

ABSTRACT

The study was to determine the influence (CR), (TATO), (ROA) and (Log meth Sales) to (DER) sector, Property, Real Estate dan Building Construction listed in the Indonesia Stock Exchange (IDX) This study is quantitative approach descriptive statistical analysis that describes a causal relationship (causal). Population is the company Property, Real Estate dan Building Construction listed on the Stock Exchange. While the sample is determined by purposive sampling method for issuers whose shares are traded every day of the year 2010-2014 and is always booked profits from the year 2010-2014, in order to obtain a sample of 29 companies. Data used is secondary data obtained from <http://www.idx.co.id> and <http://quotes.wsj.com>. The method used is berganda. Hasil linear regression analysis showed that together liquidity, activity, profitability, and simultaneously influence the activity of the (DER). Partially liquidity (CR) a significant negative effect on the (DER) activity (TATO) negative and not significant (DER) profitability (ROA) negative and not significant (DER) and Size of Firm (log net sales) effect negative and significant (DER),

Keywords: Liquidity, activity, profitability, Size of Firm and Capital Structure



ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui secara bersama-sama pengaruh (*CR*), (*TATO*), (*ROA*) dan (*Log net Sales*) terhadap (*DER*), sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (*BEI*) Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan pendekatan analisis statistik deskriptif yang menggambarkan hubungan sebab akibat (kausal). Populasi adalah perusahaan *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di *BEI*. Sedangkan sampel ditentukan dengan metode *purposive sampling* terhadap emiten yang sahamnya diperdagangkan setiap hari dari tahun 2010-2014 dan selalu membukukan keuntungan dari tahun 2010-2014, sehingga diperoleh sampel sebanyak 29 perusahaan. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari <http://www.idx.co.id> dan <http://quotes.wsj.com>. Metode yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara bersama-sama likuiditas, aktivitas, profitabilitas, dan aktivitas berpengaruh secara simultan terhadap (*DER*). Secara parsial likuiditas (*CR*) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap (*DER*) aktivitas (*TATO*) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap (*DER*) profitabilitas (*ROA*) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap (*DER*) dan Size of Firm (*log net sales*) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap (*DER*),

Kata Kunci : *Likuiditas, Aktivitas, Profitabilitas, Size of Firm, dan Struktur Modal*

