKRIPSI**

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan**

**Program S1 Akuntansi**

**DEVI SAFITRI**

**43221120030**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2026**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa semua pernyataan dalam skripsi ini:

Judul : Pengaruh Struktur Modal, Opini Audit, dan Kompleksitas Operasi Perusahaan terhadap *Audit Delay* (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024)

Nama : Devi Safitri

NIM : 43221120030

Program Studi : S1 Akuntansi

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 2 Februari 2026



(Devi Safitri)

|                                                                                   |                                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>BIRO PERPUSTAKAAN<br/>UNIVERSITAS MERCU BUANA</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                   |            |  |  |  |  |  |
|--------------|-------------------|------------|--|--|--|--|--|
| No.Dokumen   | 1-1-3.4.11.00     | Distribusi |  |  |  |  |  |
| Tgl. Efektif | 25 September 2024 |            |  |  |  |  |  |

## SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

**Nama** : DEVI SAFITRI  
**NIM** : 43221120030  
**Fakultas / Program Studi** : FEB / Akuntansi  
**Jenis** : Skripsi  
**Judul Tugas Akhir** : PENGARUH STRUKTUR MODAL, OPINI AUDIT, DAN KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN TERHADAP AUDIT DELAY (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2024)  
**Hasil Pengecekan Turnitin** : 24%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **24%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk penyerahan tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 09 February 2026

Kepala Biro Perpustakaan

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

**Ket: Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk penyerahan tugas akhir.**

2026/Februari/09/0000000777/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

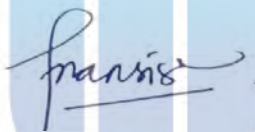
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Devi Safitri  
NIM : 43221120030  
Fakultas/Program Studi : Ekonomi dan Bisnis/S1 Akuntansi  
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Struktur Modal, Opini Audit, dan Kompleksitas Operasi Perusahaan terhadap Audit Delay (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 - 2024)

Telah berhasil dipertahankan pada sidang tanggal 27 Januari 2026 dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Mercu Buana.

Disahkan oleh :

Pembimbing



Fransisca Listyaningsih Utami, S.E., M.Ak  
NIDN/NUPTK: 0325027806

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA  
NIDN/NUPTK: 0307036901



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA  
NIDN/NUPTK: 0311066802

LPTA-02265996



Scan QR or [click here](#) to  
Verification

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas kasih dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Struktur Modal, Opini Audit dan Kompleksitas Operasi Perusahaan terhadap *Audit Delay* (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2024).

Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada Ibu Fransisca Listyaningsih Utami, S.E., M.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, bimbingan, saran, dan pengetahuan yang sangat bermanfaat kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis juga ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
3. Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si., C.A. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya
5. Kedua orang tua penulis terkasih yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan kasih sayang. Dan juga kepada kedua kakak penulis yang memberikan semangat dan mendukung dalam setiap langkah yang diambil, serta keluarga besar yang telah memberikan dukungan moral
6. Seluruh teman-teman seperjuangan S1 Akuntansi yang telah memberikan semangat dan berbagi ilmu selama proses perkuliahan
7. Seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah mendukung penulis baik secara langsung maupun tidak langsung selama proses perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.

8. Penulis sendiri yang telah meyakinkan diri untuk melanjutkan studinya dan berjuang serta bertanggung jawab untuk menyelesaikan pendidikan S1 Akuntansi.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, baik dari segi isi maupun penyajian. Oleh karena itu, penulis menerima saran, masukan, dan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan dapat menjadi referensi yang berguna bagi penelitian selanjutnya.

Jakarta, 2 Februari 2026



Devi Safitri





## SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI REPOSITORI UMB

Sebagai sivitas akademik Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Devi Safitri  
NIM : 43221120030  
Fakultas/ Program Studi : Ekonomi dan Bisnis / S1 Akuntansi  
Judul : Pengaruh Struktur Modal, Opini Audit, dan Kompleksitas Operasi Perusahaan terhadap *Audit Delay* (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2024)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul di atas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 2 Februari 2026

Yang menyatakan,



( Devi Safitri )



# **THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, AUDIT OPINION, AND COMPLEXITY OF COMPANY OPERATION ON AUDIT DELAY**

**(An Empirical Study of Property and Real Estate Companies Listed on the  
Indonesia Stock Exchange for the Period 2020 – 2024)**

**DEVI SAFITRI**

## **ABSTRACT**

*Companies listed on Indonesia Stock Exchange are required to submit financial report on time. Despite the Financial Services Authority has issued regulations regarding the deadline for submitting financial statement, in fact many companies still fail to publish their financial statements within the prescribed period, a situation known as audit delay. This research aims to analyze the effects of capital structure, audit opinion, and complexity of company operations on audit delay. The population in this research is property dan real estate companies listed on Indonesian Stock Exchange in 2020 - 2024. The sampling method used is purposive sampling, with total of 92 property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2024. Based on the established criteria, 54 companies were selected for the five years or 270 eligible data. The analysis technique used is descriptive statistic and Logistic Regression Analysis to examine the association between capital structure, audit opinion, complexity of company operation with audit delay, using SPSS version 26 as analytical tool. The results of this research show that capital structure have no effect on audit delay, audit opinion have a negative and significant effect on audit delay. And complexity of company operations has no effect on audit delay.*

**Keywords:** *Audit Delay, Capital Structure, Audit Opinion, Complexity of Company  
Operation*

# **PENGARUH STRUKTUR MODAL, OPINI AUDIT, DAN KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN TERHADAP *AUDIT DELAY***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020 – 2024)**

**DEVI SAFITRI**

## **ABSTRAK**

Perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) berkewajiban untuk mempublikasikan laporan keuangan dengan tepat waktu. Meskipun Otoritas Jasa Keuangan (OJK) telah menerbitkan peraturan mengenai batas waktu penyampaian laporan keuangan, dalam praktiknya masih ditemui sejumlah perusahaan yang belum mampu mempublikasikan laporan keuangan sesuai dengan batas waktu yang ditentukan, kondisi ini dikenal sebagai *audit delay*. Penelitian ini disusun guna menganalisis pengaruh struktur modal, opini audit, dan kompleksitas operasi perusahaan terhadap *audit delay*. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada sektor *property* dan *real estate* tahun 2020 - 2024. Pengambilan sampel dilakukan dengan pendekatan teknik purposive sampling dengan jumlah populasi sebanyak 92 perusahaan. Hasil seleksi berdasarkan kriteria penelitian menghasilkan 54 perusahaan yang memenuhi kriteria untuk lima tahun penelitian atau sebanyak 270 data observasi. Analisis data dilakukan dengan menggunakan statistik deskriptif dan analisis regresi logistik untuk menguji hubungan antara variabel struktur modal, opini audit, dan kompleksitas operasi perusahaan dan *audit delay* dengan alat bantu aplikasi SPSS versi 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal tidak berpengaruh terhadap *audit delay*, opini audit berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *audit delay*. Dan kompleksitas operasi perusahaan tidak berpengaruh terhadap *audit delay*.

**Kata kunci** : *Audit Delay*, Struktur Modal, Opini Audit, Kompleksitas Operasi Perusahaan

## DAFTAR ISI

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| HALAMAN SAMPUL .....                                                          | 0         |
| HALAMAN JUDUL .....                                                           | i         |
| SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....                                          | ii        |
| SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN .....                                     | iii       |
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....                                               | iv        |
| KATA PENGANTAR .....                                                          | v         |
| SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR DI<br>REPOSITORI UMB ..... | vii       |
| ABSTRACT .....                                                                | viii      |
| ABSTRAK .....                                                                 | ix        |
| DAFTAR ISI .....                                                              | x         |
| DAFTAR TABEL .....                                                            | xii       |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                           | xiii      |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                                         | xiv       |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                                                | <b>1</b>  |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....                                           | 1         |
| 1.2 Rumusan Masalah Penelitian .....                                          | 6         |
| 1.3 Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....                                    | 7         |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS</b><br>.....      | <b>9</b>  |
| 2.1 Kajian Pustaka .....                                                      | 9         |
| 2.2 Rerangka Pemikiran .....                                                  | 19        |
| 2.3 Hipotesis Penelitian .....                                                | 22        |
| <b>BAB III DESAIN DAN METODOLOGI PENELITIAN</b> .....                         | <b>23</b> |

|                                          |                                                                         |           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1                                      | Jenis Penelitian.....                                                   | 23        |
| 3.2                                      | Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel .....        | 23        |
| 3.3                                      | Populasi dan Sampel Penelitian .....                                    | 26        |
| 3.4                                      | Teknik Pengumpulan Data .....                                           | 27        |
| 3.5                                      | Metode Analisis Data .....                                              | 28        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b> |                                                                         | <b>32</b> |
| 4.1                                      | Hasil .....                                                             | 32        |
| 4.1.1                                    | Analisis Deskriptif .....                                               | 32        |
| 4.1.2                                    | Uji Kelayakan Model .....                                               | 35        |
| 4.1.3                                    | Uji Hipotesis .....                                                     | 37        |
| 4.2                                      | Pembahasan.....                                                         | 40        |
| 4.2.1                                    | Pengaruh Struktur Modal terhadap <i>Audit Delay</i> .....               | 40        |
| 4.2.2                                    | Pengaruh Opini Audit terhadap <i>Audit Delay</i> .....                  | 41        |
| 4.2.3                                    | Pengaruh Kompleksitas Operasi Perusahaan terhadap <i>Audit Delay</i> .. | 42        |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>     |                                                                         | <b>44</b> |
| 5.1                                      | Simpulan .....                                                          | 44        |
| 5.2                                      | Saran.....                                                              | 44        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>               |                                                                         | <b>46</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                     |                                                                         | <b>52</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1.1 Distribusi Perusahaan yang Mengalami Audit delay Berdasarkan Sektor Tahun 2020 – 2024 ..... | 2  |
| Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....                                                                 | 15 |
| Tabel 3.1 Pengukuran Variabel Penelitian.....                                                         | 25 |
| Tabel 3.2 Daftar Sampel Penelitian .....                                                              | 27 |
| Tabel 4.1 Distribusi Frekuensi <i>Audit Delay</i> .....                                               | 32 |
| Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Struktur Modal.....                                                    | 32 |
| Tabel 4.3 Distribusi Frekuensi Opini Audit.....                                                       | 33 |
| Tabel 4.4 Statistik Deskriptif Kompleksitas Operasi Perusahaan.....                                   | 34 |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Kelayakan Model.....                                                              | 35 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Keseluruhan Model .....                                                           | 35 |
| Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....                                                        | 36 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji Matriks Klasifikasi .....                                                         | 36 |
| Tabel 4.9 Hasil Uji Simultan F .....                                                                  | 37 |
| Tabel 4.10 Hasil Uji Parsial t.....                                                                   | 38 |
| Tabel 4.11 Hasil Uji Regresi Logistik .....                                                           | 38 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. 1 Jumlah Perusahaan yang Mengalami Audit Delay Tahun 2020 - 2024<br>..... | 2  |
| Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran .....                                                 | 21 |





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Penelitian

Lampiran 2 Tabulasi Data53

Lampiran 3 Hasil Uji dengan SPSS 26

Lampiran 4 Formulir Kegiatan Bimbingan

Lampiran 5 Curriculum Vitae

