

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
SOLVABILITAS, *EARNING PER SHARE*, DAN *SALES  
GROWTH* TERHADAP HARGA SAHAM**

**(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang  
Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2024)**

**SKRIPSI**



Anisya Virdha Lisnaini  
43121010092

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2025**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS,  
SOLVABILITAS, *EARNING PER SHARE*, DAN *SALES  
GROWTH* TERHADAP HARGA SAHAM**

**(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar  
pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2024)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen  
Universitas Mercu Buana Jakarta



Anisya Virdha Lisnaini  
43121010092

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2025**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anisya Virdha Lisnaini

NIM : 43121010092

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencatumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan Skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 23 Juli 2025



Anisya Virdha Lisnaini  
43121010092

U N I V E R S I T A S  
MERCU BUANA

|                                                                                   |                                                            |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>BIRO PERPUSTAKAAN</b><br><b>UNIVERSITAS MERCU BUANA</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                   |            |  |  |  |  |  |
|--------------|-------------------|------------|--|--|--|--|--|
| No.Dokumen   | 1-1-3.4.11.00     | Distribusi |  |  |  |  |  |
| Tgl. Efektif | 25 September 2024 |            |  |  |  |  |  |

## SURAT KETERANGAN HASIL UJI TURNITIN

**Nama** : ANISYA VIRDHA LISNAINI  
**NIM** : 43121010092  
**Fakultas / Program Studi** : FEB / Manajemen  
**Jenis** : Skripsi  
**Judul Tugas Akhir** : PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, EARNING PER SHARE, DAN SALES GROWTH TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2024)  
**Hasil Pengecekan Turnitin** : 20%

Telah dilakukan pengecekan Similarity menggunakan aplikasi **Turnitin** dengan hasil presentase kemiripan sebesar **20%** dan dinyatakan memenuhi syarat untuk mengajukan sidang tugas akhir sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Mercu Buana. Hasil uji Turnitin terlampir.

Demikian surat keterangan ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21 January 2026  
**Kepala Biro Perpustakaan**



Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

**Ket:** Surat keterangan ini sebagai salah satu syarat untuk pendaftaran sidang Skripsi.

2026/Januari/21/0000000730/Muhammad Arif Budiyanto, M.Hum

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anisya Virdha Lisnaini  
NIM : 43121010092  
Program Studi : S1 Manajemen  
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, EARNING PER SHARE, DAN SALES GROWTH TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2024)  
Tanggal Sidang : 21 Agustus 2025

Disahkan oleh :

Pembimbing



Prof. Dr. Indra Siswanti, M.M

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA-09255586



Scan QR or [click here](#) to  
Verification

## ABSTRAK

Investasi saham semakin diminati karena potensi imbal hasilnya yang tinggi. Salah satu penilaian harga saham dilakukan melalui analisis fundamental, khususnya pada sektor properti dan *real estate* yang responsif terhadap dinamika ekonomi makro dan kebijakan pemerintah. Penelitian ini menguji pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, *Earning per Share*, dan *Sales Growth* terhadap Harga Saham perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2018-2024 secara parsial dan menganalisis implikasi dari hasil penelitian tersebut. Penelitian kuantitatif ini menggunakan data sekunder dengan populasi penelitian berjumlah 92 perusahaan sesuai dengan karakteristik yang ditetapkan serta mendapatkan sampel sebanyak 16 perusahaan yang dipilih secara *purposive sampling*. Statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode regresi data panel dan diolah dengan Eviews 12. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan, sedangkan *earning per share* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Di sisi lain, variabel likuiditas, solvabilitas, dan *sales growth* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Hasil ini membuktikan bahwa variabel *earning per share* sebagai sinyal positif bagi investor dan mengisyaratkan interpretasi lebih lanjut terhadap profitabilitas di sektor ini. Kontribusi penelitian diharapkan dapat memperkaya literatur analisis fundamental serta memberikan panduan strategis bagi pelaku pasar modal.

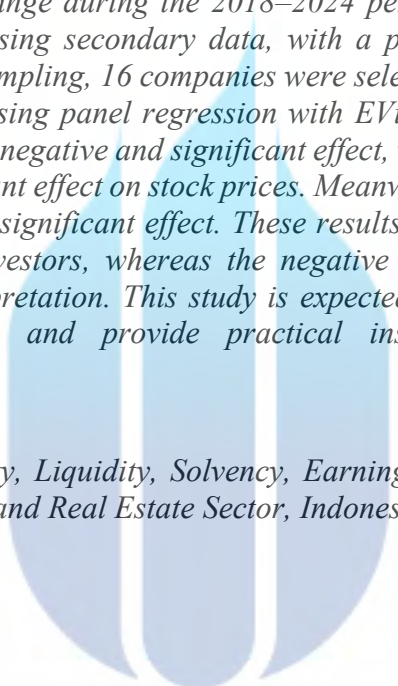
Kata Kunci: Harga Saham, Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, *Earning Per Share*, *Sales Growth*, Properti dan Real Estate.

U N I V E R S I T A S  
M E R C U B U A N A

## ABSTRACT

*Stock investment has become increasingly attractive due to its potential for high returns. One approach to assess stock prices is through fundamental analysis, particularly in the property and real estate sector, which is sensitive to macroeconomic conditions and government policies. This study aims to examine the effect of profitability, liquidity, solvency, earnings per share (EPS), and sales growth on the stock prices of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2018–2024 period. The research adopts a quantitative method using secondary data, with a population of 92 companies. Based on purposive sampling, 16 companies were selected as the research sample. Data were analyzed using panel regression with EViews 12. The findings reveal that profitability has a negative and significant effect, while earnings per share has a positive and significant effect on stock prices. Meanwhile, liquidity, solvency, and sales growth show no significant effect. These results indicate that EPS acts as a positive signal for investors, whereas the negative relationship of profitability requires further interpretation. This study is expected to enrich the literature on fundamental analysis and provide practical insights for capital market stakeholders.*

*Keywords: Profitability, Liquidity, Solvency, Earnings per Share, Sales Growth, Stock Price, Property and Real Estate Sector, Indonesia Stock Exchange.*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan Rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas, *Earning Per Share*, dan *Sales Growth* Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2024)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi ini terutama kepada:

1. Prof. Dr. Indra Siswanti, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, pengetahuan, dan motivasi yang sangat bermanfaat kepada penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
2. Prof. Dr. Andri Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Dudi Permana, Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen S1 Universitas Mercu Buana.
5. Dr. Augustina Kurniasih, M.E. dan Dr. Sri Marti Pramudena, S.E., M.M selaku Dosen Penguji Sidang Skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan yang sangat berarti bagi penyempurnaan Skripsi ini.
6. Para dosen di FEB Universitas Mercu Buana yang dengan dedikasi dan keikhlasannya mencurahkan segala ilmu yang dimilikinya untuk diberikan kepada penulis.

7. Bapak dan Ibu di bagian administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan bersedia membantu segala urusan administrasi selama penulis kuliah.
8. Seluruh teman-teman Manajemen S1 FEB UMB Angkatan 2021 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Semoga kita bisa mewujudkan semua impian kita.
9. Teristimewa, kedua orang tua Bapak Alm. Nurcholis dan Ibu Rachmaniah serta Kakak Kandung Aisya Vicky Lisnaini, dan seluruh keluarga tercinta yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan moral maupun material yang tiada henti kepada penulis serta memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan Skripsi ini.
10. Kepada sahabat penulis saat masa sekolah C'Umbrella terimakasih sudah kebersamaian penulis dari 2019 hingga saat ini, meskipun ada di kehidupan masing-masing dan kesibukan yang berbeda-beda, semoga pertemanan ini terjaga selamanya.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, bahwa penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Selain itu, dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis memohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kelamahan dalam Skripsi ini. Akhir kata, semoga Skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya

Jakarta, 23 Juli 2025



Anisya Virdha Lisnaini

## DAFTAR ISI

|                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                                               | <b>i</b>    |
| <b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....</b>                               | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR HASIL PENGECEKAN PLAGIASI .....</b>                            | <b>iii</b>  |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>                                   | <b>iv</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                     | <b>v</b>    |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                                    | <b>vi</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                               | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                   | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                                | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                                | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                             | <b>xiii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                           | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang .....                                                  | 1           |
| B. Rumusan Masalah .....                                                 | 12          |
| C. Tujuan Penelitian .....                                               | 13          |
| D. Kontribusi Penelitian.....                                            | 13          |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....</b>             | <b>15</b>   |
| A. Kajian Pustaka.....                                                   | 15          |
| 1. Teori Efisiensi Pasar ( <i>Efficient Market Hypothesis</i> ).....     | 15          |
| 2. Teori Agensi ( <i>Agency Theory</i> ).....                            | 16          |
| 3. Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ).....                         | 18          |
| 4. Teori Keputusan Investasi ( <i>Investment Decision Theory</i> ) ..... | 20          |
| 5. <i>Sustainable Development Goals</i> (SDGs) .....                     | 22          |
| 6. Harga Saham .....                                                     | 23          |
| 7. Profitabilitas .....                                                  | 27          |
| 8. Likuiditas .....                                                      | 30          |
| 9. Solvabilitas .....                                                    | 33          |
| 10. <i>Earnings Per Share</i> .....                                      | 35          |
| 11. <i>Sales Growth</i> .....                                            | 37          |
| 12. Penelitian Terdahulu .....                                           | 38          |
| B. Pengembangan Hipotesis .....                                          | 45          |
| 1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....                    | 46          |
| 2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham.....                         | 48          |
| 3. Pengaruh Solvabilitas Terhadap Harga Saham .....                      | 50          |
| 4. Pengaruh <i>Earnings Per Share</i> Terhadap Harga Saham .....         | 52          |
| 5. Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Harga Saham .....               | 54          |
| 6. Kerangka Pemikiran.....                                               | 55          |

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>             | <b>57</b>  |
| A. Waktu dan Tempat Penelitian .....               | 57         |
| B. Desain Penelitian.....                          | 57         |
| C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....     | 58         |
| 1. Variabel Terikat ( <i>Dependent</i> ) .....     | 58         |
| 2. Variabel Bebas ( <i>Independent</i> ).....      | 59         |
| D. Populasi dan Sampel Penelitian .....            | 60         |
| 1. Populasi.....                                   | 60         |
| 2. Sampel.....                                     | 60         |
| E. Metode Pengumpulan Data.....                    | 61         |
| F. Metode Analisis Data .....                      | 62         |
| 1. Analisis Deskriptif .....                       | 63         |
| 2. Analisis Inferensial (Regresi Data Panel) ..... | 63         |
| 3. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....        | 66         |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>           | <b>70</b>  |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....            | 70         |
| B. Analisis Data .....                             | 71         |
| 1. Analisis Deskriptif.....                        | 72         |
| 2. Analisis Inferensial (Regresi Data Panel).....  | 77         |
| 3. Uji Kelayakan Model Regresi .....               | 83         |
| C. Pembahasan.....                                 | 85         |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>               | <b>97</b>  |
| A. Kesimpulan .....                                | 97         |
| B. Saran.....                                      | 99         |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                        | <b>102</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                               | <b>110</b> |

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR TABEL

| <b>Tabel</b> | <b>Judul</b>                                           | <b>Halaman</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 2.1          | Ringkasan Penelitian Terdahulu                         | 39             |
| 3.1          | Definisi dan Operasionalisasi Variabel                 | 59             |
| 3.2          | Rincian Pengambilan Sampel                             | 61             |
| 4.1          | Daftar Perusahaan                                      | 71             |
| 4.2          | Hasil Uji Statistik Deskriptif                         | 72             |
| 4.3          | Pemilihan Model Regresi Data Panel                     | 77             |
| 4.4          | Model Regresi Data Panel Terpilih (Fixed Effect Model) | 78             |
| 4.5          | Hasil Uji Statistik F (Uji Simultan)                   | 83             |
| 4.6          | Hasil Uji Statistik T (Uji Parsial)                    | 84             |



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Judul                            | Halaman |
|--------|----------------------------------|---------|
| 1.1    | Rata-Rata Harga Saham Perusahaan | 3       |
| 2.1    | Kerangka Pemikiran               | 56      |



## DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Judul                                                    | Halaman |
|----------|----------------------------------------------------------|---------|
| 1        | Tabulasi Data                                            | 110     |
| 2        | Hasil Uji Statistik Deskriptif                           | 113     |
| 3        | Metode Regresi Data Panel ( <i>Common Effect Model</i> ) | 113     |
| 4        | Metode Regresi Data Panel ( <i>Fixed Effect Model</i> )  | 114     |
| 5        | Metode Regresi Data Panel ( <i>Random Effect Model</i> ) | 114     |
| 6        | Hasil Uji Chow                                           | 115     |
| 7        | Hasil Uji Hausman                                        | 115     |
| 8        | Persamaan Regresi Data Panel per<br>Perusahaan (FEM)     | 116     |
| 9        | Hasil Uji F                                              | 116     |
| 10       | Hasil Uji T                                              | 116     |

U N I V E R S I T A S  
MERCU BUANA