



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**SISTEM INFORMASI E-PROPERTI  
PADA PT. HUTAMA KARYA REALTINDO**



**Rifky Muhammad Taufik**

**41809010070**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS MERCUBUANA  
JAKARTA**

**2015**



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**SISTEM INFORMASI E-PROPERTI  
PADA PT. HUTAMA KARYA REALTINDO**

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Sistem Informasi

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**Rifky Muhamad Taufik**

**41809010070**


**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS MERCUBUANA  
JAKARTA  
2015**

## LEMBAR PERNYATAAN

Nama : Rifky Muhamad Taufik  
NIM : 41809010070  
Fakultas : ILMU KOMPUTER  
Program Studi : SISTEM INFORMASI  
Judul : SISTEM INFORMASI E-PROPERTI  
PADA PT. HUTAMA KARYA REALTINDO

Menyatakan bahwa laporan Tugas Akhir saya adalah hasil karya sendiri dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada menyalin atau plagiat dari Tugas Akhir orang lain. Apabila ternyata di dalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Jakarta,.....

UNIVERSITAS  
MERCUBUANA  
  
METERAI  
TEMPEL  
01316ADP338501895  
6000  
ENAM RIBURUPIAH

**Rifky Muhamad Taufik**

## LEMBAR PENGESAHAN SIDANG

Nama : Rifky Muhamad Taufik  
Nim : 41809010070  
Fakultas : Ilmu Komputer  
Program Studi : Sistem Informasi  
Judul : SISTEM INFORMASI E-PROPERTI  
PADA PT. HUTAMA KARYA REALTINDO

SKRIPSI INI TELAH DI PERIKSA DAN DISETUJUI

Jakarta, 1 September 2019


Menyetujui,

  
Sulis Sandiwarno, S.Kom., M.Kom


Dosen Pembimbing

MERCU BUANA

Mengetahui,

  
Bagus Priambodo, ST., M.TI

Koordinator Tugas Akhir Sistem Informasi

  
Nur Ani, ST., MMSI

Kepala Prodi Sistem Informasi

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat, nikmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik.

Adapun penyusunan skripsi ini penulis menyusun dengan maksud dan tujuan untuk memenuhi tugas akhir dan melengkapi salah satu syarat kelulusan pada Fakultas Ilmu Komputer, Jurusan Sistem Informasi, Universitas Mercu Buana Jakarta.

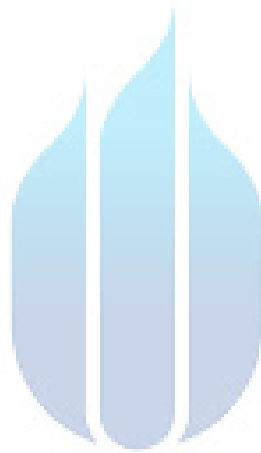
Dalam usaha menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan waktu, pengetahuan, dan biaya sehingga tanpa bantuan dan bimbingan dari semua pihak tidaklah mungkin berhasil dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini tidaklah berlebihan apabila penulis menghaturkan banyak terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Sulis Sandiwarno, S.Kom., M.Kom selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan ijin yang telah baik hati memberikan waktu, arahan, dan bimbingan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Ibu Nur Ani, ST., MMSI selaku Kepala Program Studi yang telah memberikan bimbingan dan motivasi kepada saya selama mengikuti perkuliahan.
3. Ibu Nur Ani, ST., MMSI selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan kepada saya selama mengikuti perkuliahan.
4. Dosen Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana yang telah membekali penulis dengan berbagai ilmu selama mengikuti perkuliahan sampai akhir penulisan skripsi.
5. Staf Tata Usaha dan Karyawan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana yang telah banyak membantu penulis selama mengikuti perkuliahan sampai akhir penulisan skripsi.
6. Bapak (alm) dan Ibu Rosmiaty ( I LOVE U FULL MAH) atas jasa-jasanya, kesabaran, do'a, dan tidak pernah lelah dalam mendidik dan memberi cinta yang tulus dan ikhlas kepada penulis semenjak kecil.
7. Adik-adik saya tersayang (Hilmi dan Asri) yang telah banyak memberikan semangat, motivasi dan dorongan kepada penulis.
8. Team Genit ( Bow-bow a.k.a Agus, Gamsss, Pepenk a.k.a Yudhi, Benjol a.k.a Wawan, Asong a.k.a Ferry, Monox a.k.a Wahono, Cuplis a.k.a Martoni) yang telah banyak memberikan semangat, motivasi dan dorongan kepada penulis.
9. Cing Irfan yang telah banyak memberikan ilmu, ilmu dan ilmu kepada penulis.
10. Team Immigrant Jakarta (Work Hard, Have fun, No Drama) yang telah banyak memberikan semangat, motivasi, dorongan dan sumbangan dana kepada penulis.

Dan kepada semua pihak orang dekat saya, yang tidak menyangkut dalam penulisan skripsi ini, tetapi mereka memberikan dukungan dan motivasi untuk dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Demi perbaikan selanjutnya, saran dan kritik yang membangun akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis serahkan segalanya mudah-mudahan dapat bermanfaat khususnya bagi penulis umumnya bagi kita semua.

Jakarta,



Penulis

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

# DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penelitian.....	2
1.5. Manfaat Penelitian.....	2
1.6. Metodologi Penelitian.....	3
1.7. Sistematika Penulisan.....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Konsep Sistem Informasi.....	5
2.1.1. Komponen Sistem Informasi.....	6
2.2. Metode Waterfall.....	7
2.2.1. Fase Model Waterfall.....	7
2.3. UML (Unified Modelling Language).....	8
2.3.1. Use Case Diagram.....	9
2.3.2. Sequence Diagram.....	10
2.3.3. Activity Diagram.....	11

2.3.4. Class Diagram .....	11
2.4. PerancanganBerorientasiObjek .....	12
2.5. Database .....	13
2.6. MySQL (Structured Query Language).....	14
2.7. PHP .....	15
2.8. XAMPP.....	16
2.9. Adobe Dreamweaver CS3.....	17
2.10.PengenalanjQuery .....	17
2.11. Microsoft Visio 2010.....	19
2.12. Testing Perangkat Lunak .....	19
2.12.1. Metode Black Box .....	19
2.12.2. Metode White Box .....	20
 <b>BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM</b>	
93.1. Sejarah Perusahaan .....	22
3.1.1. Visi dan Misi Perusahaan .....	22
3.1.2. Struktur Organisasi.....	22
3.2. Analisa Sistem Berjalan.....	24
3.2.1. Use Case Diagram Berjalan.....	24
3.3. Analisa Sistem Usulan.....	28
3.3.1 Prosedur Sistem Yang Diusulkan .....	28
3.3.2 Use case Diagram Usulan .....	29
3.4. Model Activity Diagram .....	33
3.5. Model Sequence Diagram.....	43
3.6. Class Diagram .....	51
3.7.Rancangan Struktur Tabel.....	51
3.8.Rancangan Layar Website .....	54



## **BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN**

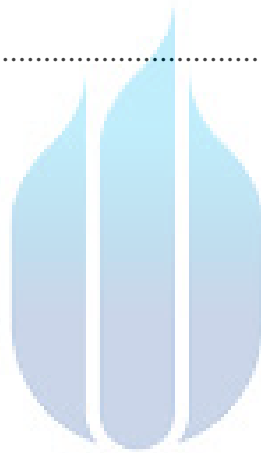
4.1. Implementasi Sistem.....	57
4.2 Implementasi Basis Data.....	58
4.3. Implementasi Program .....	65
4.4. Metode Pengujian .....	74
4.5. Skenario Pengujian .....	74
4.6. Analisa Hasil Pengujian .....	76

## **BAB V PENUTUP**

5.1. Kesimpulan.....	77
5.2 Saran.....	77

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**



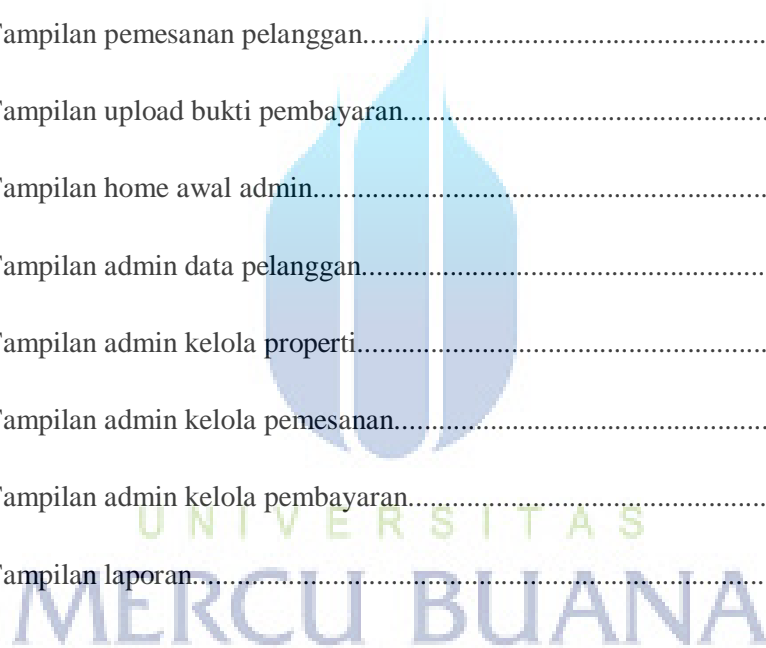
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1 Model Waterfall .....	7
GAMBAR 2.2 MySQL Server .....	15
GAMBAR 2.3 Adobe Dreamweaver CS3 .....	17
GAMBAR 2.4 Contoh JQuery .....	18
GAMBAR 2.5 Contoh 2 JQuery .....	18
GAMBAR 3.1 Struktur Organisasi PT. Utama Karya Realtindo .....	23
GAMBAR 3.2 Use Case Sistem Berjalan .....	24
GAMBAR 3.3 Use Case Sistem Usulan .....	30
GAMBAR 3.4 Activity Diagram Pendaftaran Pelanggan.....	33
GAMBAR 3.5 Activity Diagram login.....	34
GAMBAR 3.6 Activity Diagram pemesanan.....	35
GAMBAR 3.7 Activity Diagram Melihat promosi.....	36
GAMBAR 3.8 Activity Diagram mengelola pemesanan.....	37
GAMBAR 3.9 Activity Diagram kritik dan saran.....	38
GAMBAR 3.10 Activity Diagram kelola data pelanggan.....	39
GAMBAR 3.11 Activity Diagram Mengelola Promosi.....	40
GAMBAR 3.12 Activity Diagram mengelola kritik dan saran.....	41
GAMBAR 3.13 Activity Diagram mencetak Laporan.....	42
GAMBAR 3.14 Sequence Diagram data pendaftaran.....	43
GAMBAR 3.15 Sequence Diagram login.....	44
GAMBAR 3.16 Sequence Diagram mengelola katalog.....	45

GAMBAR 3.17 Sequence Diagram data mengelola promosi.....	46
GAMBAR 3.18 Sequence Diagram Data pemesanan.....	47
GAMBAR 3.19 Sequence DiagramData kritik dan saran.....	48
GAMBAR 3.20 Sequence Diagram mengelola pemesanan.....	49
GAMBAR 3.21 Sequence Diagram Laporan Data mencetak laporan .....	50
GAMBAR 3.22 Class Diagram. ....	51
GAMBAR 3.23 Rancangan Layar Utama.....	54
GAMBAR 3.24 Rancangan Layar Pendaftaran.....	54
GAMBAR 3.25 Rancangan Layar Login.....	55
GAMBAR 3.26 Rancangan Layar Properti.....	55
GAMBAR 3.27 Rancangan Layar Pemesanan.....	56
GAMBAR 3.28 Rancangan Layar Laporan.....	56
GAMBAR 4.1 Tampilan Localhost XAMPP.....	58
GAMBAR 4.2 Tampilan Awal Pembuatan Database.....	58
GAMBAR 4.2 Tampilan Table Pada Database properti.....	59
GAMBAR 4.3 Tampilan table admin pada database properti.....	59
GAMBAR 4.4 Tampilan table bukti pembayaran pada database properti.....	60
GAMBAR 4.5 Tampilan table customer pada database properti.....	61
GAMBAR 4.6 Tampilan table detail pemesanan pada database.....	62
GAMBAR 4.7 Tampilan table kritik dan saran pada database properti.....	.62
GAMBAR 4.8 Tampilan table kwitansi pada database properti.....	63
GAMBAR 4.9 Tampilan table pemesanan pada database properti.....	64
GAMBAR 4.10 Tampilan table produk pada database properti.....	64
GAMBAR 4.11 Tampilan halaman utama.....	65

GAMBAR 4.12 Tampilan menu keterangan PT Utama Karya Realtindo.....	66
GAMBAR 4.13 Tampilan properti rumah.....	66
GAMBAR 4.14 Tampilan properti apartemen.....	67
GAMBAR 4.15 Tampilan cara pemesanan.....	67
GAMBAR 4.16 Tampilan promosi.....	68
GAMBAR 4.17 Tampilan kritik dan saran.....	68
GAMBAR 4.18 Tampilan register pelanggan.....	69
GAMBAR 4.19 Tampilan login admin dan pelanggan.....	69
GAMBAR 4.20 Tampilan pemesanan pelanggan.....	70
GAMBAR 4.21 Tampilan upload bukti pembayaran.....	70
GAMBAR 4.22 Tampilan home awal admin.....	71
GAMBAR 4.23 Tampilan admin data pelanggan.....	71
GAMBAR 4.24 Tampilan admin kelola properti.....	72
GAMBAR 4.25 Tampilan admin kelola pemesanan.....	72
GAMBAR 4.26 Tampilan admin kelola pembayaran.....	73
GAMBAR 4.27 Tampilan laporan.....	73



## DAFTAR TABEL

TABEL 2.1 Simbol Use Case Diagram.....	9
TABEL 2.2 Simbol Sequence Diagram .....	10
TABEL 2.3 Simbol Activity Diagram.....	11
TABEL 2.4 Simbol Class Diagram.....	12
TABEL 3.1 Deskripsi Use Case Diagram Promo Unit.....	25
TABEL 3.3 Deskripsi Use Case Diagram Lakukan Pendaftaran Pelanggan.....	25
TABEL 3.4 Deskripsi Use Case Diagram Isi Form Pemesanan .....	25
TABEL 3.5 Deskripsi Use Case Diagram Konfirmasi Pemesanan .....	26
TABEL 3.6 Deskripsi Use Case Diagram Pembayaran.....	26
TABEL 3.7 Deskripsi Use Case Diagram Konfirmasi Pembayaran.....	26
TABEL 3.8 Deskripsi Use Case Diagram Terima Bukti Pembayaran.....	26
TABEL 3.9 Deskripsi Use Case Diagram Input Data Customer.....	27
TABEL 3.10 Deskripsi Use Case Diagram Input Data Pembelian.....	27
TABEL 3.11 Deskripsi Use Case Diagram Input Data Pembayaran.....	27
TABEL 3.12 Deskripsi Use Case Diagram Buat Laporan.....	27
TABEL 3.13 Deskripsi Use Case melakukan pendaftaran.....	30
TABEL 3.14 Deskripsi Use Case melakukan login.....	30
TABEL 3.15 Deskripsi Use Case katalog barang.....	30
TABEL 3.16 Deskripsi Use Case promosi barang.....	30
TABEL 3.17 Deskripsi Use Case melakukan pemesanan.....	30
TABEL 3.18 Deskripsi Use Case cek status pemesanan.....	31
TABEL 3.19 Deskripsi Use Case mengelola kritik dan saran.....	31
TABEL 3.20 Deskripsi Use Case mengelola data pelanggan.....	31
TABEL 3.21 Deskripsi Use Case mengelola promosi.....	31
TABEL 3.22 Deskripsi Use Case mengelola pemesanan.....	32
TABEL 3.23 Deskripsi Use Case mengelola kritik dan saran.....	32
TABEL 3.24 Deskripsi Use Case mencetak laporan.....	32
TABEL 3.25 Deskripsi Activity Pendaftaran.....	33

TABEL 3.26 Deskripsi Activity login.....	34
TABEL 3.27 Deskripsi Activity diagram pemesanan.....	35
TABEL 3.28 Deskripsi Activity melihat promosi.....	36
TABEL 3.29 Deskripsi Activity mengelola pemesanan.....	37
TABEL 3.30 Deskripsi Activity kritik dan saran.....	38
TABEL 3.31 Deskripsi Activity mengelola data pelanggan.....	39
TABEL 3.32 Deskripsi Activity mengelola promosi.....	40
TABEL 3.33 Deskripsi Activity diagram mengelola kritik dan saran.....	41
TABEL 3.34 Deskripsi Activity mencetak Laporan.....	42
TABEL 3.35 Keterangan Sequence Diagram data pendaftaran.....	43
TABEL 3.36 Keterangan Sequence Diagram login.....	44
TABEL 3.37 Keterangan Sequence Diagram data mengelola catalog.....	45
TABEL 3.38 Keterangan Sequence Diagram Data mengelola promosi.....	46
TABEL 3.39 Keterangan Sequence Diagram Data pemesanan.....	47
TABEL 3.40 Keterangan Sequence Diagram kritik dan saran.....	48
TABEL 3.41 Keterangan Sequence Diagram Data mengelola pemesanan.....	49
TABEL 3.42 Keterangan Sequence Laporan Data mencetak laporan.....	50
TABEL 3.42 Struktur Tabel Pelanggan.....	52
TABEL 3.43 Struktur Tabel pembayaran.....	52
TABEL 3.44 Struktur Tabel pemesanan.....	52
TABEL 3.45 Struktur Tabel admin.....	53
TABEL 3.46 Struktur Tabel kritik dan saran.....	53
TABEL 3.47 Struktur Tabel properti.....	53
TABEL 4.1 Skenario Pengujian.....	74