

LAPORAN AKHIR KERJA PRAKTIK

**RENOVASI KANTOR GERBANG TOL JATILUHUR
KABUPATEN PURWAKARTA, JAWA BARAT, INDONESIA**



DISUSUN OLEH

PUTRI AZHARIKA HANUMTYAS

(NIM: 41213210024)

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2016**

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Putri Azharika Hanumtyas
2. NIM : 41213210024
3. Judul Laporan Praktik Profesi : Renovasi Kantor Gerbang Tol Jatiluhur, Jl. Ciganea No.25, Mekargalih, Jatiluhur, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat – Indonesia

Telah menyelesaikan kegiatan kerja praktik dan menyelesaikan laporan akhir kerja praktik sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Praktik Profesi di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Kampus D Cibubur.

Bekasi, 21 November 2016

Mengesahkan,

Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

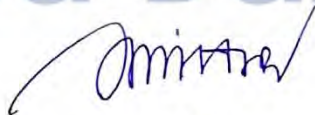


Rona Fika Jamila, ST, MT.



Rona Fika Jamila, ST, MT.

Ketua Program Studi



Ir. Joni Hardi, MT.

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Putri Azharika Hanumtyas
2. NIM : 41213210024
3. Judul Laporan Praktik Profesi : Renovasi Kantor Gerbang Tol Jatiluhur, Jl. Ciganea No.25, Mekargalih, Jatiluhur, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat – Indonesia

Telah melaksanakan kerja praktek pada waktunya, terhitung tanggal 25 Juli 2016 - 16 September 2016 pada proyek " Renovasi Kantor Gerbang Tol Jatiluhur, Jl. Ciganea No.25, Mekargalih, Jatiluhur, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat – Indonesia " Dengan ini menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Bekasi, 21 November 2016,


Putri Azharika Hanumtyas



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		Q
	No. Dokumen : 061.423.4.70.00 Tgl. Efektif : 01 September 2013	Distribusi :	

Jakarta, 23 / 07 / 2016

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : PUTRI AZHARIKA HANUMINTYAS NIM : 41213210024

mendaftar diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy transkrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raih SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

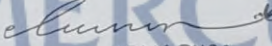
Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan : 25 / 07 / 2016 s/d 16 / 09 / 2016
 Masa bimbingan : 25 / 07 / 2016 s/d 16 / 10 / 2016
 Pembimbing Praktik Profesi : RONA FIKA JAMILA
 Judul Proyek : KAWASAN GERBANG TOL JATI WUTUR
 Pemasukan Laporan : 26 / 11 / 2016

Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

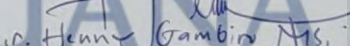
Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,


PUTRI AZHARIKA

Pemohon

Mengetahui,


RONA FIKA JAMILA

Pembimbing Akademik

Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iii
Daftar Tabel	v
Kata Pengantar	vi
Bab I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan	1
1.3. Ruang Lingkup.....	2
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan Praktik Profesi	2
1.5. Sistematika Penulisan.....	2
Bab II: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	4
2.1. Pengertian Proyek	4
2.2. Profil Perusahaan	5
2.2.1. Sejarah Singkat Perusahaan.....	5
2.2.1. Visi dan Misi Perusahaan	6
2.2.2. Lingkup Layanan	6
2.2.3. Struktur Organisasi.....	8
2.2.4. Pengalaman Perusahaan	9
2.2.5. Sumber Proyek.....	11
2.2.6. Cara Mendapatkan Proyek.....	11
2.2.7. Tahapan Perancangan.....	12

Bab III: TINJAUAN KHUSUS PROYEK	17
3.1. Penjelasan Proyek	17
3.2. Data Umum Proyek	18
3.3. Data Fisik Proyek	18
3.4. Data Teknis Spesifikasi Material dan Lingkup Pekerjaan	20
3.5. Fungsi Bangunan	21
3.6. Term of Reference (TOR)	22
Bab IV: PEMBAHASAN	23
4.1. Lingkup Pekerjaan Arsitektur	23
4.2. Tinjauan Khusus Pekerjaan Perencanaan Arsitektur	24
4.2.1. Konsep Bangunan	24
4.2.2. Program Ruang	27
4.2.3. Keadaan Bangunan Eksisting	27
4.2.4. Perubahan Bangunan	33
4.2.5. Visualisasi Setelah Renovasi	34
Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN	38
5.1. Kesimpulan	38
5.2. Saran	39
Daftar Pustaka	40

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Stuktur Organisasi	8
Gambar 2. Proyek Kantor Gerbang Tol Jatiluhur	17
Gambar 3. Informasi Site	18
Gambar 4. Bangunan Eksisting Kantor Gerbang Tol Jatiluhur	26
Gambar 5. Contoh fasad dan interior	31
Gambar 6. Kantor Cabang Cikampek	32
Gambar 7. Skema Penerapan Warna	33
Gambar 8. Skema Komposisi Utama	33
Gambar 9. Program Ruang Kantor Gerbang PT. Jasa Marga	34
Gambar 10. Kondisi tampak depan bangunan	35
Gambar 11. Plafond dan jendela yang perlu diganti	36
Gambar 12. Kondisi pintu masuk menuju mushola	36
Gambar 13. Dinding bangunan berlumutan	37
Gambar 14. Tiang penopang kanopi rusak	37
Gambar 15. Peletakan kolom penopang kanopi yang salah	38
Gambar 16. Site plan dengan bangunan eksisting	38
Gambar 17. Block plan dengan bangunan eksisting	39
Gambar 18. Denah eksisting bangunan	39

Gambar 19. Denah perubahan sebelum dan sesudah renovasi.....	40
Gambar 20. Denah setelah di renovasi	41
Gambar 21. Rencana Plafon	41
Gambar 22. Rencana Atap.....	42
Gambar 23. 3D Perspektif Kiri Bangunan.....	42
Gambar 24. Tampak depan bangunan.....	43
Gambar 25. Render Ruang Lobby.....	43
Gambar 26. Render Ruang Kasir	44
Gambar 27. Render Ruang KA Shift	44



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Proyek PT. Bina Karya (Persero).....	8
Tabel 2. Program Ruang Kantor Gerbang PT. Jasa Marga	17



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia serta hidayah-Nya, laporan praktik profesi ini dapat terselesaikan pada waktu yang tepat. Tak lupa pula penulis mengirimkan salam dan shalawat kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa umat Islam ke jalan yang diridhoi Allah SWT. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu memperlancar dalam kerja praktek hingga terselesaikannya laporan ini, antara lain:

1. Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Prof. Dr. Chandrasa Soekardi. selaku Dekan Fakultas Teknik.
3. Ir. Joni Hardi, MT. selaku ketua Koordinator Praktik Profesi sekaligus Ketua Program Studi Arsitektur.
4. Rona Fika Jamila, ST, MT. selaku dosen pembimbing mata kuliah Praktik Profesi saya yang telah meluangkan waktu untuk memberikan masukan, bimbingan, dan motivasi yang membangun kepada penulis hingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.
5. Selly Indrawati, ST., MT. selaku KA Divisi 1 PT. Bina Karya (Persero) beserta staff dan jajarannya
6. Bapak Angga dan Mas Miftah, selaku pembimbing Praktik profesi saya di PT. Bina Karya (Persero) yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan selama saya menempuh magang selama kurang lebih 2 bulan
7. Staf pengajar dan pegawai Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana atas segala ilmu, masukan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis.
8. Kepada kedua orang tua penulis yang begitu penulis cintai dan hormati yang tak henti-hentinya memberikan dukungan, doa, nasehat, dan motivasi hingga sampai detik ini penulis tetap kuat dan bersemangat dalam menyelesaikan studi.
9. Kepada teman seangkatan dan seperjuangan, terima kasih atas saran dan dukungan selama menyelesaikan mata kuliah praktik profesi ini yang penuh perjuangan dan keluh kesah.

10. Kepada seluruh penyemangat diluar sana yang selalu memberi semangat dan alasan untuk menyelesaikan laporan ini, terima kasih, semoga kalian sukses diluar sana. Amin.

Laporan Praktik Profesi yang dibuat oleh penulis ini penulis sadari masih jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu, penulis memohon maaf apabila ada kesalahan dalam penyusunan laporan ini. Kritik dan saran kami hargai demi penyempurnaan penulisan serupa dimasa yang akan datang. Semoga Laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Penulis



Putri Azharika Hanumtyas

U N I V E R S I T A S
M E R C U B U A N A